



Продажа **трехкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Крымская Роза с., Октябрьская ул., 2**

2 700 000 руб

Цена за кв.м
41 538 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/24082/>

№. объекта
(ID): **24082**

- 1-й этаж 5-этажного дома
- Республика Крым, Белогорский, Крымская Роза с., Октябрьская ул., 2
Нас. пункт: Крымская Роза
- Общая площадь – 65 кв.м
- Жилая площадь – 50.4 кв.м (17,7-17,7-15)
- Площадь кухни – 6.1 кв.м
- смежно-изолированные комнаты, окна/двор, санузел: совмещенный
- требует ремонта
- свободна



Ваш риэлтор

Егор Олегович
Байда

моб.: +7 (978) 910 65 53

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: e.bayda@miel.ru

Описание

Арт. 55246501 Продаётся 3-х комнатная квартира с большими комнатами в Крымской Розе, 20 минут от Симферополя.

Общая площадь 65 м?
- 3 комнаты: 17.7+17.7+15 м?
- кухня 6.1 м?
- коридор 5.3 м?
- санузел 3 м?

Состояние квартиры под ремонт, при этом чистая, жить можно.

- полы осб + линолеум

- потолки - плиты перекрытия

- стены ровные.

Расположена на 1-м этаже 5-ти этажного блочного дома.

В середине дома, тёплая, окна выходят на 2 стороны.

Дом в хорошем состоянии, 1972 года рождения:

- подъезд чистый с кодовым замком

- перекрытия железобетонные!

- двор только облагородили, новый асфальт, новые фонари, спортивная площадка.

- сделана большая парковка во дворе.

Отличное расположение:

- 200м шикарная детская площадка, дворец (смотрим фото)

- 200м от трассы Таврида, 2-я линия, нет шума и пыли! В то же время близко до выезда.

- 50м - школа



- 260м - детский сад

 - 200м - остановка в Симферополь

 - 350м - до всех магазинов

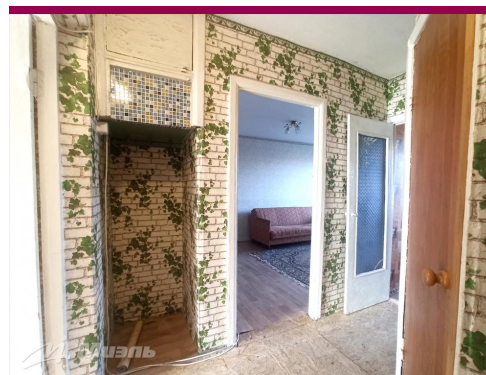
 - 600м - 3 озера, где можно погулять или половить рыбу.

- Документы РФ, один собственник.

возможна продажу в ипотеку всех банков!



Фотографии



**Продажа трехкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Крымская Роза с.,
Октябрьская ул., 2**

Егор Олегович Байда

+7 (978) 910 65 53

e.bayda@miel.ru

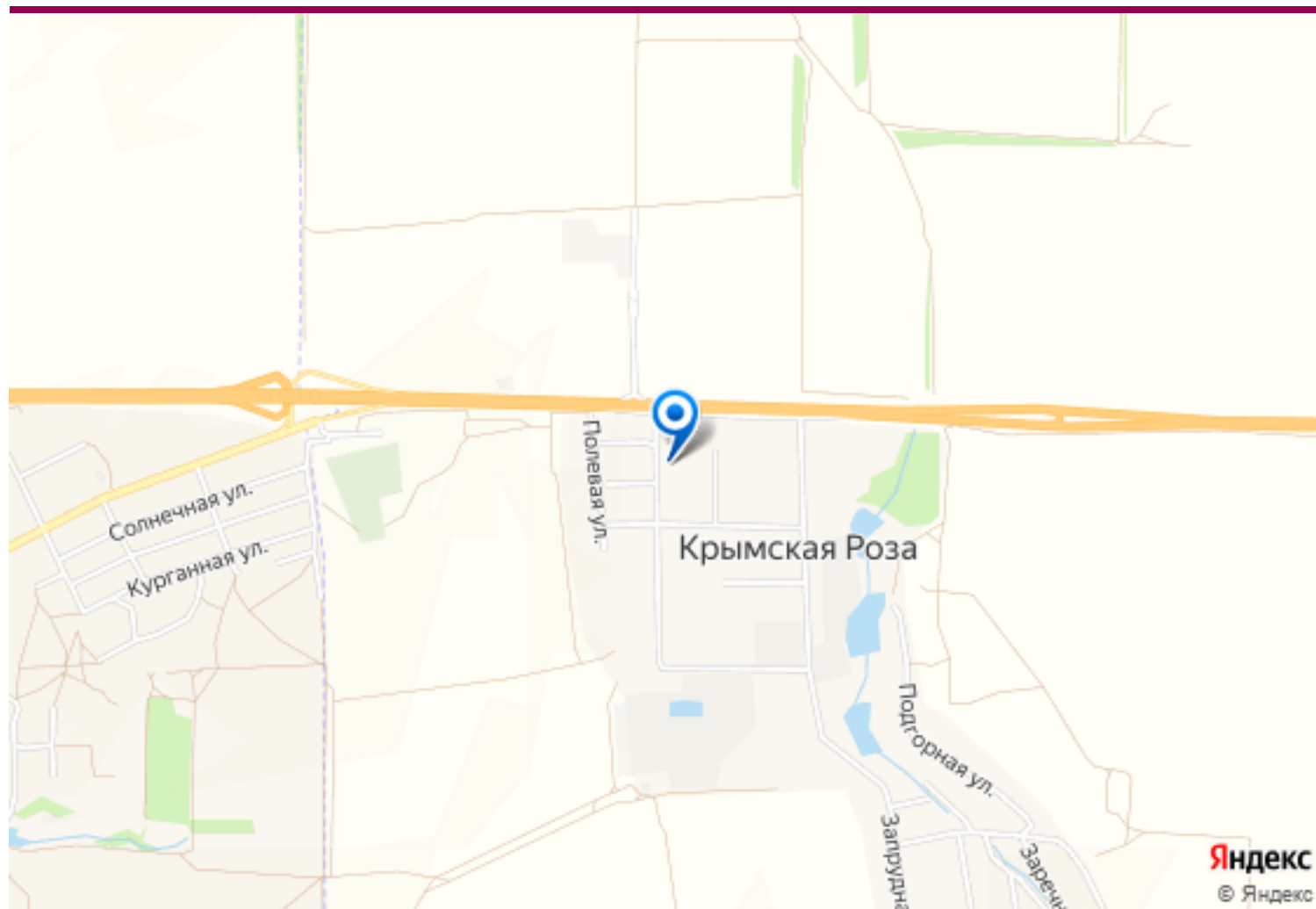
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/24082/>



Схема проезда



**Продажа трехкомнатной квартиры, Республика Крым, Белогорский, Крымская Роза с.,
Октябрьская ул., 2**

Егор Олегович Байда

+7 (978) 910 65 53

e.bayda@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/24082/>