



Продажа дачи, Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

15 900 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/3781/>

№. объекта
(ID): **3781**

- Московская область, Истра городской округ, Талицы
- 18 км от МКАД Новорижское ш., Волоколамское ш.
- Ж/Д направление: Рижское
- Московская область, городской округ Истра, деревня Талицы
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 15,0 сот.
- Площадь дома – 399,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение локальное
- Канализация локальная
- Гараж

Офис МИЭЛЬ «На Юго-Западной»

Москва, Вернадского проспект, 105к4
телефон: +7 (495) 796 12 89

e-mail: na_ugo_zapadnoy@miel.ru
uz.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

ИЖС, ПРОПИСКА, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! Тихое, живописное место в деревне Талицы. 18 км от МКАД по Волоколамскому шоссе. Продается добротный, кирпичный дом для большой семьи площадью 399,5 м2 на участке 15 соток. Коттедж предусмотрен для комфортного круглогодичного проживания, постоянная прописка, низкие тарифы и соответственно платежи. В доме 5 уровней, строили для себя, монументально, в классическом стиле, из красного кирпича. Предусмотрены комната и кухня для обслуживающего персонала с отдельным входом со двора. Жилые комнаты находятся на первом и втором этажах, В цокольном этаже расположен кинозал, бойлерная и отгороженная из кирпича сауна с комнатой отдыха. на 1 этаже 40-метровая гостиная с камином, кухня-столовая, санузел. На 2 этаже 5 спален, в трех из которых выход на застекленную лоджию. Мансардный этаж 90 м2 также с выходом на большую лоджию, свободной планировки. Мансарда утепленная использовалась под спортивный зал. Над ним имеется еще один мансардный этаж с более низким потолком. Разводка чугунных батарей по всему периметру дома. Полы деревянные, лестницы монолитные, покрыты доской и лаком, высота потолков на жилых этажах 3,10, в цокольном этаже полы из плитки. На участке скважина 110 м2, канализация септик (2 шт.), сам участок облагоустроен, вымощен плиткой, вокруг дома асфальтовое покрытие, большая теплица, ухоженные грядки, плодоносящие деревья и кустарники. Гараж в доме с отдельным входом с улицы. В гараже сухое подвальное помещение. Вокруг дома и на участке выполнена дренажная система. Есть оборудованные парковочные места до 4 машин на участке, зона барбекю. До станции Миитовская 15 МИНУТ ПЕШКОМ, на транспорте 3 минуты, доехать можно до Рижского вокзала. Дедовск, Снегири, Истра городские поселения. До метро Тушинская можно доехать общественным транспортом. Оперативный просмотр. Торг возможен.

Рядом
Магазины
Спорт
Развлечения
Детские сады



Школы
Больницы



Примечание газ магистральный

Фотографии

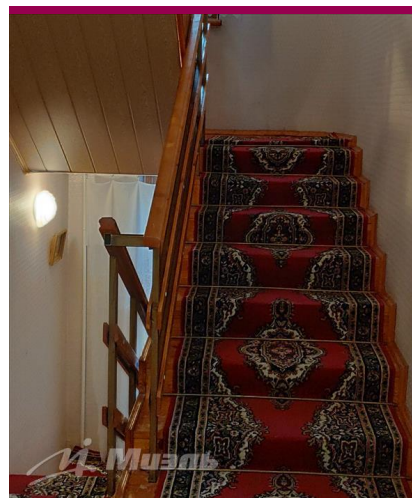


Продажа дачи, Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «На Юго-Западной» Москва, Вернадского проспект, 105к4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3781/>



Фотографии

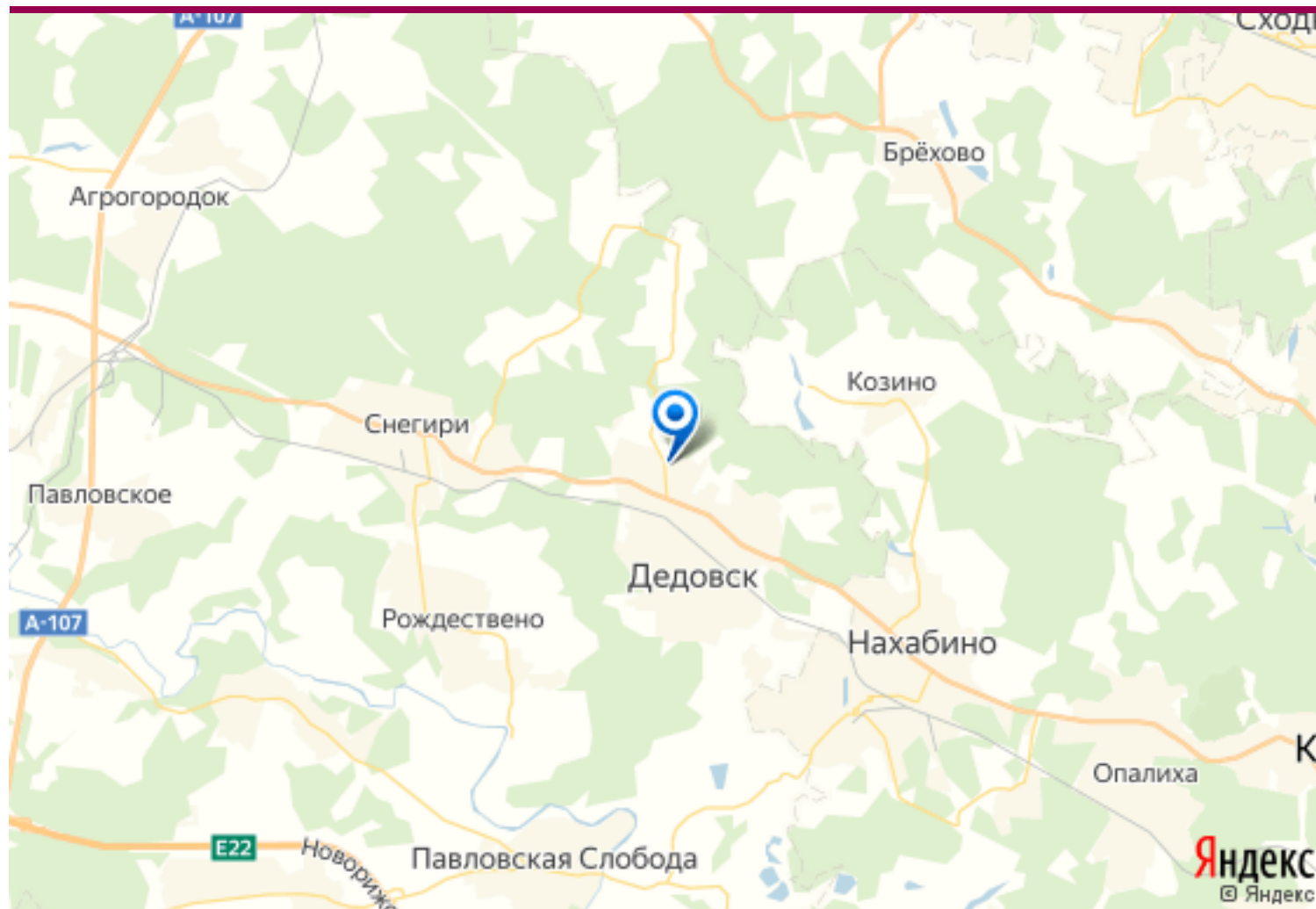


Продажа дачи, Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «На Юго-Западной» Москва, Вернадского проспект, 105к4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3781/>



Схема проезда



Продажа дачи, Талицы, Волоколамское ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «На Юго-Западной» Москва, Вернадского проспект, 105к4
+7 (495) 796 12 89 | uz.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/3781/>