











Продажа дома, Каштаны

30 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/24022/>

№. объекта
(ID): **24022**

-  Краснодарский край, Сочи, Каштаны
-  Краснодарский край, Сочи, Каштаны с, Михайловская ул, 1/1
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 4,1 сот.
-  Площадь дома – 160,0 кв.м
-  Газ магистральный
-  Водоснабжение центральное
-  Канализация магистральная

Офис МИЭЛЬ «В Сочи»

Сочи, Войкова улица, 1/1
телефон: 8 862 296 77 77

e-mail: in_sochi@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Продаю 2-х этажный коттедж бизнес - класса площадью 160 кв.м. на участке 4,07 соток с пред чистовой отделкой. Частная застройка в селе Каштаны - живописном уголке Адлерского района г. Сочи. Село находится в 7 километрах от берега Черного моря микрорайона Хоста. В селе Каштаны множество небольших частных магазинов. Школа, детский сад и медицинские учреждения расположены в Хосте. От поселка до аэропорта Адлер всего 18 км. До Сочи - 23 км, до горнолыжных курортов - 55 км. В настоящее время прокладывается новая трасса. Курорты станут ближе - 35 км и Вы на территории счастья! В шести минутах езды находится база отдыха Пират: Русская парная на дровах, бассейн, беседки, купели, комната отдыха. В четырех минутах — конный клуб Гусар: конный прогулки, ипподром. Все коммуникации заведующие подключены, установлены счетчики. Свет — три фазы, 15 Кв, вода скважина 70 м., с защитной гильзой от грунтовых вод, водоотведение — локальная очистная станция, проведен интернет. Каждый дом имеет индивидуальные парковочные места на 2 автомобиля и свою зеленую придомовую территорию.

Монолитно-каркасные дома с блочным наполнением — пеноблок. Для отделки фасадов используется натуральный камень травертин, Панорамные окна премиум класса Геолан. Скатная мягкая кровля Тегола. На первом этаже располагается просторная кухня гостиная, с выходом во внутренний дворик, спальня и санузел. На втором этаже: санузел, и три спальни, две из которых имеют выход на просторный балкон с кованными перилами, и прекрасным видом на горы и море! Высота потолков на каждом уровне 3.20м. Основание коттеджей: свайное поле из 11 свай. Номер объекта: #5/558758/11901



Фотографии



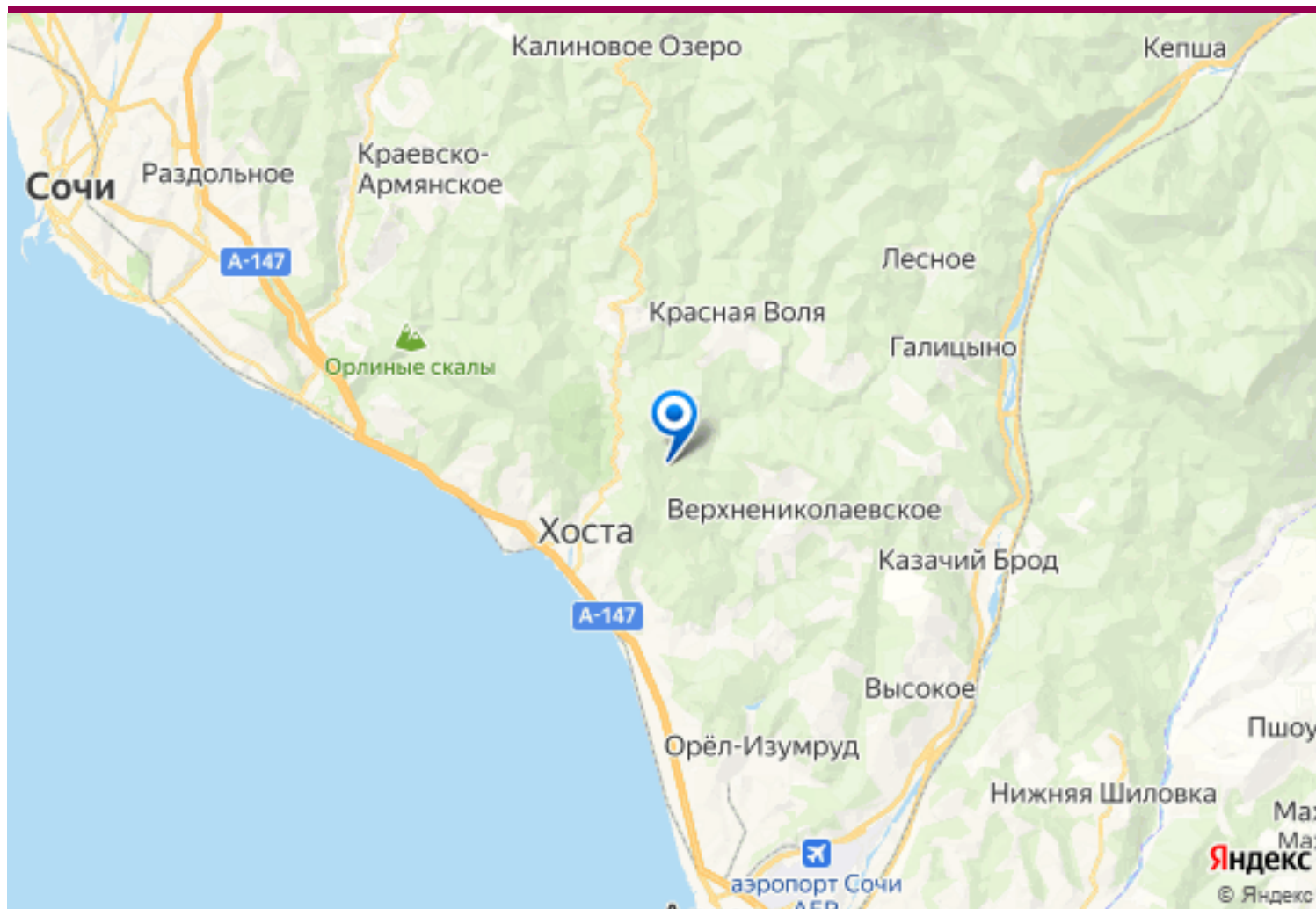
Продажа дома, Каштаны

Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1
8 862 296 77 77

| www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/24022/>



Схема проезда



Продажа дома, Каштаны

Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1
8 862 296 77 77

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/24022/>