



Продажа дома В Гурзуфе

185 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/21797/>

№. объекта
(ID): **21797**

- Крым Республика, Ялта, Гурзуф
- Республика Крым, Гурзуф пгт., Адама Мицкевича ул., 2
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 8,0 сот.
- Площадь дома – 356,8 кв.м

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: simferopol@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 44874074 Продаётся домовладение в центральной части Гурзуфа. Комплекс состоит из основного дома и двух гостевых домов.
 Дом общей площадью 356,8 кв.м. на земельном участке 8 соток. Расположен на расстоянии 300 метров от моря, с террасы открывается вид на море и горы. До благоустроенного пляжа 500 метров.
 На участке сортовые олива, инжир, гранат, яблоня, персик, миндаль, мушмула японская, вишня, пальмы. Бассейн 8x4 кв.м.
 Основной дом состоит из двух этажей по 150 кв.м каждый и утепленного мансардного этажа. Стены - ракушка.
 Фасад утеплен и облицован натуральным турецким травертином. Окна и двери из натурального дерева, стеклопакеты двухкамерные, бельгийские отражатели света. Крыша из натуральной черепицы, фирма TONDACH (Австрия).
 Дом с просторными террасами на обоих этажах по периметру юго-западной стороны дома. Зона барбекю с каминной группой - 40 кв.м. Тёплый гараж 60 кв.м на 2 паркоместа, ворота автоматические.
 На первом этаже просторная кухня-студия, гостиный зал, кабинет, гардеробная, комната со стиральной и сушильной машинами, 2 санузла. Высота потолка 3,4м.
 На втором этаже 3 спальни с санузлами и гостиная с выходом на открытую террасу.
 Отделка выполнена материалами премиум класса без химически вредных примесей: испанская и итальянская плитка, полы из натурального дуба (Франция), двери и окна из массива натурального дерева, фурнитура немецкая и итальянская.
 Отдельно стоящий гостевой дом: на первом этаже студия площадью 36 кв.м, санузел душем, на втором этаже спальня 36 кв.м. На первом и втором этажах остекление на весь фасад с раздвижной системой АЛЮТЕКС.
 Второй гостевой дом с отдельным входом. Высота потолка 5м. Санузел с душем. Возможны различные варианты использования: как творческая мастерская, как гостевой дом.
 Описание технического оснащения дома будет предоставлено дополнительно по требованию покупателя.
 Дом полностью готов к проживанию, продуман до мелочей.
 Все документы РФ.



Фотографии



Продажа дома В Гурзуфе

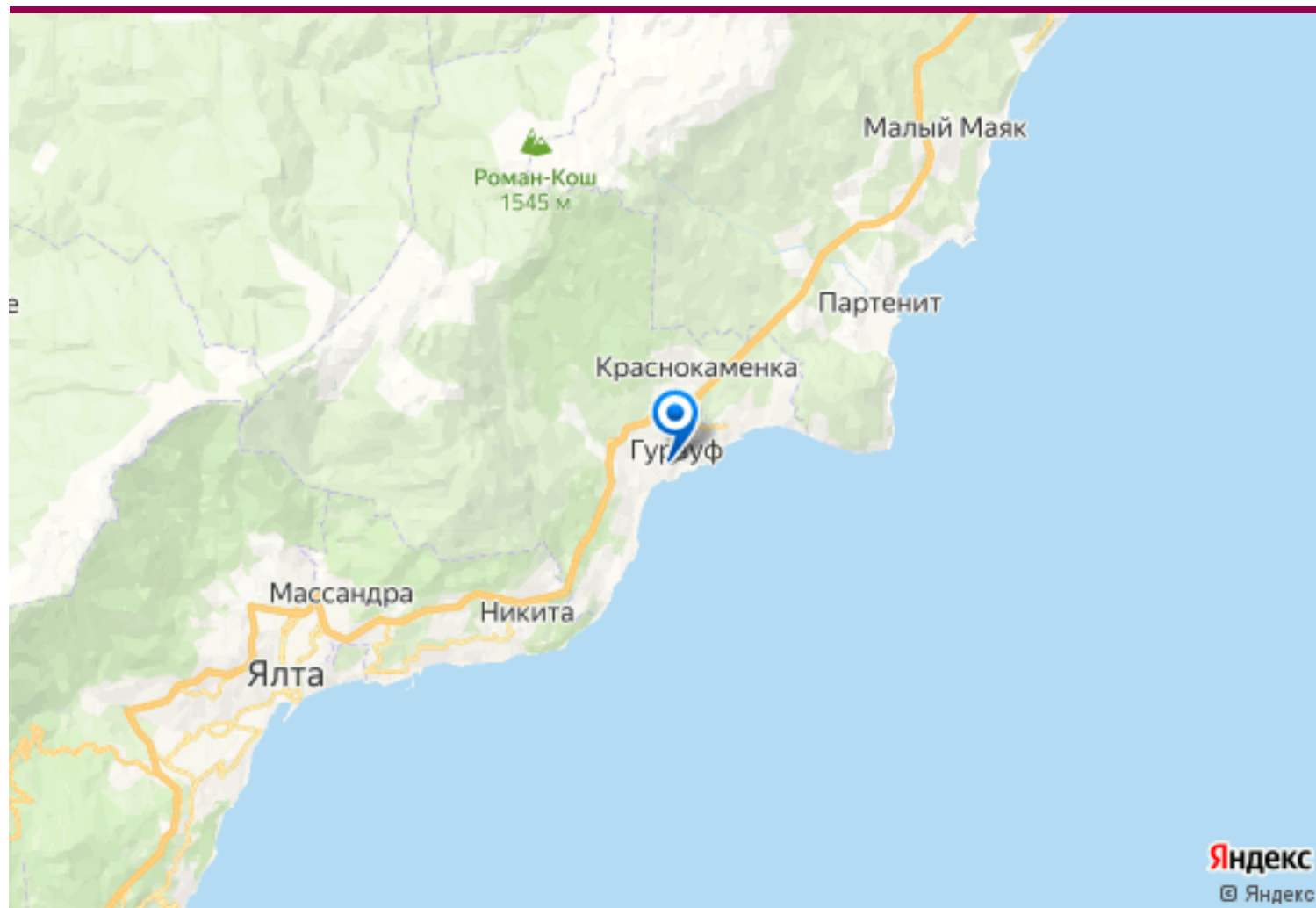
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/21797/>



Схема проезда



Продажа дома В Гурзуфе

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09 |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/21797/>