













**Продажа** двухкомнатной квартиры в Котельниках, Московская область, г. Котельники, Кузьминская ул., 9

**12 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**174 165 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/2583/>

№. объекта  
(ID): **2583**

-  двухкомнатная квартира
-  15-й этаж 17-этажного дома
-  Котельники, 15 мин. пешком
-  Московская область, г. Котельники, Кузьминская ул., 9  
Нас. пункт: Котельники (Котельники)
-  Общая площадь – 68.9 кв.м
-  Жилая площадь – 37.7 кв.м (19,4-18,3)
-  Площадь кухни – 12.3 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
-  высококачественная отделка
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Альбина Сергеевна  
ДЖИНИКАЕВА

моб.: +7 (909) 641 35 30

тел.: +7 (495) 777 33 08

e-mail: [albina.dzhinikaeva@miel.ru](mailto:albina.dzhinikaeva@miel.ru)

**Описание**

Арт. 49727839 Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом и отличной планировкой в кирпично-монолитном доме! В квартире две отдельные большие комнаты по 20 кв.м, гостиная с эркером, две лоджии выходят на разные стороны, одна из них объединена с кухней. Распашонка, окна выходят на две стороны, рядом нет шумных дорог. На кухне, объединённой с ней лоджии и в ванной пол с электроподогревом. Пол - массивная доска из дуба немецкого производителя Parketoff, в кухне итальянская плитка. В гостиной подвесные раздвижные стеклянные двери. Санузел отдельный. Ванна большого объема, с аэрацией. Имеется бойлер. Кухня встроенная со всей необходимой техникой ведущих европейских производителей: стеклокерамическая варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, двухдверный холодильник с льдогенератором. В спальне светлый гарнитур. В гостиной мебель цвета венге и мягкая кожаная мебель цвета слоновой кости (диван выдвигающийся и два кресла (одно из них раскладное на электроуправлении)). В прихожей большой встроенный шкаф-купе. Чистый подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой), видеонаблюдение, во дворе детская площадка. В трех минутах ходьбы гипермаркеты Реал и Зельгрос, рядом находятся Мега Белая Дача, Outlet Village, Глобус, Леруа Мерлен и др.). В пешей доступности - Кузьминский лесопарк с прогулочными дорожками. Метро Котельники в пешей доступности (средним шагом 14 минут, быстрым 12 минут).



## Фотографии



### Продажа двухкомнатной квартиры в Котельниках, Московская область, г. Котельники, Кузьминская ул., 9

Альбина Сергеевна Джиникаева

+7 (909) 641 35 30

albina.dzhinikaeva@miel.ru

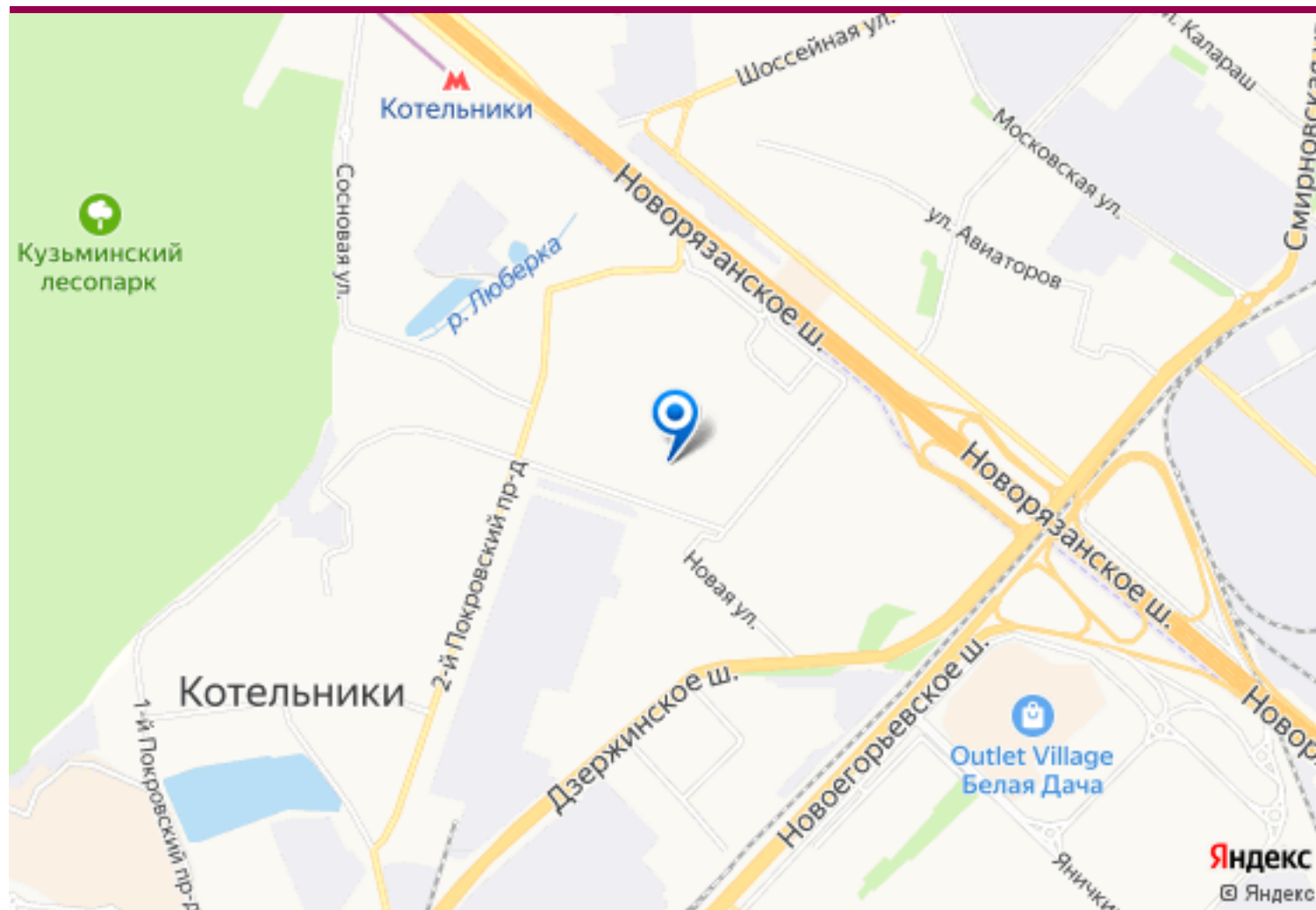
Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 08

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/2583/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры в Котельниках, Московская область, г. Котельники, Кузьминская ул., 9**

Альбина Сергеевна Джиникаева | +7 (909) 641 35 30 | [albina.dzhinikaeva@miel.ru](mailto:albina.dzhinikaeva@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 08 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/object/2583/>