



Продажа дома в Сергиевом Посаде, Ярославское ш., 52 км от МКАД

25 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/3459/>

№. объекта (ID): **3459**

- Московская область, Сергиево-Посадский, Сергиев Посад
- 52 км от МКАД Array
- Ж/Д направление: Ярославское
- Московская область, Сергиево-Посадский, Семхоз мкр., Радонежская ул.
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 24,0 сот.
- Площадь дома – 364,0 кв.м 167,4
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация локальная

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк»

Москва, Березовой Рощи проезд, 8
телефон: +7 (495) 777 88 85

e-mail: alexander.moskatov@miel.ru
grandpark.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 8421743 г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз.

Атмосфера и комфорт загородного дома в 52 км от МКАД по Ярославскому шоссе. ключ» площадью 364 кв.м.

Просторный двухуровневый семейный дом «под Участок площадью 24 сотки с лесными, садовыми и декоративными деревьями .

Дом 2-х этажный, кирпичный, (облицовочный +

керамический кирпич).

•Электроснабжение 10 кВт.

•Центральное водоснабжение,

•Канализация - септик.

•Газ магистральный. Отопление - газовый котел VISSMAN VITODENS 300 (Германия), с дистанционным контролем и управлением. гостиной установлен камин EDILKAMIN (Италия).

•В доме гараж на две машины с автоматическими воротами.

В доме установлены пожарная и охранная сигнализация. антенна НТВ+, интернет.

•Кровля - натуральная черепица BRAAS.

•На территории фундамент под банный комплекс и чашей под бассейн.

•Высажены хвойные и лиственные деревья и кустарники.

•Дорожки из бетонной брусчатки, ночное освещение.

•В доме три санузла. Сантехника DUSCHOLUX ; Duravit, Jacuzzi, Devon&Devon (Англия), Damixa (Испания).

•Бильярдная.Спортзал.

•Загородный дом для комфортного проживания. Тихое спокойное место дружелюбные соседи.

Рядом ж/д станция. "Семхоз". Магазины, аптека, почта, школа, детсад, православный храм.

В



•За эту сумму вы приобретаете не просто городской дом, а целый комплекс преимуществ, начиная с окружающей среды и ощущения красивого и счастливого места для всей семьи и заканчивая удовольствием от качества загородной жизни во всех деталях.



**Дополнительное
описание**

Примечание

Фотографии

2-х этажный, 7 комнатный, площадь комнат 37+23+20,5+23,5+14,2+14,2+35, площадь кухни – 30,00 м², Евроремонт



Продажа дома в Сергиевом Посаде, Ярославское ш., 52 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8

+7 (495) 777 88 85 |

grandpark.miel.ru |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/3459/>



Фотографии



Продажа дома в Сергеевом Посаде, Ярославское ш., 52 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8

+7 (495) 777 88 85

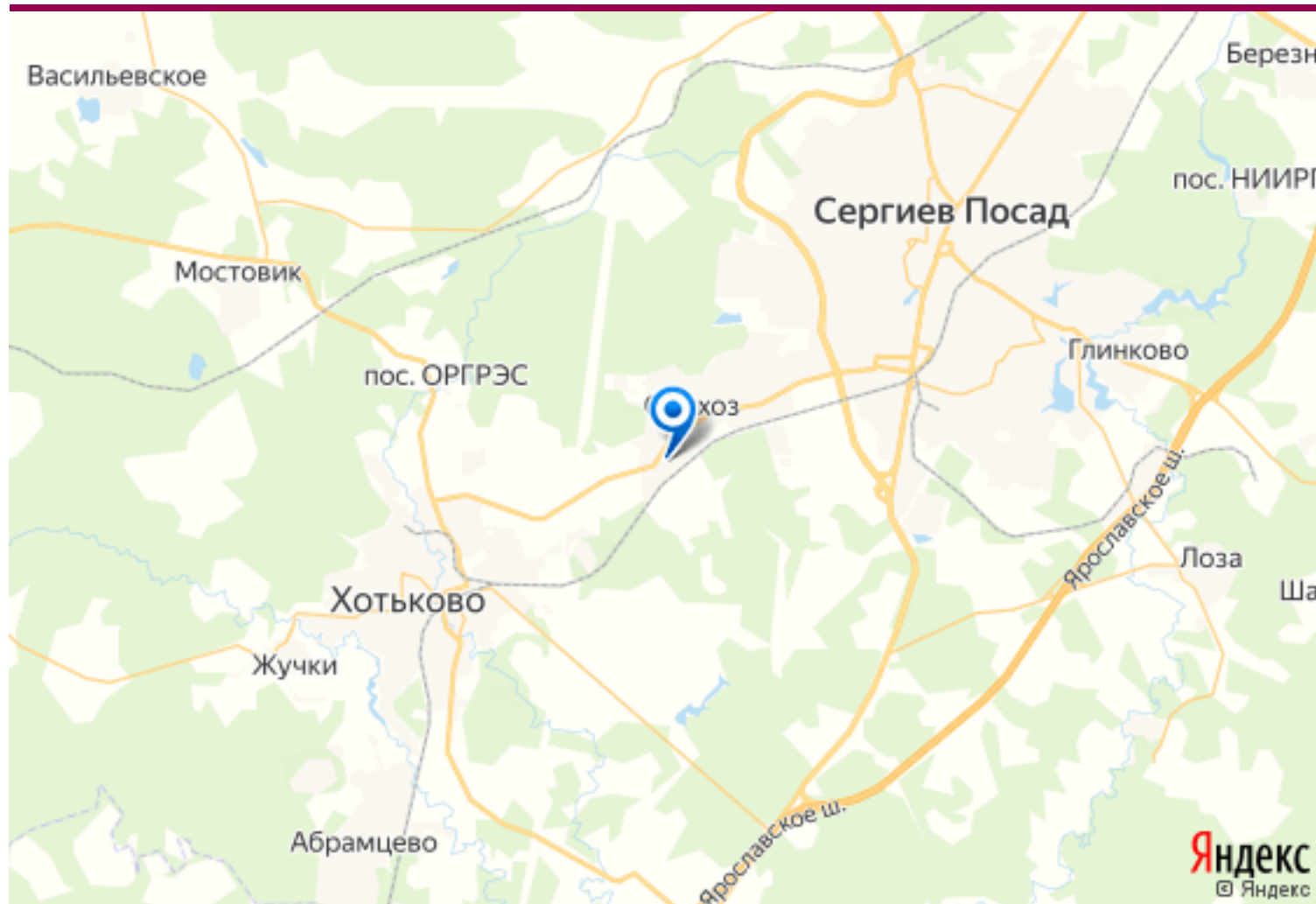
| grandpark.miel.ru

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3459/>



Схема проезда



Продажа дома в Сергиевом Посаде, Ярославское ш., 52 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Гранд Парк» Москва, Березовой Рощи проезд, 8
+7 (495) 777 88 85 | grandpark.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3459/>