














## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Харьковская ул., 4, к 2

**12 700 000 руб**

Цена за кв.м  
**249 020 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/23105/>

№. объекта  
(ID): **23105**

-  двухкомнатная квартира
-  2-й этаж 12-этажного дома
-  Бирюлёво Западное, округ Южный АО, Харьковская улица
-  Пражская, 10 мин. транспортом
-  Москва, Харьковская ул., 4, к 2
-  Общая площадь – 51 кв.м
-  Жилая площадь – 31 кв.м (17-14)
-  Площадь кухни – 9 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: совмещенный
-  евро
-  альтернатива



### Ваш риэлтор

Елена Викторовна  
ЛАГУТИНА

моб.: +7 (906) 740 70 27

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: elena.lagutina@miel.ru

### Описание

Арт. 52205889 Предлагается просторная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой в доме 1993 года постройки. Планировка - распашонка - окна на две стороны. В квартире сделан ремонт с полной заменой коммуникаций. Встроенная кухня с техникой - духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машинка, свч. встроенный шкаф-купе в комнате, с/у полностью в плитке, немецкая сан.техника. Установлены стеклопакеты. Очень чистый подъезд. Есть возможность для хранения колясок и велосипеда на 1 этаже в закрывающемся помещении. Ухоженный и просторный двор с новой спортивной и детскими площадками. Рядом 3 детских сада и школа с английским уклоном, продуктовые магазины, в том числе Пятерочка и Фермер, поликлиника, аптека. Вокруг дома 3 крупных супермаркета. Во дворе дома 2 большие бесплатные парковки - всегда есть места для авто. Также удобно добираться в центр - до 3х станций метро и МЦК, ж/д станция в 7ми минутах пешком - всегда без пробок и опозданий до м.Варшавская (10 мин.), м.Нагатинская (12 мин), Павелецкая (35 мин.) или автобусная остановка рядом с домом. Также в пешей доступности огромный Бирюлевский Дендропарк, переходящий в Царицынский парк. Район с развитой инфраструктурой. Планируется открытие станции метро - 7 минут пешком, и большого современного ТЦ с кинотеатром. Собственность более 15 лет, 2 взрослых собственника, альтернатива.



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Харьковская ул., 4, к 2

Елена Викторовна Лагутина

+7 (906) 740 70 27

[elena.lagutina@miel.ru](mailto:elena.lagutina@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский» Москва, Сущевский Вал улица, 64

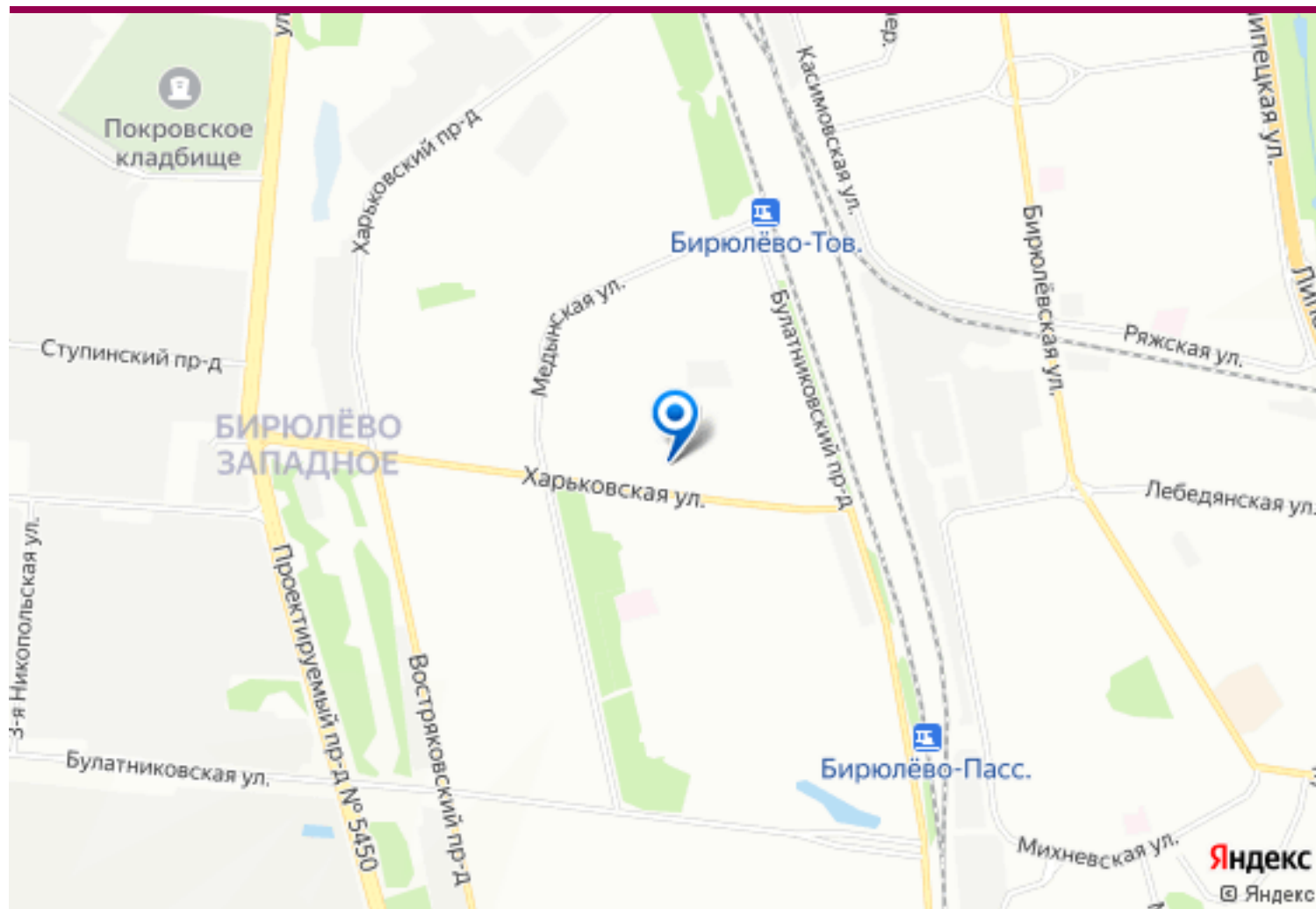
+7 (495) 785 00 55

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/object/23105/>



Схема проезда



### Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Харьковская ул., 4, к 2

Елена Викторовна Лагутина

+7 (906) 740 70 27

elena.lagutina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/23105/>