














Продажа **трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шарикоподшипниковская ул., 40**

22 000 000 руб

Цена за кв.м
280 612 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/29125/>

№. объекта
(ID): **29125**

-  трехкомнатная квартира
-  9-й этаж 10-этажного дома
-  Южнопортовый, округ Юго-Восточный АО, Шарикоподшипниковская улица
-  Дубровка, 5 мин. пешком
-  Москва, Шарикоподшипниковская ул., 40
-  Общая площадь – 78.4 кв.м
-  Жилая площадь – 57.1 кв.м (13,6-21,7-21,8)
-  Площадь кухни – 9.2 кв.м
-  смежно-изолированные комнаты, лифт, санузел: отдельный
-  евро
-  альтернатива

Офис МИЭЛЬ «На Якиманке»

Москва, Голутвинский 1-й переулок, 3-5с3
телефон: +7 (495) 777 03 77

e-mail: yakimanka@miel.ru
www.miel.ru

Описание Арт. 51212691 Квартира от уполномоченного представителя собственника АН "Миэль.Офис на Якиманке".

Вы ищите квартиру в добротном кирпичном доме в пределах ТТК? Вы ее нашли! В доме, построенном по индивидуальному проекту в 1958 году, в 5 минутах пешком от станции метро и 2-х минутах от станции МЦК "Дубровка"! Для истинных ценителей кирпичных «сталинских» домов, предлагается к продаже теплая, уютная 3-х комнатная квартира.

В квартире произведен отличный ремонт с использованием материалов импортного производства. На полу - износостойкий ламинат и плитка, двери в квартире из цельного массива дерева, установлены высококачественные стеклопакеты!

3 полноценные комнаты 21.8, 21.7 и 13.6 кв.м., кухня 9,2 кв.м. Высокие потолки 3.2 м! Прекрасная отделка ванной комнаты и санузла! В квартире имеется балкона с выходом из комнаты. Качество ремонта и благоприятную ауру в квартире возможно оценить по достоинству только увидев все своими глазами.

Мебель в стоимость квартиры не входит.

В 2021 году в доме произведен капитальный ремонт: заменены все коммуникации, в подъезде установлены новые лифты, заменены стеклопакеты.

Район Дубровки имеет многолетнюю историю и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады, ТЦ "Лента", ТЦ "Дубровка". Вокруг дома есть все для комфортного проживания. Въезд во двор под шлагбаум. До центра 15 минут на автомобиле!

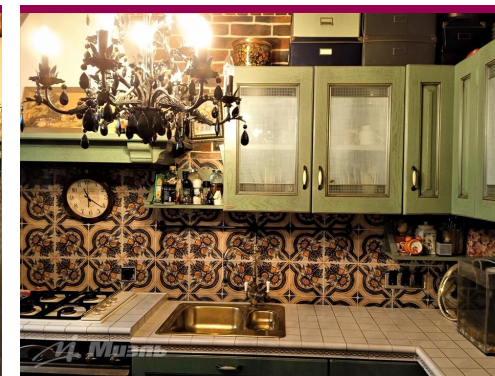
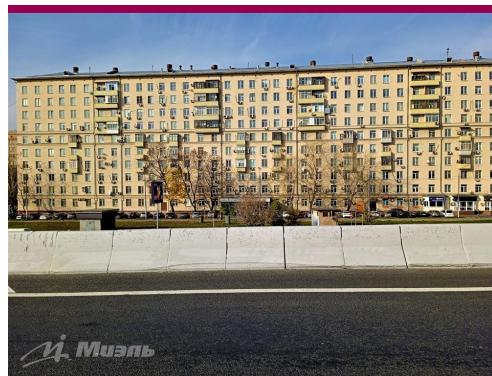


"-Кто заказывал такси на Дубровку?"(к/ф "Бриллиантовая рука")

Продажа альтернативная. 2 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека! Для наших покупателей: помощь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения, специальные скидки по ставкам 0.3-0.7%. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните и приходите! Мы полностью готовы к сделке! Проверено АН "Миэль". Юридическая безопасность сделки подтверждается "Правовым сертификатом".



Фотографии



Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шарикоподшипниковская ул., 40

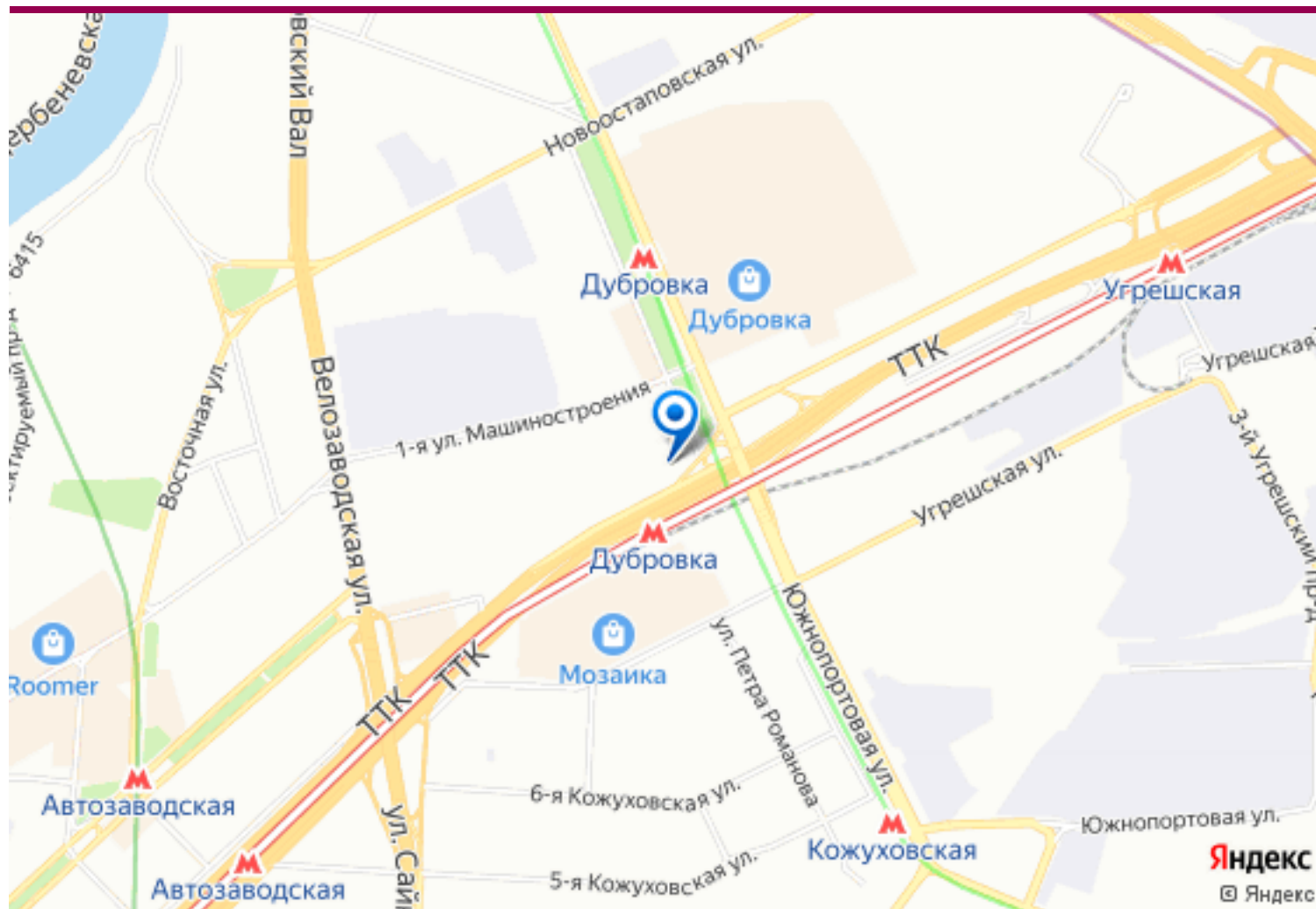
Офис МИЭЛЬ «На Якиманке» Москва, Голутвинский 1-й переулок, 3-5с3
+7 (495) 777 03 77 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/object/29125/>



Схема проезда



Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Шарикоподшипниковская ул., 40

Офис МИЭЛЬ «На Якиманке» Москва, Голутвинский 1-й переулок, 3-5с3
+7 (495) 777 03 77 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/object/29125/>