



## Продажа дома в Щёлково, Щелковское ш., 20 км от МКАД

# 70 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/25810/>

№. объекта  
(ID): **25810**

- Московская область, Щёлково, Щёлково
- 20 км от МКАД Щелковское ш.
- Ж/Д направление: Щелковское
- Московская область, Щелковский, г. Щелково, Некрасова ул., 8 А
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 15,0 сот.
- Площадь дома – 464,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма»

Москва, Маршала Катукова улица, 24к3  
телефон: +7 (495) 777 54 77

e-mail: [stroginpoyma@miel.ru](mailto:stroginpoyma@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 42441289 Продаётся великолепный трёхэтажный особняк с цокольным этажом в элитном частном секторе г. Щёлково, в 20 км. от МКАД по Щёлковскому шоссе.

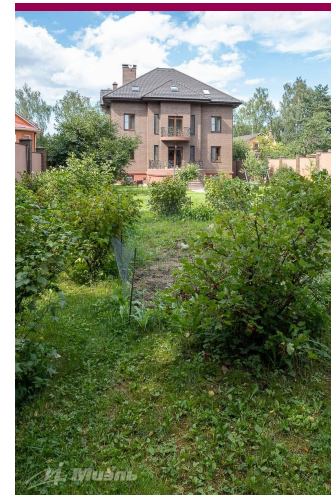
Ремонт внутреннего пространства полностью готов: выполнен по дизайнерскому проекту. Для внутренней отделки использовались высококачественные импортные материалы. Мебель из массива дерева и аксессуары изготовлены по индивидуальному заказу.

Дом кирпичный на монолитном усиленном фундаменте строился с соблюдением всех норм и требований при строительстве. Для вашего понимания, постройка до финишного состояния продолжалась 5 лет без перерывов в строительстве, за исключением необходимых сроков ожидания усадки и сезонных условий. На ухоженном участке 15 соток имеются многолетние еловые и молодые фруктовые деревья. Есть возможность разместить комфортную беседку, мангальную, chillout zone place.

Планировки: Цоколь - техническое помещение, комната для хранения, зал отдыха с бильярдным столом и настольным теннисом, спальная комната и санузел с постирочной. Первый этаж - прихожая с гардеробом, санузел, гостевая комната, гостиная с камином и панорамными окнами, где вас вечерами ждет отдых у огня после великолепного ужина, который вы приготовите в просторной кухне. Кухня-столовая разделена на две функциональные зоны - рабочую и обеденную. Помещения полностью готовы соответствовать вашим запросам и видению пространства. Второй этаж - 2 спальни, 2 с/у. Третий этаж - гардеробная, детская комната, 2 спальни, с/у. Участок огорожен кирпичным забором на монолитном фундаменте с автоматическими воротами.



## Фотографии



## Продажа дома в Щёлково, Щелковское ш., 20 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма» Москва, Маршала Катукова улица, 24к3

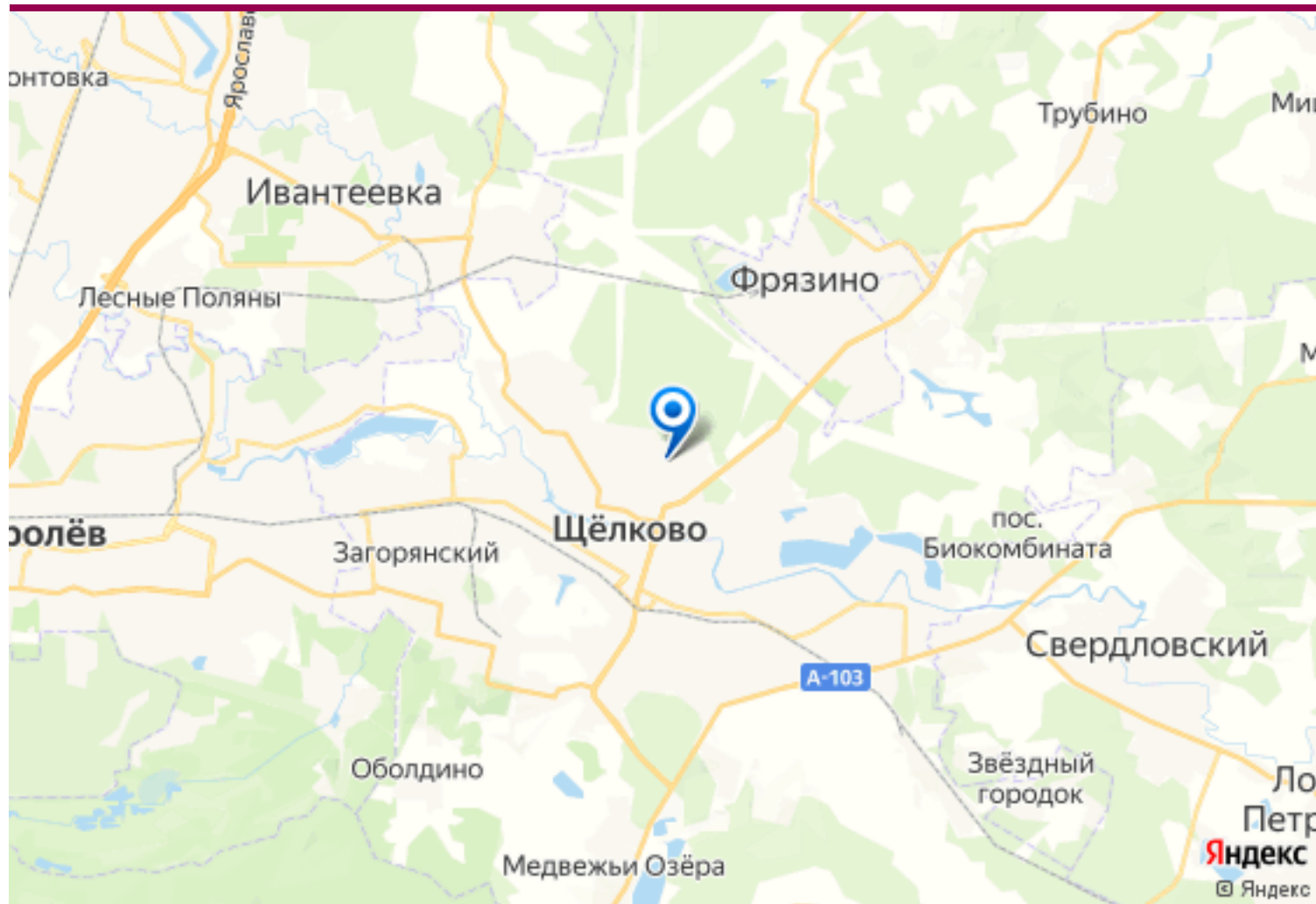
+7 (495) 777 54 77 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/25810/>



Схема проезда



### Продажа дома в Щёлково, Щелковское ш., 20 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Строгинская пойма» Москва, Маршала Катукова улица, 24к3  
+7 (495) 777 54 77 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/25810/>