















## Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Болотниковская ул., 1, к 1

**18 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**187 500 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/25519/>

№. объекта  
(ID): **25519**

-  четырехкомнатная квартира
-  1-й этаж 5-этажного дома
-  Нагорный, округ Южный АО, Болотниковская улица
-  Варшавская, 3 мин. пешком
-  Москва, Болотниковская ул., 1, к 1
-  Общая площадь – 96 кв.м
-  Жилая площадь – 69 кв.м (19-17-17-16)
-  Площадь кухни – 9.5 кв.м
-  изолированные комнаты, окна/двор, санузел: отдельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна
-  Смотреть видеоролик



### Ваш риэлтор

Елена Федоровна  
КЛАДИЕВА

моб.: +7 (916) 555 16 12

тел.: +7 (495) 777 78 07

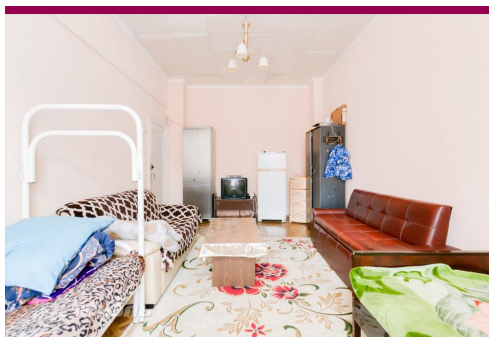
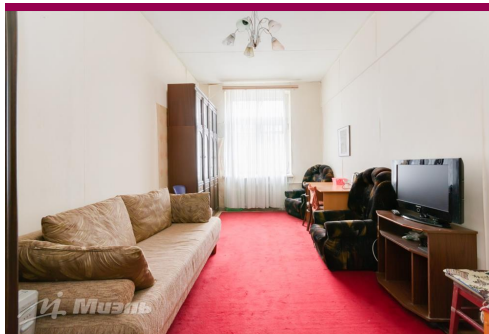
e-mail: elena.kladiyeva@miel.ru

### Описание

Арт. 44502902 ЛОТ 44502902. Просторная 4-х комнатная квартира с отличной планировкой общей площадью 96 кв. м. в экологически благоприятном обустроенном районе Нагорный рядом с метро Варшавская (3 минуты пешком)! Сталинский добротный кирпичный дом с высокими потолками, более 3-х метров. Большие изолированные комнаты (16,1/17,2/17,2/18.6), окна выходят на разные стороны, в уютный благоустроенный двор и на тихую улицу. Санузел отдельный, имеет внушительные размеры. Просторный квадратной формы холл. Большая кухня более 9 метров. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Парковка возле дома, всегда имеются свободные парковочные места! Во дворе детские и спортивные площадки, много деревьев и зелени. Развитая инфраструктура, школа и детский садик в шаговой доступности. Рядом торговые центры Варшавский, Ангара, Гудзон. Большой выбор продуктовых магазинов. Отличная транспортная доступность. Дом расположен в зелёной зоне, в пешей доступности парки. Квартира в свободной, чистой продаже. Документы для сделки готовы. Ипотека приветствуется!



## Фотографии



## Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Болотниковская ул., 1, к 1

Елена Федоровна Кладиева

+7 (916) 555 16 12

[elena.kladieva@miel.ru](mailto:elena.kladieva@miel.ru)

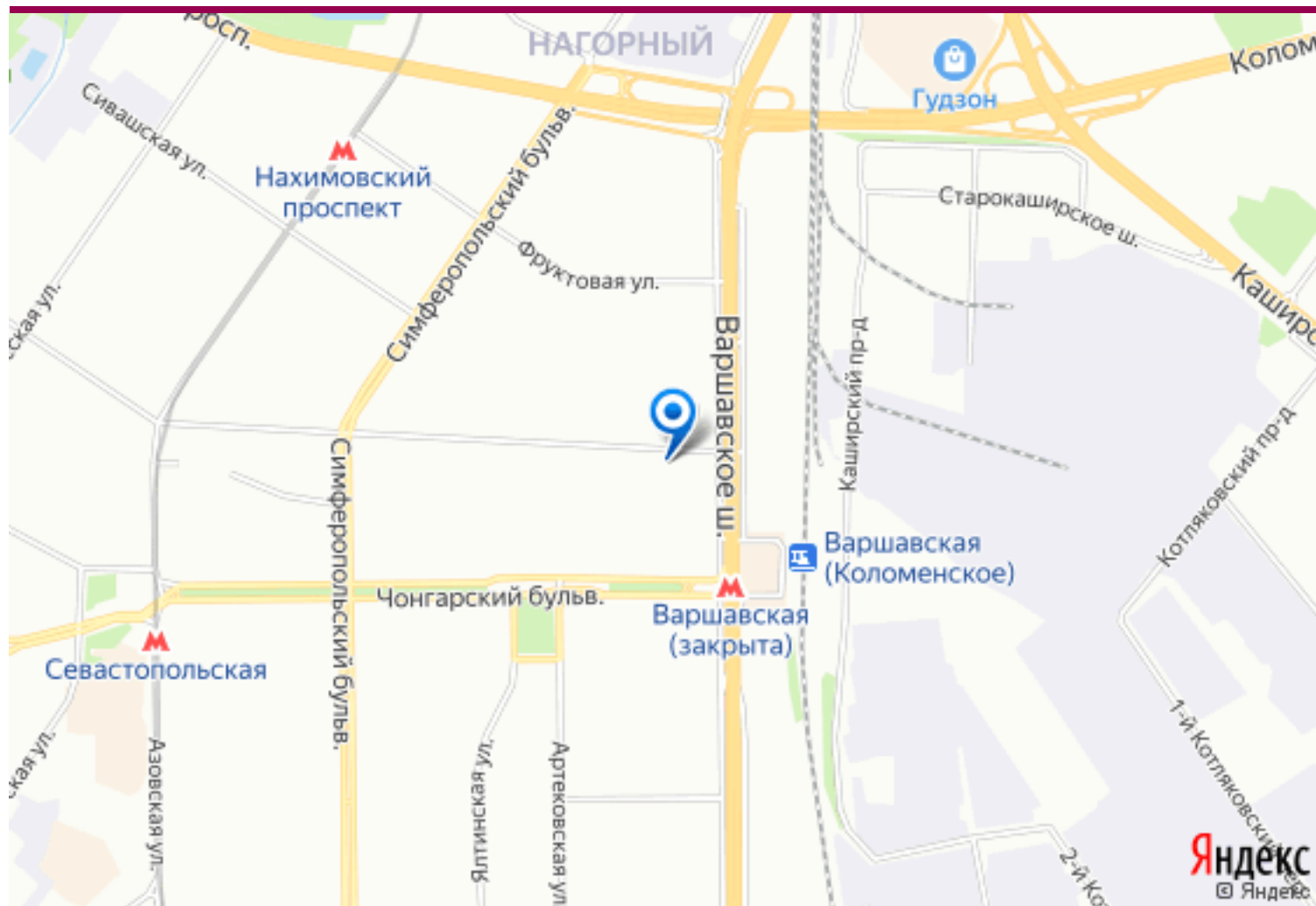
Офис МИЭЛЬ «На Дмитровском шоссе» Москва, Дмитровское шоссе, 71Б  
+7 (495) 777 78 07

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/object/25519/>



Схема проезда



## Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Болотниковская ул., 1, к 1

Елена Федоровна Кладиева

+7 (916) 555 16 12

elena.kladieva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Дмитровском шоссе» Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

+7 (495) 777 78 07

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/25519/>