













Продажа **однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Очаково-Матвеевское район, Очаковское ш., д.вл.3, 5А, к.2.4**

8 000 000 руб

Цена за кв.м
395 257 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/29915/>

№. объекта
(ID): **29915**

-  однокомнатная квартира
-  17-й этаж 33-этажного дома
-  Очаково-Матвеевское, округ Западный АО, Очаковское шоссе
-  Аминьевская, 5 мин. транспортом
-  Москва, Очаково-Матвеевское район, Очаковское ш., д.вл.3, 5А, к.2.4
-  Общая площадь – 20.24 кв.м
-  Жилая площадь – 9.8 кв.м (9,8)
-  другая планировка, лифт, санузел: совмещенный
-  нормальное
-  свободна

Офис МИЭЛЬ «На Соколе»

Москва, Ленинградский проспект, 80 к16
телефон: +7 (495) 777 99 77

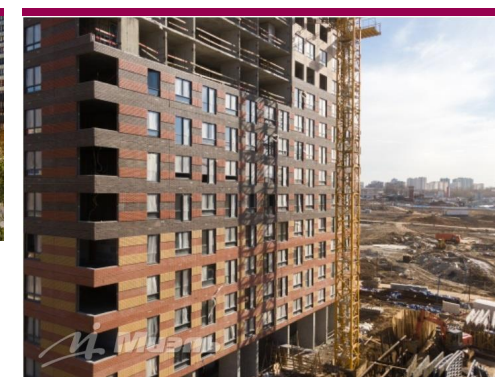
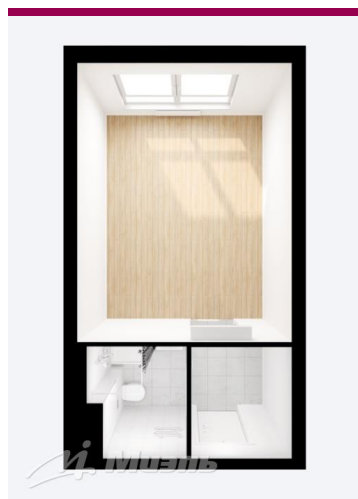
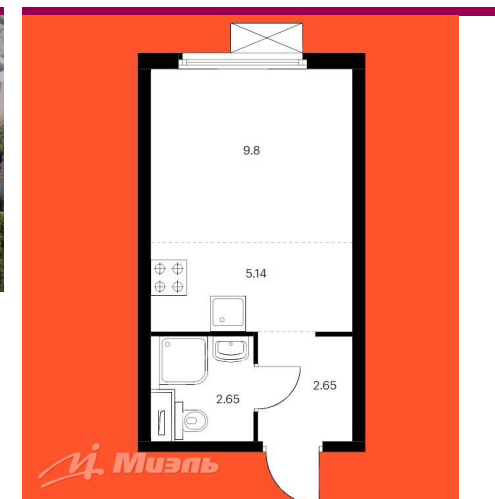
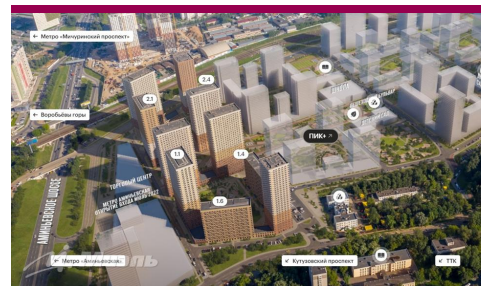
www.miel.ru

Описание

Арт. 28325211
Продается студия в ЖК «Матвеевский парк» от застройщика ПИК. В 2 минутах ходьбы от метро «Аминьевская» (открытие в июле 2022г) Воробьевы горы в 15 минутах езды на автомобиле!
Документы готовы к сделке. Переуступка, ДДУ. Срок сдачи в эксплуатацию: апрель 2024 года.
Продается студия на 17 этаже. Общая площадь: 20,24 кв.
Сдача с отделкой от застройщика (установка ванны, раковины и унитаза, отделка керамической плиткой, установка плинтусов, подоконников и порогов, оклейка стен обоями, полы застелены ламинатом) Заезжай и живи!
Попасть внутрь Вашего дома смогут только жители домов и люди, которым вы доверяете. На входе в подъезды установлены IP-домофоны с видеокамерами. Так же на территории жилого комплекса предусмотрен собственный охраняемый подземный паркинг.
У жителей «Матвеевского парка» много возможностей провести время на свежем воздухе, так как через весь квартал протянется большой, разделенный на зоны, бульвар, который станет центральной пешеходной улицей. Попасть во двор могут только жители по специальному магнитному ключу. Внутри зелёные газоны, аккуратные дорожки для прогулок и зоны для отдыха. Для детей игровые площадки из натуральных материалов.
Рядом расположены 3 детских сада, 3 школы и 4 поликлиники для взрослых и детей. Живописные зелёные зоны: ландшафтный заказник Долина реки Очаковки, парк Олимпийской деревни и парк 50-летия октября. Для любителей спорта работают каток, хоккейная школа, теннисные корты и Академия футбола. До ТРЦ «Фестиваль» на автомобиле 8 минут, а до МГУ и Воробьевых гор -15.
У жилого квартала отличная транспортная доступность. Станция метро «Аминьевская» и остановка Аэроэкспресса находится всего в трёх минутах ходьбы от ЖК. В 20 минутах ходьбы станция МЦД «Очаково» и метро «Мичуринский проспект». Сейчас на машине до Кутузовского проспекта можно добраться за 8 минут, а до ТТК за 12.
ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!



Фотографии



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Очаково-Матвеевское район, Очаковское ш., д.вл.3, 5А, к.2.4

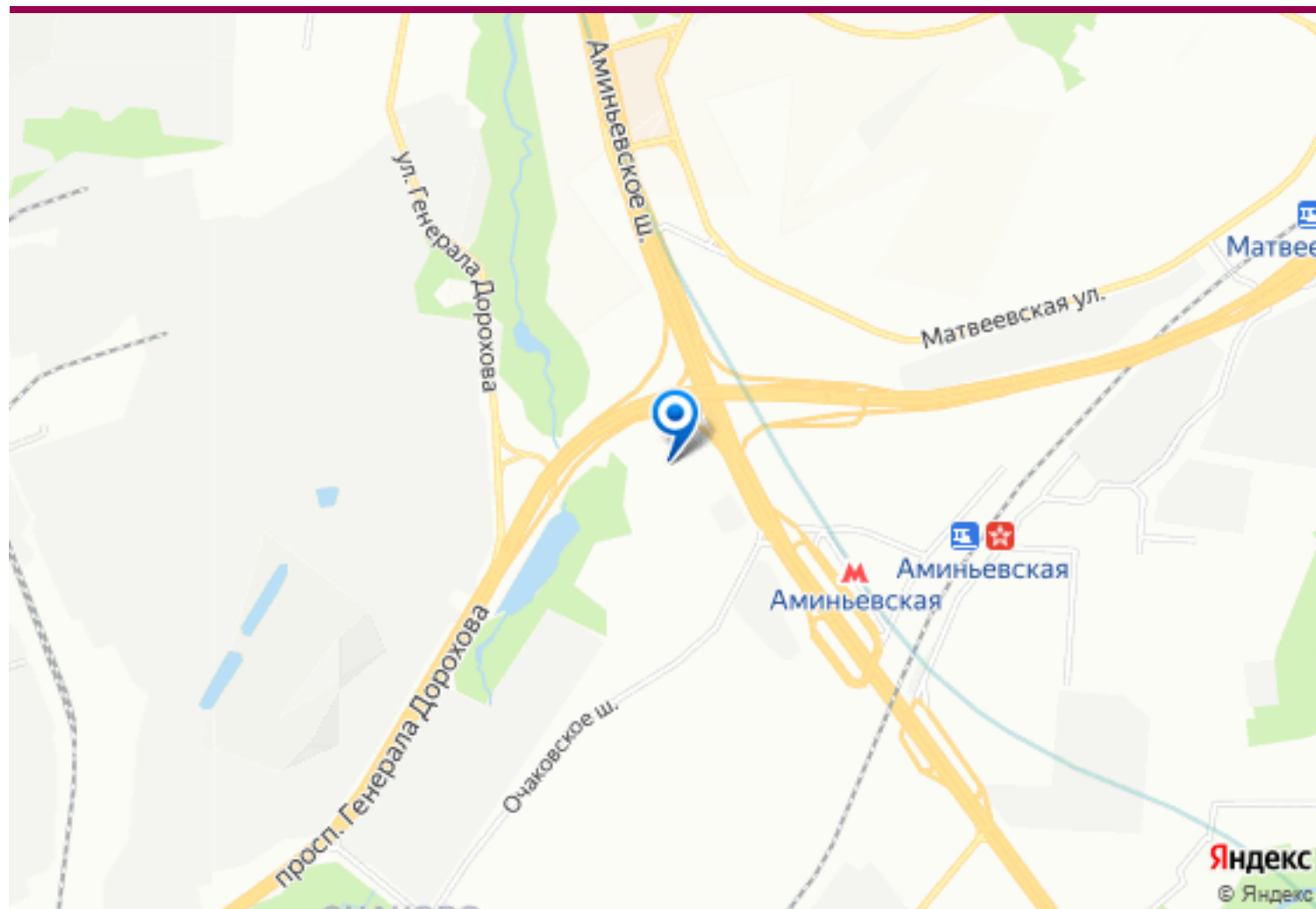
Офис МИЭЛЬ «На Соколе» Москва, Ленинградский проспект, 80 к16
+7 (495) 777 99 77 |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/object/29915/>



Схема проезда



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Очаково-Матвеевское район, Очаковское ш., д.вл.3, 5А, к.2.4

Офис МИЭЛЬ «На Соколе» Москва, Ленинградский проспект, 80 к16
+7 (495) 777 99 77 |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/object/29915/>