












**Продажа** двухкомнатной квартиры в Ногинске, Московская область, Ногинск г., 3-го Интернационала ул., д.149

**4 297 000 руб**

Цена за кв.м  
**59 106 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/3399/>

№. объекта  
(ID): **3399**

-  двухкомнатная квартира
-  3-й этаж 17-этажного дома
-  Московская область, Ногинск г., 3-го Интернационала ул., д.149 Нас. пункт: Ногинск (Богородский)
-  Общая площадь – 72.7 кв.м
-  Жилая площадь – 37.6 кв.м (20,6-17)
-  Площадь кухни – 12.8 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: отдельный
-  нормальное
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Илья Евгеньевич  
Остроумов

моб.: +7 (965) 309 08 95

тел.: +7 (495) 777 84 17

e-mail: i.ostroumov@miel.ru

**Описание**

Арт. 33341553  
Квартира продается по переуступке в ЖК "Лесная поляна".

Дом монолитно-кирпичный. В подъезде 2 лифта.  
В квартире уже установлены межкомнатные перегородки из газосиликатных блоков, металлическая входная дверь, пластиковые окна.  
Высота потолков 2.7.

Отличительной особенностью этого ЖК является его месторасположение - экологически чистый район. Дом находится в окружении лесного массива (вековые березы).

Проект благоустройства предусматривает прогулочную аллею с газонами и цветниками, зону отдыха с удобными скамейками, детские площадки, велосипедные дорожки и беговую тропу.

Закрытая территория, шлагбаум, видеонаблюдение. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности имеются детский сад, 2 школы, в 2-х минутах ходьбы расположен физкультурно-оздоровительный комплекс "Дельфин" с бассейном.



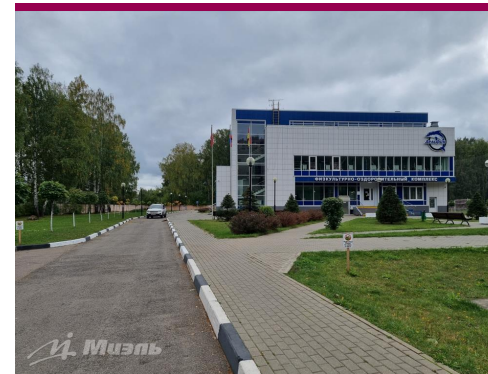
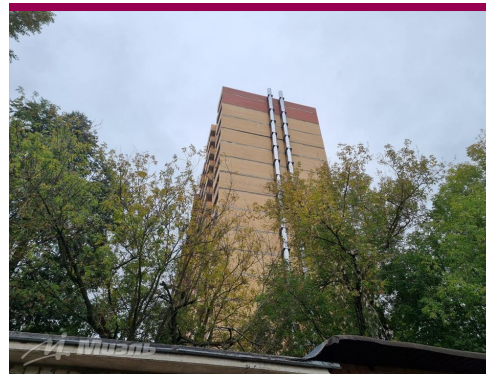
Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 100 метрах от ЖК. До ж/д и автовокзала не более 10-15 минут на общественном транспорте.  
Выдача ключей - IV кв. 2022 года.

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ, возможно использование мат капитала.  
Ипотеку любим, при необходимости помогу получить кредит от ведущих банков по льготной процентной ставке.

Звоните, обсудим детали.



## Фотографии



---

### Продажа двухкомнатной квартиры в Ногинске, Московская область, Ногинск г., 3-го Интернационала ул., д.149

Илья Евгеньевич Остроумов

| +7 (965) 309 08 95

| i.ostroumov@miel.ru

---

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский» Москва, Сущёвский Вал улица, 64

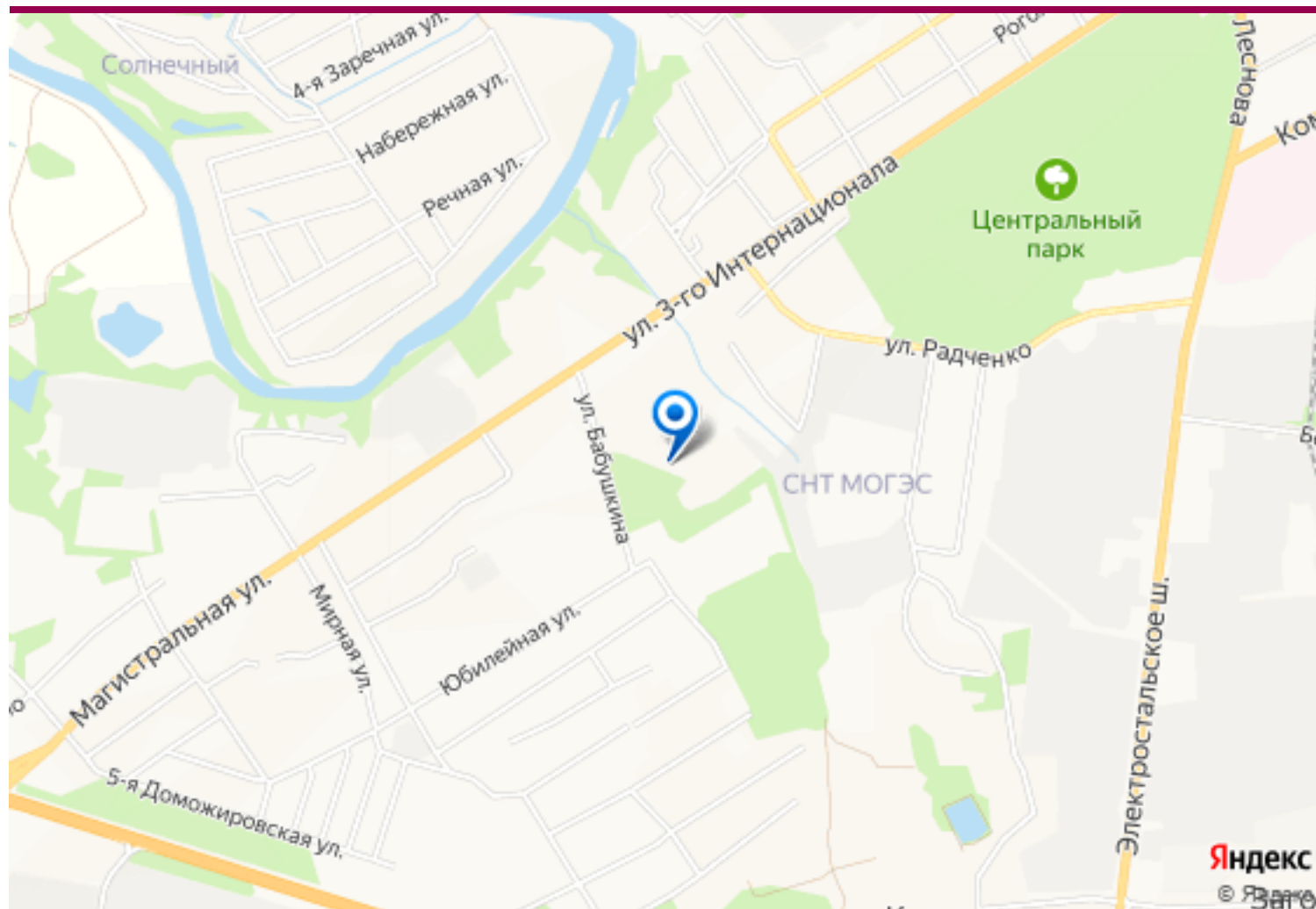
+7 (495) 777 84 17

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/3399/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры в Ногинске, Московская область, Ногинск г., 3-го Интернационала ул., д.149**

Илья Евгеньевич Остроумов

+7 (965) 309 08 95

i.ostroumov@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский» Москва, Сущёвский Вал улица, 64

+7 (495) 777 84 17

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/3399/>