








Продажа дома,

35 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/23049/>

№. объекта
(ID): **23049**

-  Ж/Д направление:
Ярославское
-  Московская область,
Щелковский, Оболдино д.,
КП Лосиный парк
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 40,0 сот.
-  Площадь дома – 980,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»

Москва, Николяямская улица, 40 с1
телефон: +7 (495) 777 33 15

e-mail: gorod@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 42010672 Продаётся усадьба незавершённого строительства общей площадью 980 м2, на участке 40 соток в охраняемом КП "Лосиный парк-1", 18 км от МКАД по Ярославскому/Щелковскому шоссе, на границе с Национальным парком Лосиный остров. Объект состоит из трех зданий и построен из керамического кирпича 2,1 NF: двухэтажный коттедж 490 м2; баня и бассейн 14х4х2,5 м2 площадью 218 м2; гараж с жилыми помещениями 272 м2. Есть архитектурный проект и проектная документация. За строительством осуществлялся тех. надзор. Сухой и ровный участок 40 соток с собственным выходом в лес. На участке выполнены дренажные работы. Фундамент ленточный железобетон. Перекрытия ж/б плиты. Центральные коммуникации – электричество, газ, вода, канализация. Поселок расположен в окружении заповедника Лосиный остров, в шаговой доступности Ледовское озеро. Круглосуточная охрана. Безусловным плюсом поселка является великолепное природное окружение - знаменитый заповедник "Лосиный остров", благодаря которому можно забыть о близости мегаполиса. Удобное транспортное сообщение, добраться можно как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле по Ярославскому или Щелковскому шоссе. Рядом ж/д станции Загорянская и Щелково. Цена 35 млн. рублей.



Фотографии

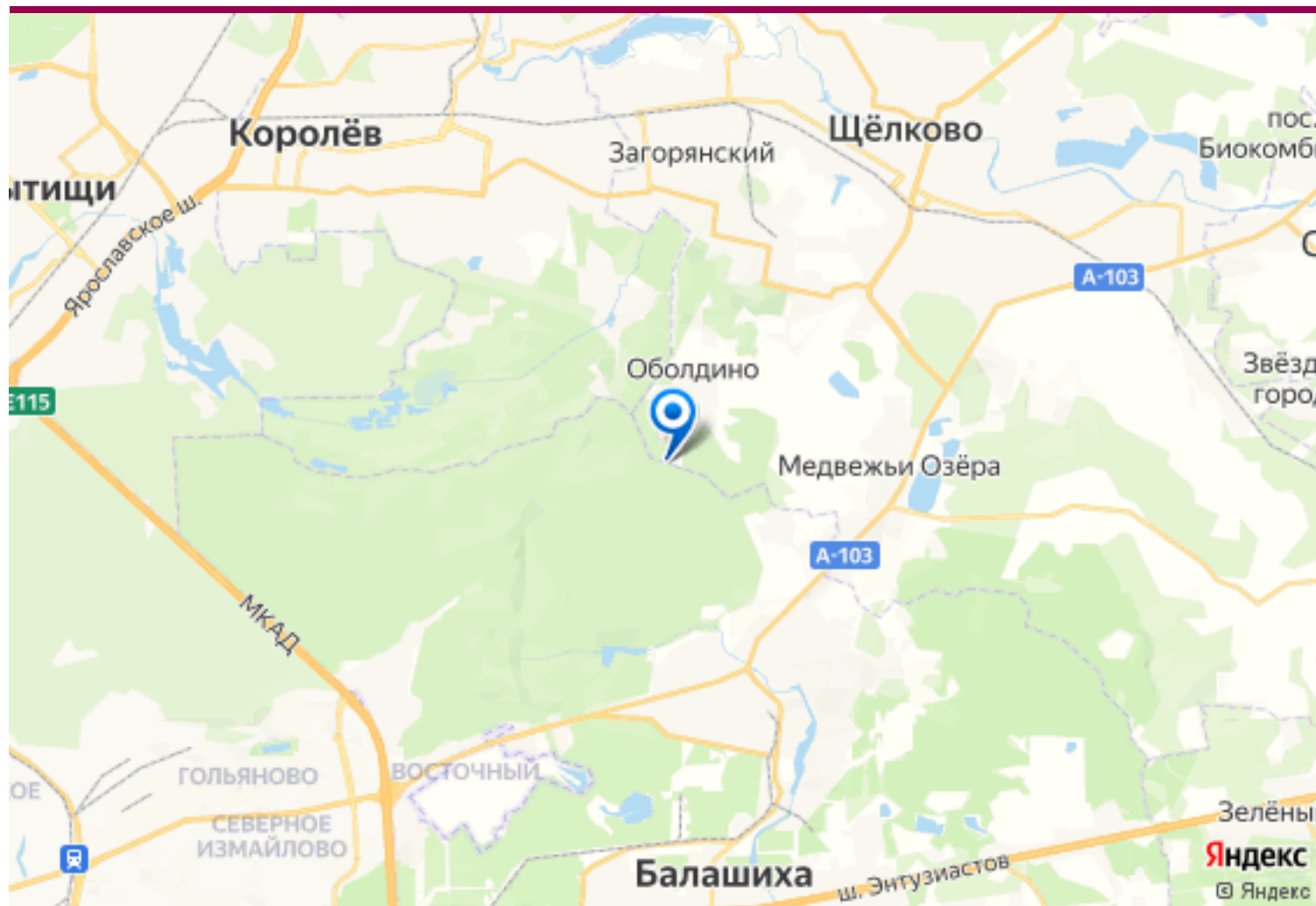


Продажа дома,

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 777 33 15 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/23049/>



Схема проезда



Продажа дома,

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 777 33 15 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/23049/>