














## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 30/9

**44 900 000 руб**

Цена за кв.м  
**545 565 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/24484/>

№. объекта  
(ID): **24484**

-  трехкомнатная квартира
-  4-й этаж 8-этажного дома, кирпичный
-  Арбат, округ Центральный АО, Новый Арбат улица
-  Библиотека им. Ленина, 10 мин. пешком
-  Москва, Новый Арбат ул., 30/9
-  Общая площадь – 82.3 кв.м
-  Жилая площадь – 60.8 кв.м (16,9-15,3-37,5)
-  Площадь кухни – 9 кв.м
-  изолированные комнаты, телефон, лифт, окна/двор, полы/дубовый паркет, санузел: 2 отдельных
-  евро
-  свободна



### Ваш риэлтор

Галина Владимировна  
ЦЫГАНОВА

моб.: +7 (906) 741 07 42

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: galina.tsyganova@miel.ru

### Описание

Арт. 2919812 Генеральская кв-ра после капитального евроремонта с авторским надзором (вскрытие и усиление полов, заменой всех труб, отопления, в т.ч. стояка, полностью электрики). Две изолированные комнаты (15,3; 16,9) и кухня-гостиная 37,5 кв.м. Потолки 3,5 м. Два санузла (один - с бойлером, стиральной машиной и душевой из плитки (3,8 кв.м), второй - ванна с гидромассажем (5.1 кв.м)). Входная бронированная дверь. Ст/пакеты с усиленной звукоизоляцией. Плитка и теплые полы в кухне-гостиной и в санузлах, дубовый паркет в комнатах. Фильтрующая сплит-система с подачей воздуха со стороны двора. Аквастоп. Система "умный дом" с датчиками, любые изменения - температура, газ, дым, сбой электричества и тд. - с оповещением на телефон (до 5 номеров). Видеонаблюдение (двор, улица, площадка, черный ход). Встроенные шкафы-купе. Встр. кухня с техникой. Внутри двора парковка, въезд под шлагбаум (в комплекте два пульта). Квартира свободна, все готово к Вашему переезду. В собственности одной семьи с даты постройки здания. Документы 2008 года.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 30/9

Галина Владимировна Цыганова

| +7 (906) 741 07 42

| galina.tsyganova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, ул. Суцёвский Вал, д. 64

+7 (495) 785 00 55

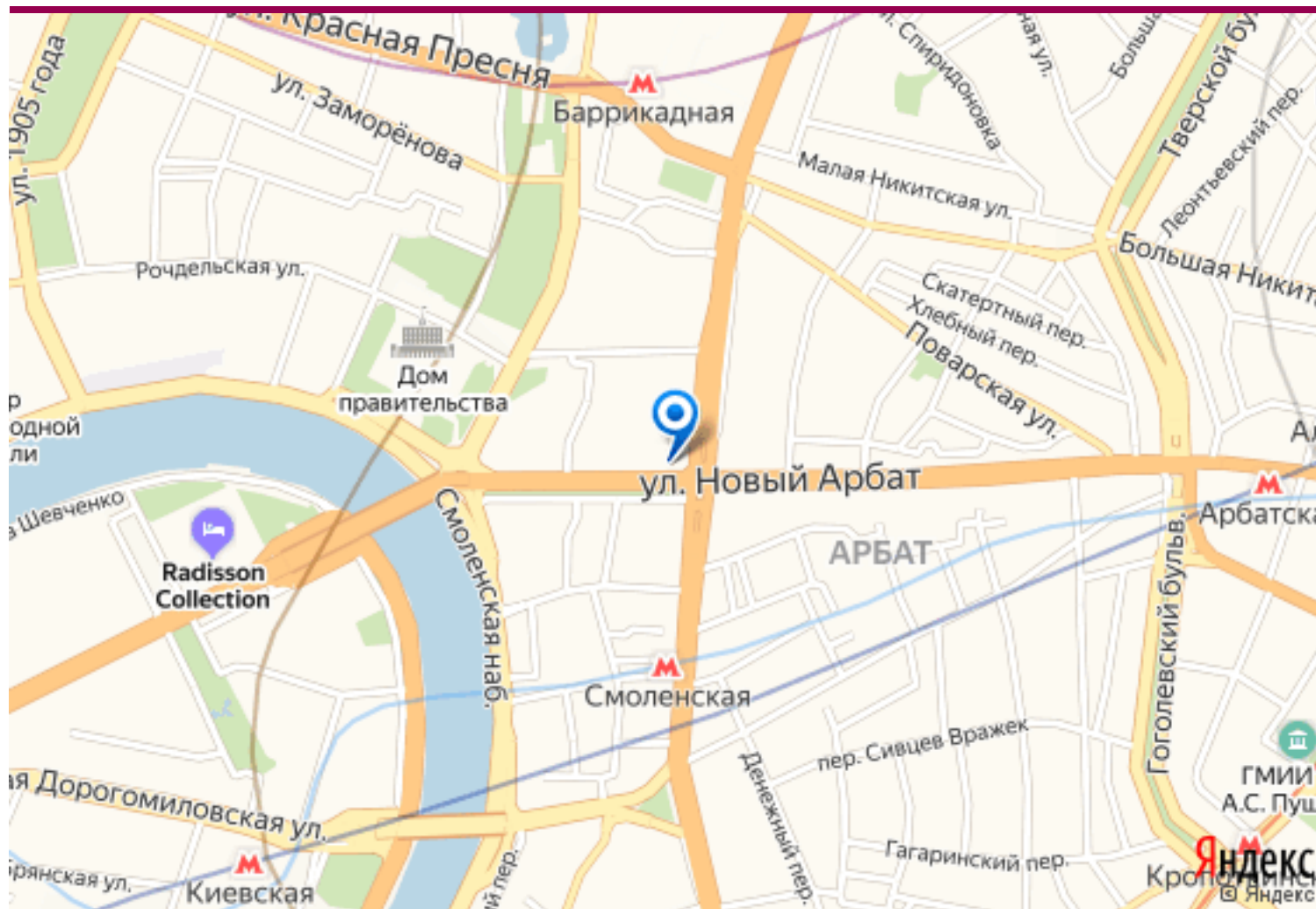
| suchevka.miel.ru

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/24484/>



Схема проезда



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 30/9

Галина Владимировна Цыганова | +7 (906) 741 07 42 | galina.tsyganova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, ул. Суцёвский Вал, д. 64  
+7 (495) 785 00 55 | suchevka.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/object/24484/>