



## Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Маросейка ул, 13, к 2

**114 999 999 руб**

Цена за кв.м  
**676 471 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/20606/>

№. объекта  
(ID): **20606**

- пятикомнатная квартира
- 5-й этаж 6-этажного дома
- Басманный, округ  
Центральный АО,  
Маросейка улица
- Лубянка, 4 мин. пешком
- Москва, Маросейка ул, 13, к  
2
- Общая площадь – 170 кв.м
- Жилая площадь – 138 кв.м  
(45-30-27-22-14)
- Площадь кухни – 20 кв.м
- изолированные комнаты,  
телефон, лифт, окна/двор,  
санузел: 3 Р
- евро
- свободна



### Ваш риэлтор

Екатерина Владимировна  
ЮНКЕРОВА

моб.: +7 (906) 740 49 29

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: e.v.yunkerova@miel.ru

### Описание

Арт. 48678571 Продается квартира 170 кв.м на 5-м этаже жилого дома в историческом центре Москвы в 4 минутах ходьбы от Старой Площади. Добротный дом с историей (комплекс доходных домов А.В. Лобзева, 1893 г.), на второй линии ул. Маросейки. Закрытая придомовая территория, благоустроенный сквер внутри двора с прогулочной зоной. Красивая входная группа с панорамными окнами, в доме выполнен капитальный ремонт в 2016 г., установлен современный лифт. Закрытая парковка для жителей дома, ведется видеонаблюдение. На площадке всего 2 квартиры. Интеллигентные соседи. Продуманная планировка квартиры включает два просторных холла, большую кухню-гостиную 40,5 кв.м с остекленной лоджией по всему периметру, 3 спальни (30, 27 и 22 кв.м), 3 санузла, рабочий кабинет 14 кв.м. Из кухни имеется отдельный выход на «черную» лестницу. К хозяйской спальне примыкает комната-гардероб с собственным окном. Высота потолков 3,2 м. Перепланировки согласованы. Виды из окон на три стороны - старую Москву, Московский Кремль, внутренний двор. Развитая инфраструктура центра Москвы. В пешей доступности 3 станции метро: Китай-город, Лубянка, Чистые пруды. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.



## Фотографии



## Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Маросейка ул, 13, к 2

Екатерина Владимировна Юнкерова

| +7 (906) 740 49 29

| e.v.yunkerova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

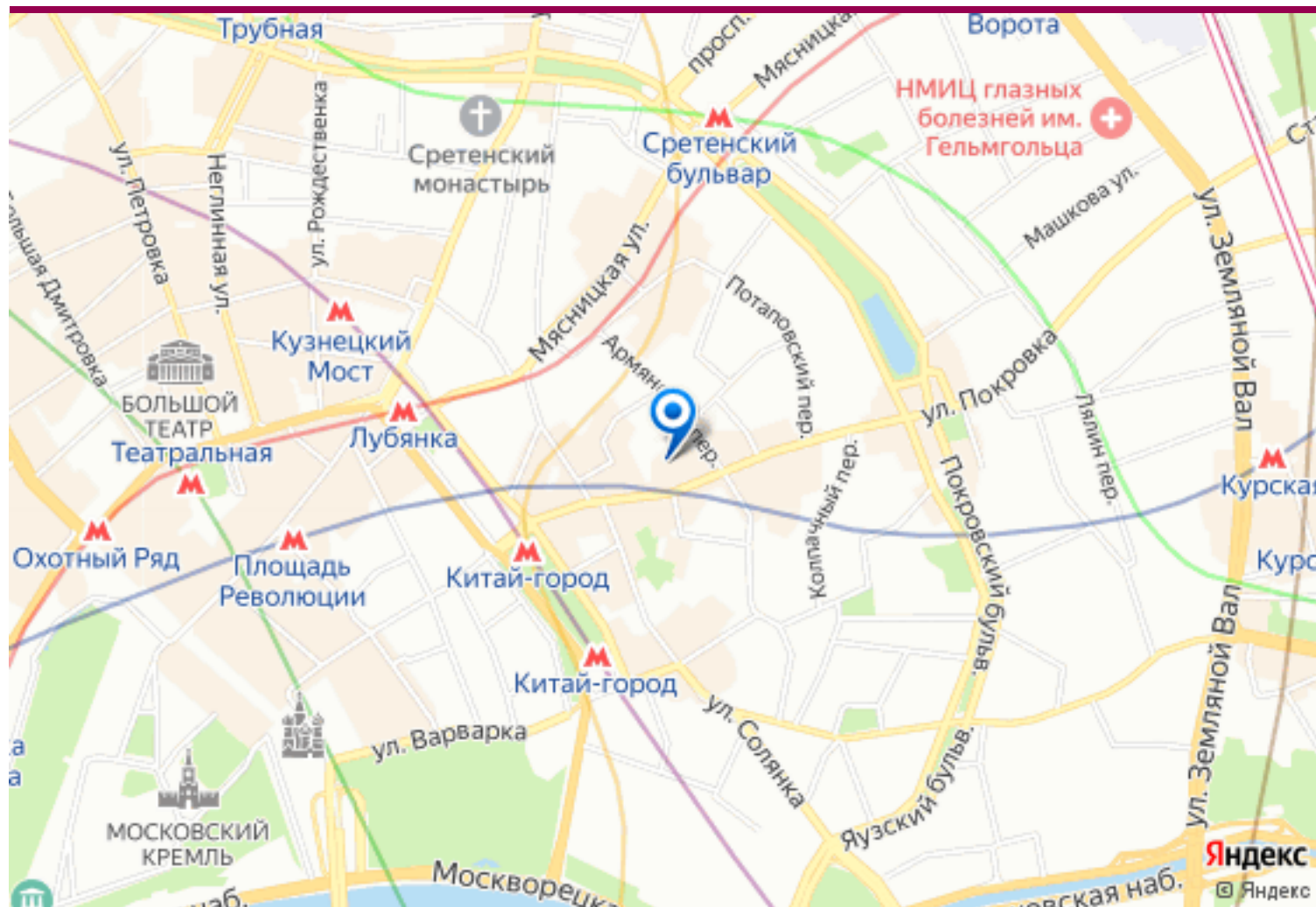
+7 (495) 785 00 55

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/20606/>



Схема проезда



## Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Маросейка ул, 13, к 2

Екатерина Владимировна Юнкерова

+7 (906) 740 49 29

e.v.yunkerova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/20606/>