













**Продажа** двухкомнатной квартиры в Щербинке, Москва, г. Щербинка, Юбилейная ул., 3

**9 700 000 руб**

Цена за кв.м  
**180 970 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/19272/>

№. объекта  
(ID): **19272**

-  двухкомнатная квартира
-  9-й этаж 14-этажного дома
-  Щербинка, округ Новомосковский, Юбилейная улица  
Нас. пункт: Щербинка, округ Новомосковский
-  Москва, г. Щербинка, Юбилейная ул., 3
-  Общая площадь – 53.6 кв.м
-  Жилая площадь – 32 кв.м (17,8-14,2)
-  Площадь кухни – 9.1 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/улица, санузел: отдельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна

**Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке»**

Москва, Липовый парк улица, 7к2  
телефон: +7 (495) 777 18 48

e-mail: [Kommunarka@miel.ru](mailto:Kommunarka@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание** Арт. 51195969 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продаётся ПРОСТОРНАЯ, 2-х комнатная квартира!

Изолированные комнаты, вместительная кухня 9,1 м?, комната 17,8 + 14.2 м?, ванная 2,8 м?, санузел 1,4 м?, прихожая 7,7 м?, и балкон.  
Управляющая компания ТСН "Дом на Юбилейной"

Наличие Водонагревателя позволит сохранить высокий уровень КОМФОРТА вне зависимости от графика подачи горячей воды.

Установлены новые лифты Wellmaks принадлежащие к категории «бизнес-класс», обладают низким уровнем шума и качественной отделкой с дополнительными инновационными элементами, отличаются плавностью хода и экономичностью.

Во дворе расположен Центр «Радуга» который включает в себя скалодром, детский клуб, мини дет сад, танцевальная и фитнес студия, тренажерный зал, школы английского языка. Ресторан, спорт бар, кафе, сауна. Студия красоты и многое другое.

Район благоустроен для комфортного проживания: школы, дет. сады, поликлиника, ТЦ, сетевые магазины все в пешей доступности.

Удобная транспортная развязка: до МЦД-2 «Щербинка» 5 минут пешком. До м. Царицыно 17 минут на комфортной электричке. Регулярно ходят автобусы до метро Аннино, Бульвар Дмитрия Донского, улица Академика Янгеля, м. Чертановская.



Один собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи, без долгов и обременений, подходит под ипотеку, сертификат, материнский капитал, быстрый выход на сделку.

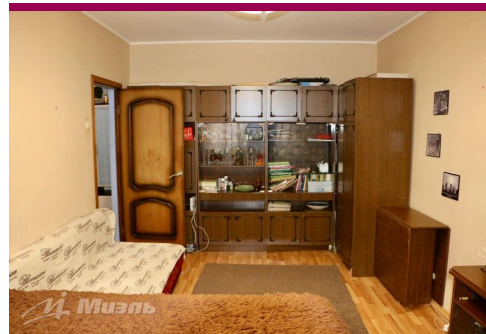
Прописка МОСКВА!

Все квартиры компании МИЕЛЬ проходят предпродажную проверку. Ипотечным покупателям предоставляется скидка на % ставку.

Подарите себе комфортную жизнь! Покажем оперативно! Звоните!



## Фотографии



**Продажа двухкомнатной квартиры в Щербинке, Москва, г. Щербинка, Юбилейная ул., 3**

Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2

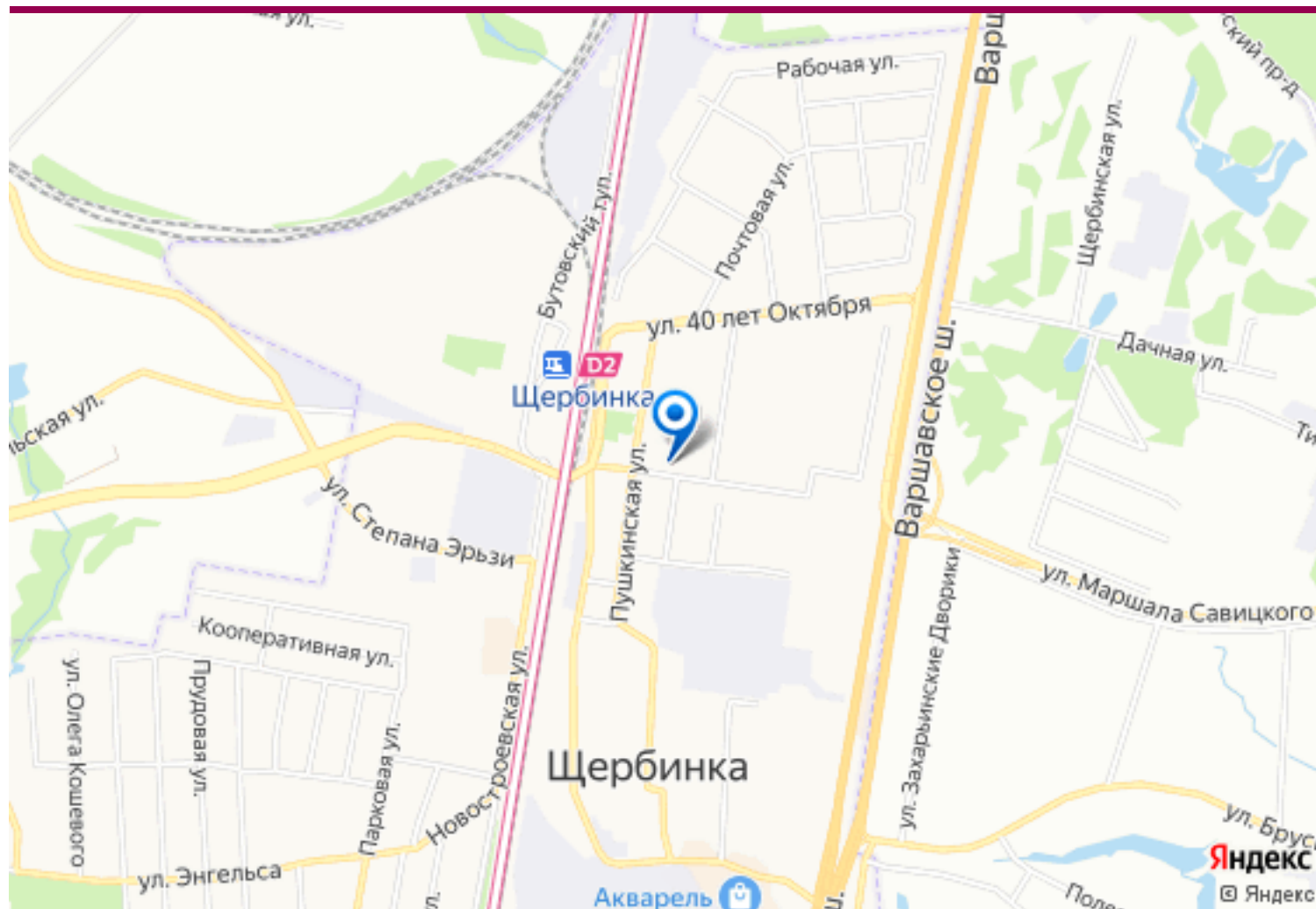
+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/19272/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры в Щербинке, Москва, г. Щербинка, Юбилейная ул., 3**

Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2

+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/19272/>