



Продажа четырехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Гражданская ул., 15

10 500 000 руб

Цена за кв.м
65 015 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/23918/>

№. объекта
(ID): **23918**

- 1-й этаж 2-этажного дома
- Республика Крым, г. Симферополь, Гражданская ул., 15 Нас. пункт: Симферополь
- Общая площадь – 161.5 кв.м
- Жилая площадь – 65 кв.м (15,2-17,3-15,5-17)
- Площадь кухни – 15.7 кв.м
- изолированные комнаты, окна/двор, санузел: 2 отдельных
- высококачественная отделка
- свободна



Ваш риэлтор

Марина Александровна
НАГОРНАЯ

моб.: +7 (978) 936 46 52

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: m.nagornaya@miel.ru

Описание

Арт. 45723627 Двухэтажная квартира на земле в престижном районе столицы.

 г. Симферополь, ул. Гражданская, д. 15
 Общая площадь 158,8 кв. м., жилая 65 кв. м., кухня 15,7 кв. м.
 четыре изолированные комнаты (15,2 + 17,3 + 15,5 + 17).
 Два санузла.
 Первый этаж:
 гараж 17,4 кв. м, гостиная - 21,4 кв. м, кухня 15,7 кв. м, гардеробная, комната, санузел совмещенный.
 Второй этаж:
 холл-24 кв. м., три изолированных спальни, санузел совмещен, лоджия.
 Материал стен - ракушка в полтора камня, что позволяет сохранить тепло зимой, и прохладу летом.
 Хороший ремонт, деревянные межкомнатные двери.
 Остается вся мебель и бытовая техника.
 Все коммуникации центральные:
 газ, свет, вода, канализация.
 Автономное газовое отопление!
 Установлены приборы учета:
 газ, свет, вода.
 Вода круглосуточно!
 Инфраструктура дома:



большой гараж, место для парковки автомобиля, видеонаблюдение, закрытый двор, хорошие соседи!

Инфраструктура района очень развита!

В шаговой доступности центральный рынок, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, гимназия № 9, магазины, аптеки.

Право собственности РФ.

Один собственник.

Район пользуется большим спросом при сдаче квартиры в аренду. Подойдет для проживания нескольких семей.

Ипотеку и материнский капитал рассматриваем.

.

Звоните в любое время! Оперативно организую показ.



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Гражданская ул., 15

Марина Александровна Нагорная

+7 (978) 936 46 52

m.nagornaya@miel.ru

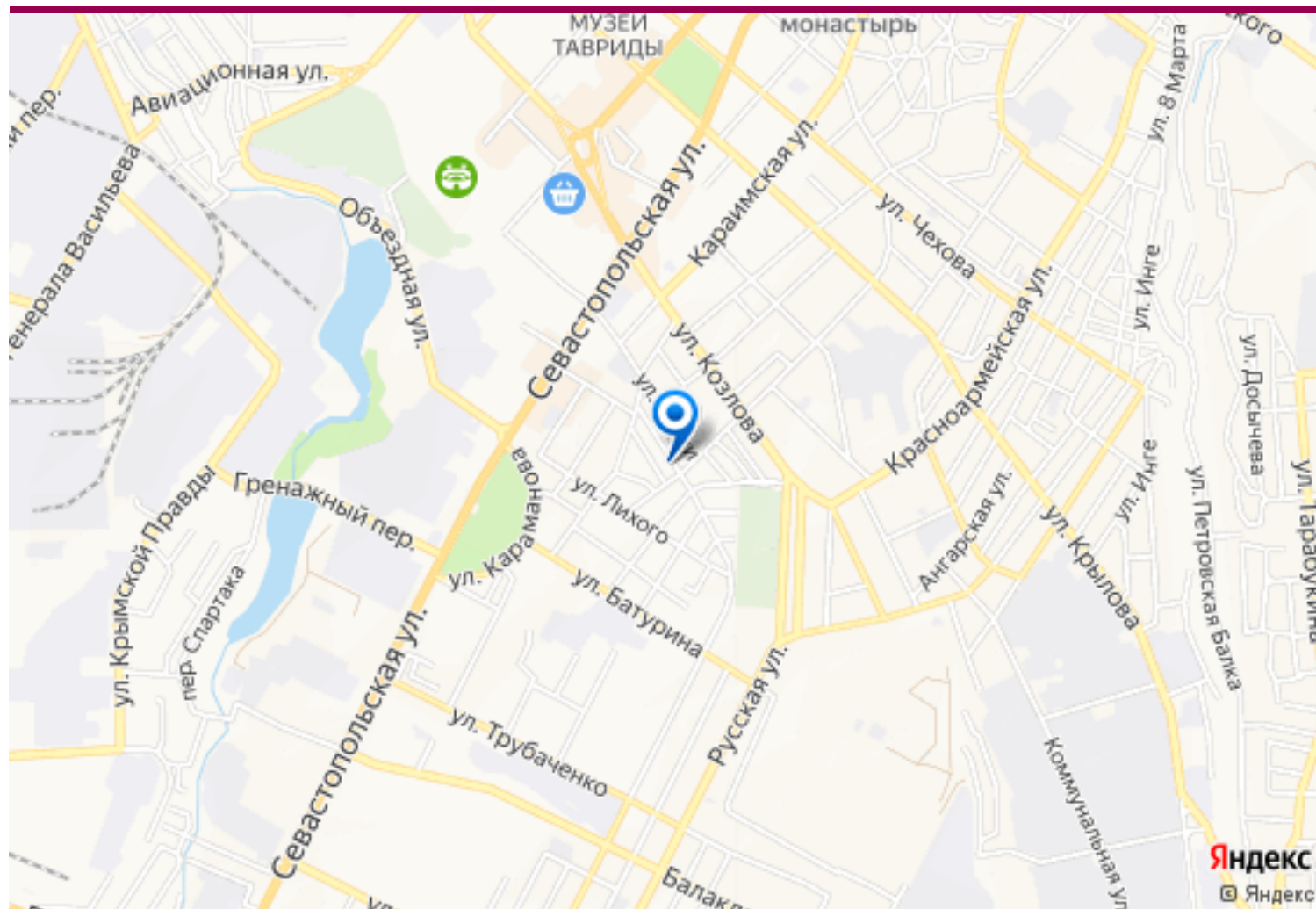
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/23918/>



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Гражданская ул., 15

Марина Александровна Нагорная

+7 (978) 936 46 52

m.nagornaya@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/23918/>