



**Продажа** дома, Московская область, Мытищи, Драчево д., КП Пестово Лайф, Дмитровское ш., 25 км от МКАД

**3 850 000 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/3029/>

№. объекта  
(ID): **3029**

- Московская область, Мытищи городской округ, Драчево
- 25 км от МКАД Дмитровское ш.
- Ж/Д направление: Савеловское
- Московская область, городской округ Мытищи, деревня Драчево, коттеджный посёлок Пестово Лайф
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 10,0 сот.
- Площадь дома – 280,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная

**Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ»**

Москва, ул. Гарибальди, д. 36  
телефон: +7 (495) 777 99 47

e-mail: [tatiana.saksontseva@miel.ru](mailto:tatiana.saksontseva@miel.ru)  
[cheremushki.miel.ru](mailto:cheremushki.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Характеристика**

Арт. 9280552 Срочная продажа. Продается двухэтажный дом без отделки по индивидуальному проекту, расположенный вблизи Икшинского и Пестовского водохранилища в КП бизнес класса Пестово-Лайф. В поселке все центральные коммуникации, круглогодичный подъезд. Участок, расположен на возвышенности. В доме: фундамент ленточный, фундамент на сваях, ж/б перекрытия этажей, многоскатная крыша с покрытием из мягкой черепицы «Тегола» по деревянной обрешетке с утеплением. Имеются в наличии проекты: архитектурный, конструктивного решения, эскизный, проект электроосвещения и электрооборудования. На первом этаже: большая кухня-гостиная, две спальни, два с/у, котельная, на втором этаже: две спальни, два с/у, кабинет. Рядом расположены зона отдыха с песчаным пляжем, лес, ж/д станция Трудовая, торгово-развлекательный центр, магазин. Бонус контрагенту.



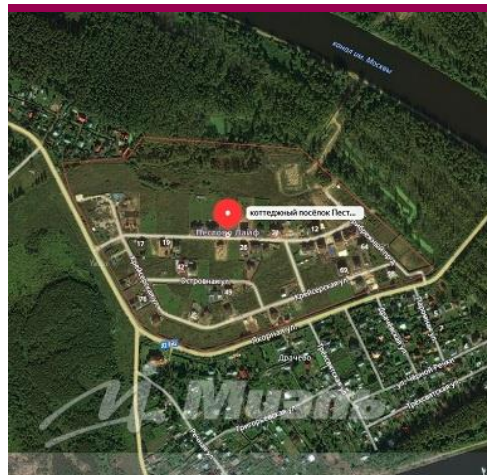
**Дополнительное  
описание**

2-х этажный, 7 комнатный, Без отделки

**Примечание**

Рядом расположены зона отдыха с песчаным пляжем, лес, ж/д станция Трудовая, торгово-развлекательный центр, магазин.

**Фотографии**



**Продажа дома, Московская область, Мытищи, Драчево д., КП Пестово Лайф,  
Дмитровское ш., 25 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ» Москва, ул. Гарibaldi, д. 36

+7 (495) 777 99 47

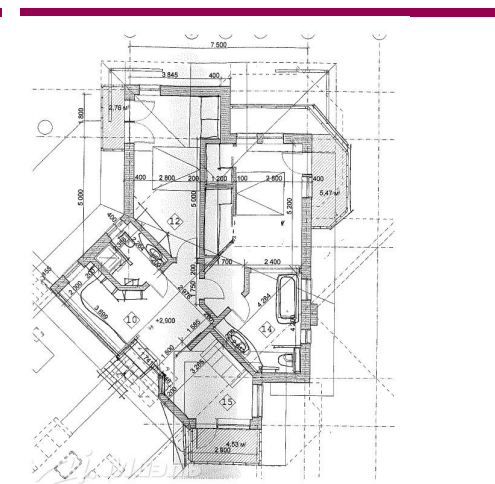
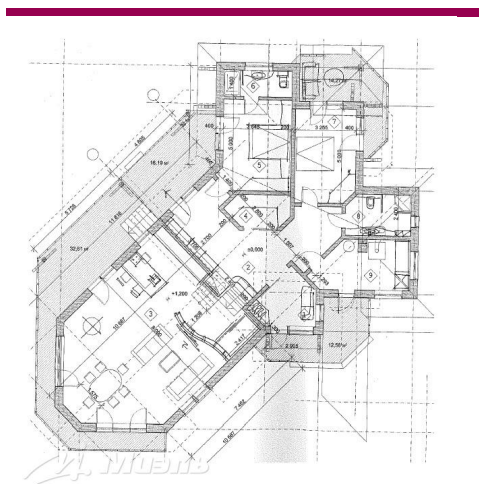
| [cheremushki.miel.ru](http://cheremushki.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3029/>



## Фотографии



**Продажа дома, Московская область, Мытищи, Драчево д., КП Пестово Лайф, Дмитровское ш., 25 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ» Москва, ул. Гарibaldi, д. 36

+7 (495) 777 99 47

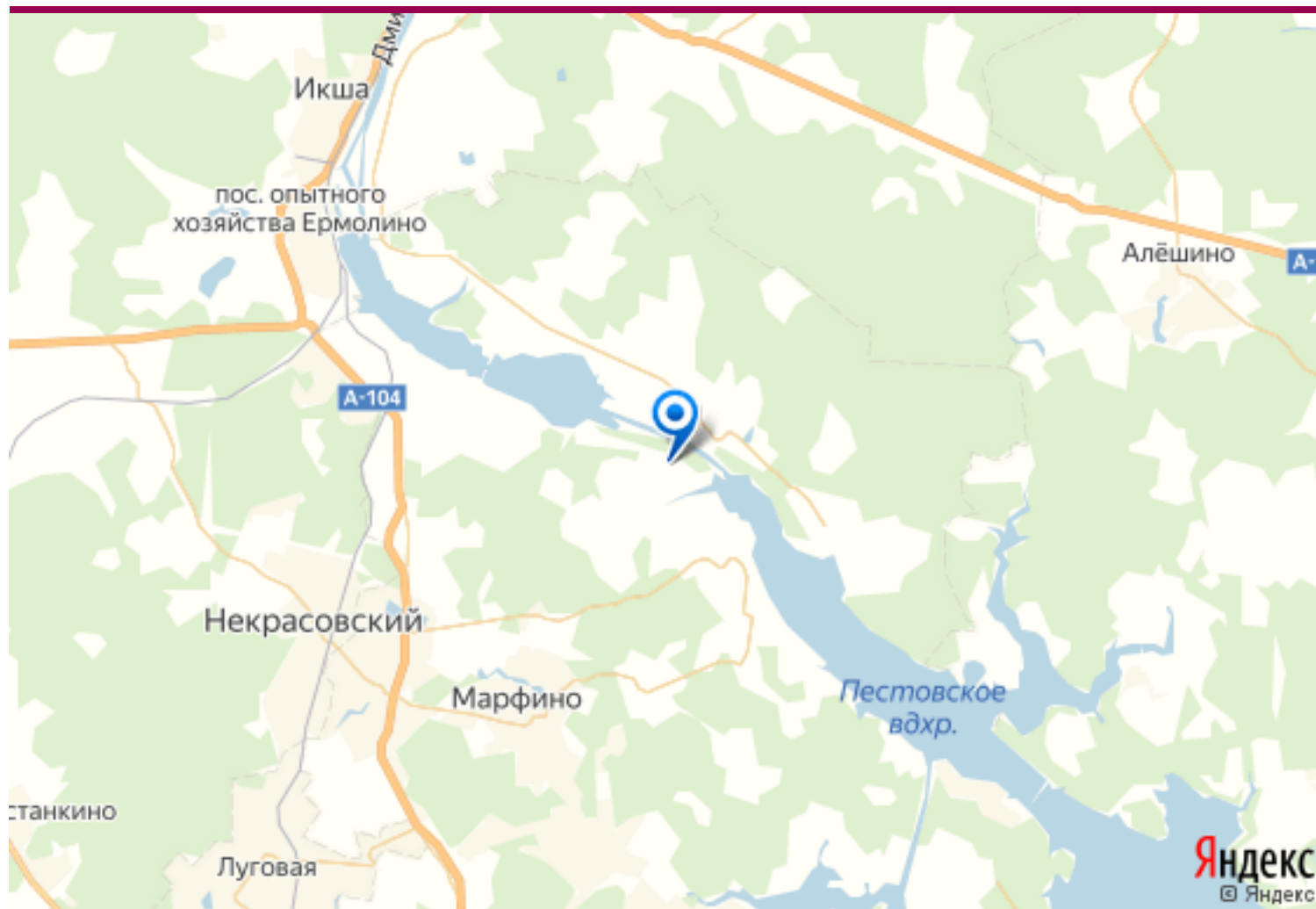
| [cheremushki.miel.ru](http://cheremushki.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3029/>



Схема проезда



**Продажа дома, Московская область, Мытищи, Драчево д., КП Пестово Лайф, Дмитровское ш., 25 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «В ЧЕРЁМУШКАХ» Москва, ул. Гарibaldi, д. 36

+7 (495) 777 99 47

| [cheremushki.miel.ru](http://cheremushki.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3029/>