








Продажа дома, Украинка

11 600 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/3591/>

№. объекта
(ID): **3591**

-  Крым Республика, Симферопольский, Украинка
-  Площадь участка – 6,0 сот.
-  Республика Крым, Симферопольский, Украинка с., Крутая ул., 14
-  Площадь дома – 189,0 кв.м
-  В коттеджном поселке

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: simferopol@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 25578698 Жилой дом в трёх уровнях общей площадью 189 кв.м. Жилая 112 кв.м. Расположен на участке 6 соток в экологически чистом месте, всего 4 км от города.

1-й этаж: гараж на 1 авто (можно заезжать на большом джипе), щитовая с бензиновым генератором 5кВт, сейфовая комната. Материал стен - блоки.

2-й этаж: зал, кухня, спальня, коридор, большая терраса Просторный с/у. Пластиковые окна. Действующий камин. Замаскированный сейф. Материал стен - ракушечник.

3-й этаж - огромная светлая студия с панорамными пластиковыми окнами на обе стороны, большая ванная комната. Просторная терраса с красивыми видами. Материал стен - сэндвич панели. Система отопления - электрический котел, разводка на батареи и в ванной комнате регулируемый тёплый пол. Возможность переключения зима/межсезонье. Газ в процессе подключения. Оба жилых этажа отделаны в современном стиле и имеют оригинальное дизайнерское решение.

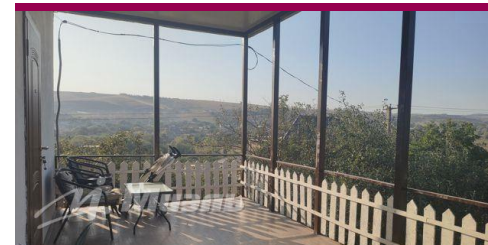
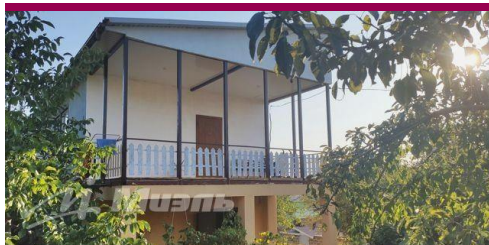
На участке сад: четыре вида груши, 2 вида яблок, айва, белая черешня, слива, грецкий орех. Участок огорожен по периметру забором. Вода привозная заливается в колодец 8 куб.м. Две полностью автоматические системы подачи воды, одна подает из колодца в 500 литровую бочку в доме, вторая раздает внутри дома. На участке своя большая детская площадка, песочница, садовые качели. Зона барбекю.

Прекрасное место для отдыха на выходных. В доме скоростной WiFi, Остаётся дорогая техника и мебель: LCD телевизор, итальянская стиральная машина, большой двухдверный холодильник LG объем морозильной камеры 228 литров/холодильной 353 литра. Диван большой, диван детский. Ресивер YAMANA. Акустическая система с деревянными колонками высотой в полтора метра. Кухонный уголок. До общественного транспорта 400 метров, маршрутки ходят каждые 9 минут, есть школа, магазины.

Документы РФ на участок и дом.



Фотографии



Продажа дома, Украинка

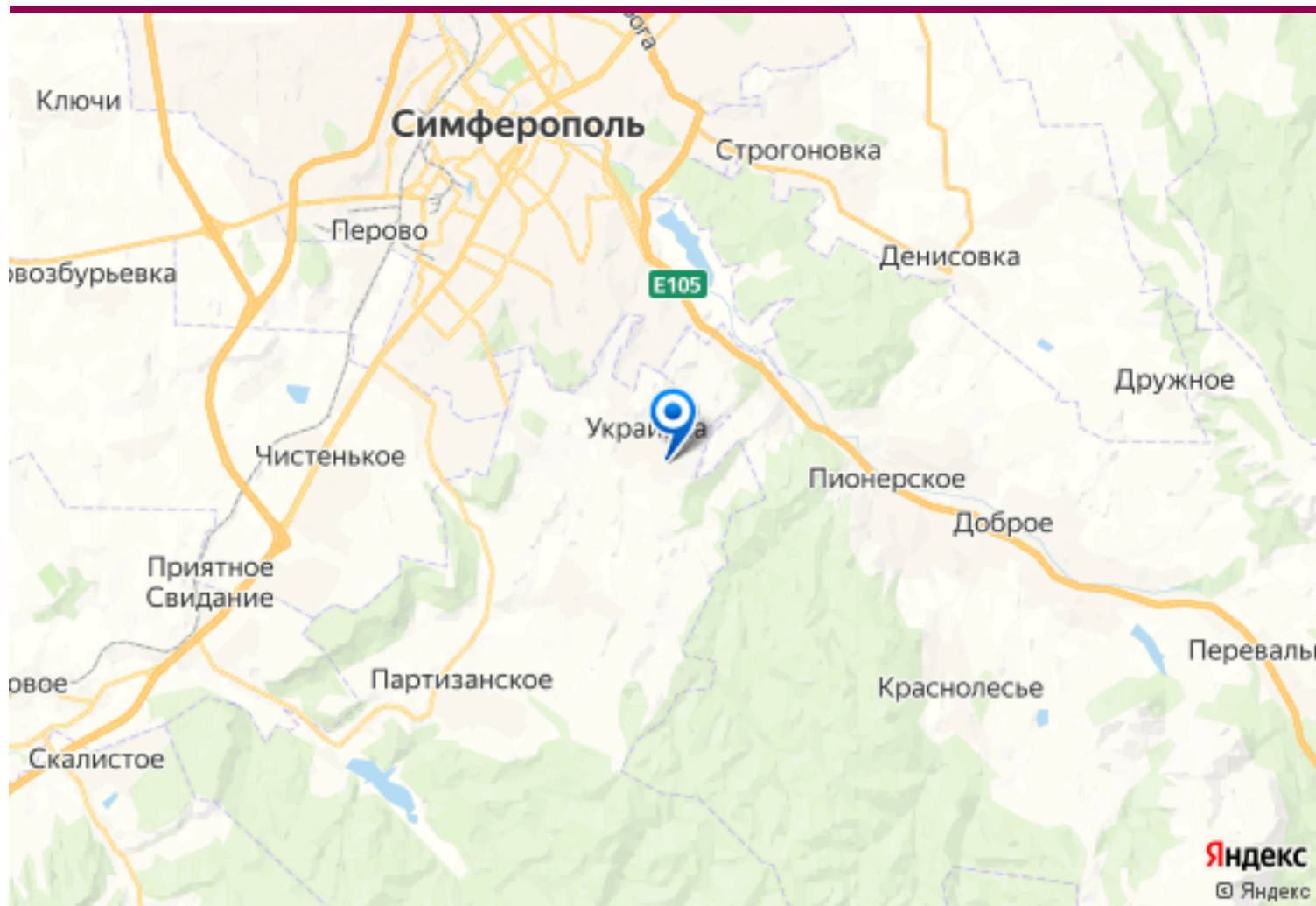
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3591/>



Схема проезда



Продажа дома, Украинка

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3591/>