



**Продажа** **однокомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская ул., 41/5**

**5 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**128 889 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/20927/>

№. объекта  
(ID): **20927**

- 6-й этаж 9-этажного дома
- Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская ул., 41/5 Нас. пункт: Симферополь
- Общая площадь – 45 кв.м
- Жилая площадь – 20 кв.м (20)
- Площадь кухни – 10 кв.м
- другая планировка, лифт, санузел: совмещенный
- евро
- свободна



**Ваш риэлтор**

Владислав Константинович  
ЯШНЫЙ

моб.: +7 (978) 983 87 84

тел.: 8 978 926 00 09

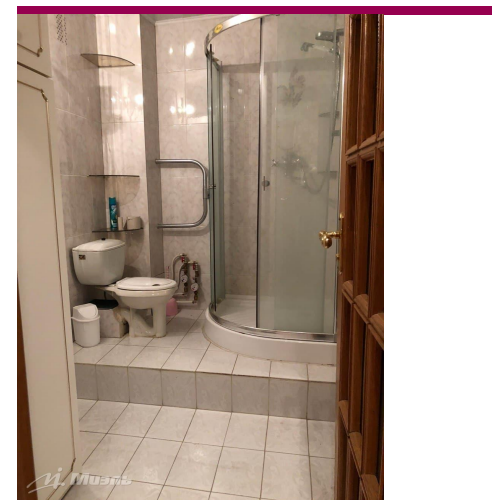
e-mail: v.yashnyy@miel.ru

**Описание**

Арт. 50814456 Однокомнатная квартира с улучшенной планировкой, в лучшем районе города!  
Симферополь, ул. Севастопольская, д. 41/5.  
Расположена на 6-м этаже 9-ти этажного блочного дома 2000 года постройки.  
Общая площадь 45 кв.м. (с учетом балкона и лоджии)  
Хороший современный ремонт, деревянные межкомнатные двери, мебель из натурального дерева  
Санузел совмещен в хорошем и качественном кафеле.  
Балкон и лоджия утеплены и остеклены.  
Вид из окон: во двор.  
Остается вся мебель и бытовая техника.  
Коммуникации: свет, вода.  
Установлены приборы учета: свет, вода.  
Центральное отопление!  
Инфраструктура дома: домофон, место для парковки автомобиля, чистый и ухоженный двор!  
Инфраструктура района: Школа №38, два детских сада №77 и №78, лицей, магазины и супермаркет в минуте ходьбы от дома, фитнес клуб, остановка общественного транспорта.  
Право собственности РФ.  
Один собственник.  
Никто не проживает.  
Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам.  
Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал.  
Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!



## Фотографии



### Продажа однокомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская ул., 41/5

Владислав Константинович Яшный

+7 (978) 983 87 84

v.yashnyy@miel.ru

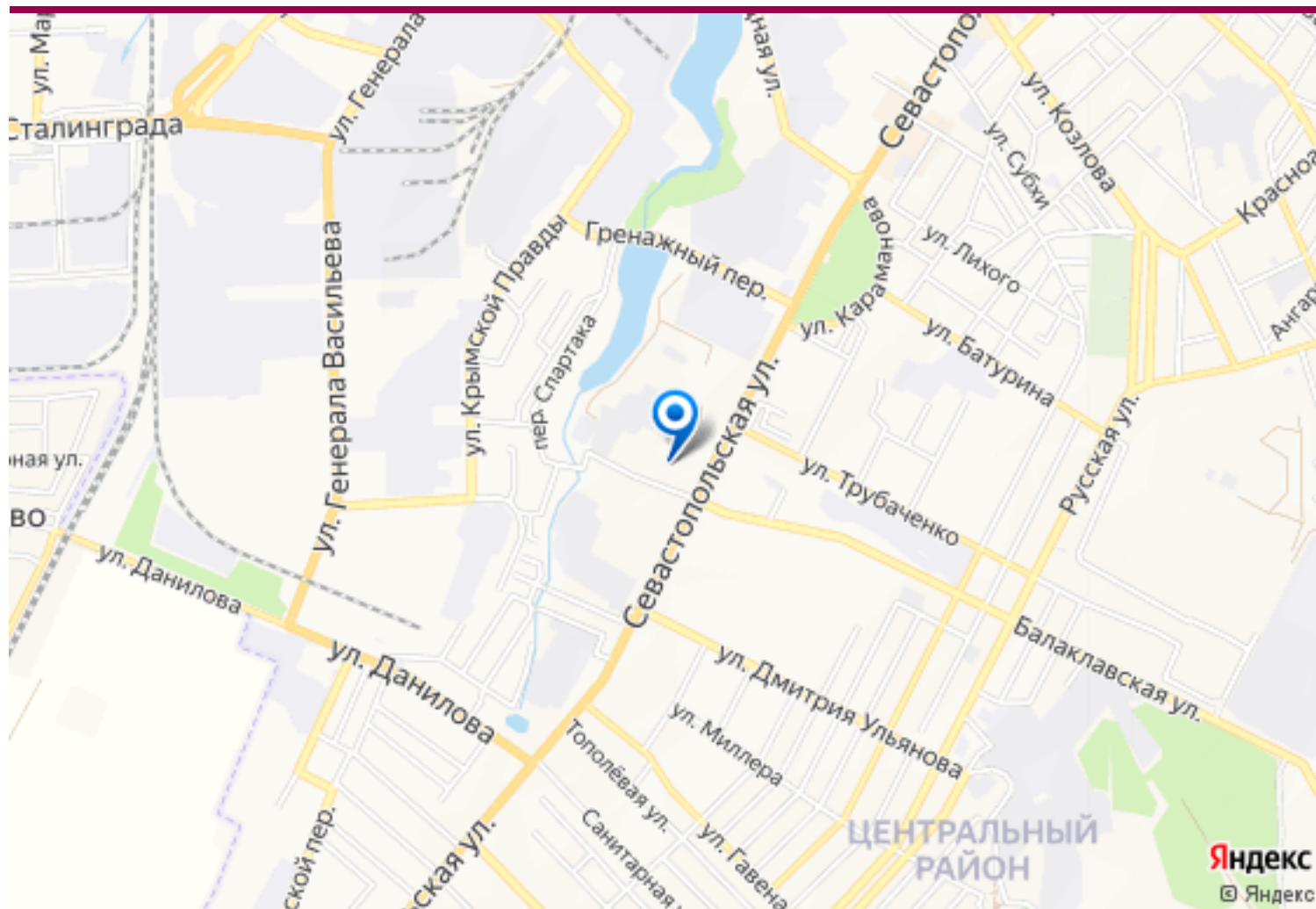
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/20927/>



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская ул., 41/5**

Владислав Константинович Яшный

+7 (978) 983 87 84

v.yashnyy@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/20927/>