














**Продажа** **семикомнатной квартиры в Москве, Москва, Замоскворечье район, Ордынка Б. ул., д.61, к.2**

**480 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**1 030 928 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/19273/>

№. объекта  
(ID): **19273**

-  семикомнатная квартира
-  1-й этаж 3-этажного дома
-  Замоскворечье, округ Центральный АО, Большая Ордынка улица
-  Добрынинская, 6 мин. пешком
-  Москва, Замоскворечье район, Ордынка Б. ул., д.61, к.2
-  Общая площадь – 465.6 кв.м
-  Жилая площадь – 313 кв.м (35-27-45-63-55-45-43)
-  Площадь кухни – 35 кв.м
-  смежные комнаты, санузел: 4 Р
-  нормальное
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Артур Мегирович  
Оганесян

моб.: +7 (965) 245 33 58

тел.: +7 (495) 777 62 68

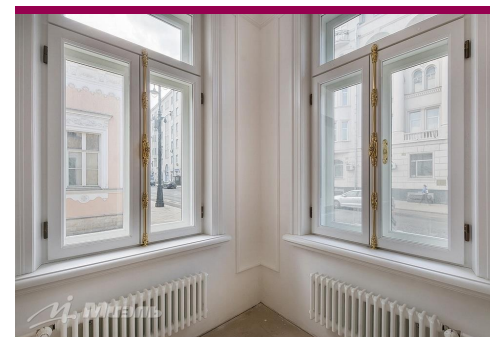
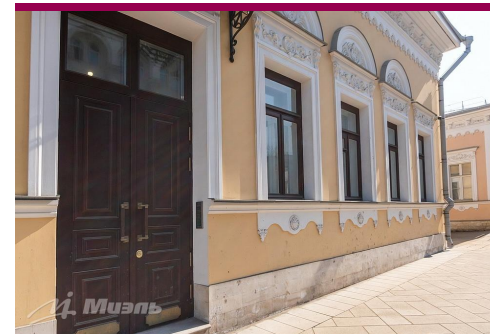
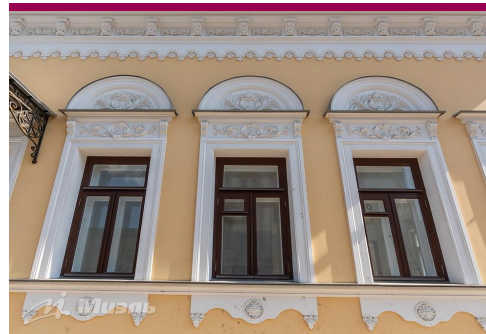
e-mail: [artur.oganesyan@miel.ru](mailto:artur.oganesyan@miel.ru)

**Описание** Арт. 28324789

Предлагаем Вашему вниманию резиденцию в Замоскворечье. Это один из самых тихих и уютных для жизни районов Москвы. Здание находится всего в километре от Кремля и надежно скрыто от городского шума. В пешей доступности находятся парки Музеон и Зарядье, всемирно известная Третьяковская галерея, рестораны высокой кухни, бутики, фитнес-центры, иностранные посольства, престижные частные школы и детские сады. Особняк полностью отреставрирован. Выполнен в стиле сдержанного классицизма. Вся лепнина и детали восстановлены по старинным эскизам. Пространство продумано таким образом, что окна первого этажа выходят на ул. Большая Ордынка и во двор, окна спален выходят только во двор. Есть отдельный вход для персонала. Цокольный этаж кирпичный, со сводчатыми потолками. На этом этаже располагается зона для персонала, комната охраны с видеонаблюдением, инженерные коммуникации, сауна и комната отдыха с небольшим тренажерным залом и винная комната. Первый и второй этаж деревянные. Что является экологичным и модным движением даже в наше время. На этих этажах располагаются: гостевая зона с сигарной комнатой, библиотека, кабинет, каминная комната, три спальни со своими санузлами и гардеробными, кухня.



## Фотографии



## Продажа семикомнатной квартиры в Москве, Москва, Замоскворечье район, Ордынка Б. ул., д.61, к.2

Артур Мегирович Оганесян

+7 (965) 245 33 58

artur.oganesyan@miel.ru

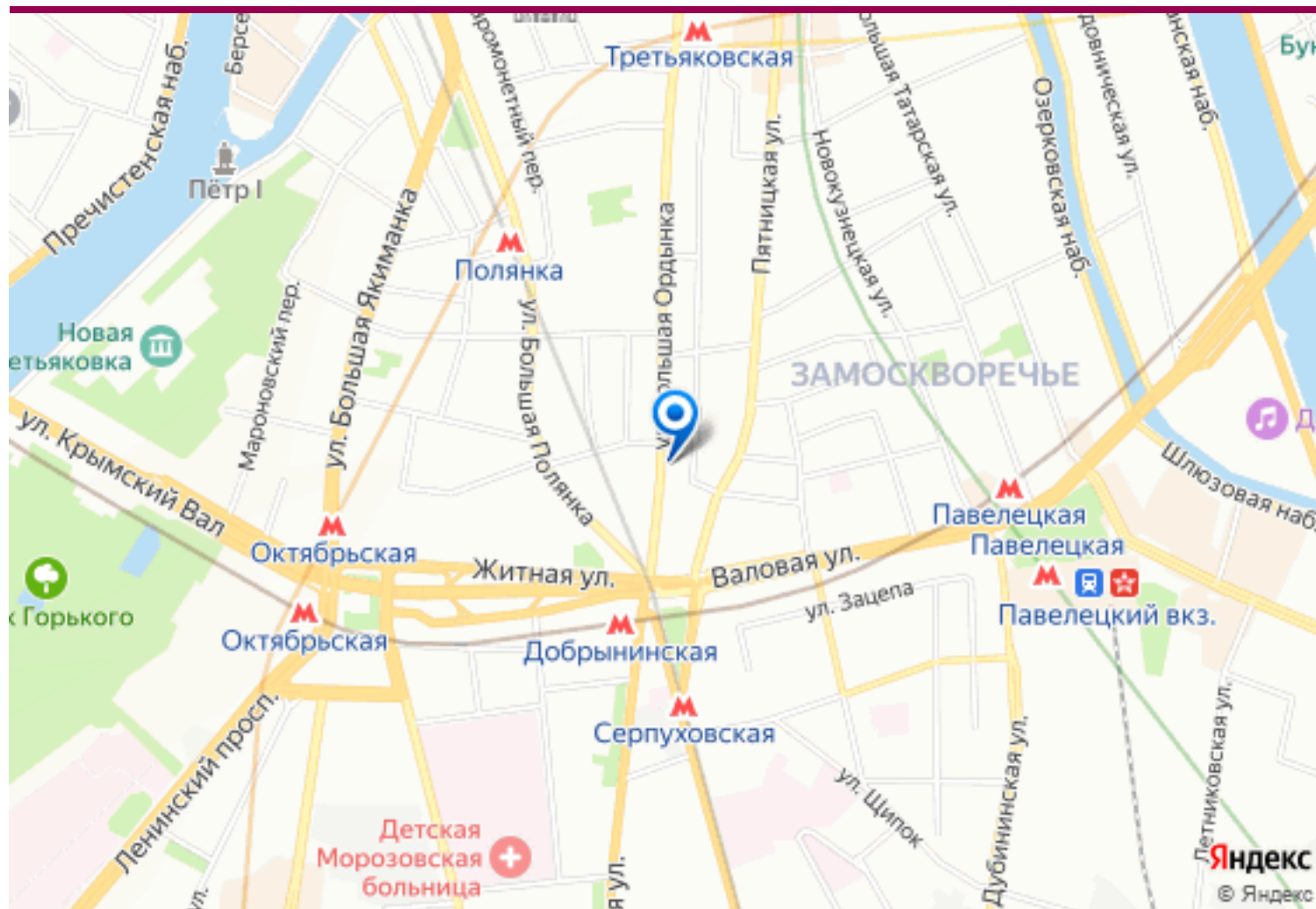
Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 62 68

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/19273/>



Схема проезда



## Продажа семикомнатной квартиры в Москве, Москва, Замоскворечье район, Ордынка Б. ул., д.61, к.2

Артур Мегирович Оганесян

+7 (965) 245 33 58

artur.oganesyan@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1

+7 (495) 777 62 68

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/19273/>