



Продажа дома, Сокольники, Новорижское ш., 45 км от МКАД

35 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4144/>

№. объекта
(ID): **4144**

- Московская область, Истра городской округ, Сокольники
- 45 км от МКАД Новорижское ш.
- Ж/Д направление: Рижское
- Московская область, городской округ Истра, деревня Сокольники, Художников улица
- Площадь участка – 15,0 сот.
- Площадь дома – 323,0 кв.м 250
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная
- Смотреть видеоролик

Офис МИЭЛЬ «В Бутово»

Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4
телефон: +7 (495) 777 99 07

e-mail: butovo@miel.ru
butovo.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 9150275 Для тех, кто ценит комфорт, качество и стиль!

Продуманный до мелочей интерьер дома, идеальная современная планировка, качественная дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов, дубовый паркет, мебель класса люкс, оптимально выстроенное освещение – всё это исполнит вашу мечту о стильном загородном доме для всей семьи.

На первом этаже дома холл-прихожая, с/у с большой ванной, прачечная, кухня, оборудованная техникой "Miele", столовая зона, просторная уютная гостиная с панорамными окнами, выходящими в сад, кабинет, комната отдыха.

На втором этаже располагаются большой холл с выходом на балкон, две просторные спальни с с/у и душевыми кабинами, обустроенная детская комната, комната для гостей.

Фасад дома утеплён, утепленная мягкая кровля Katepal, теплые полы. Котельная оборудована электрическим и газовым котлами и дровяной печью. Водоснабжение централизованное.

Дом расположен на участке 15 соток. На участке произведены ландшафтные работы, уложен газон, высажены декоративные и плодовые деревья, клубника, оборудована зона барбекю. Имеется парковочное место для нескольких машин.

Вся территория посёлка огорожена единым забором, въезд через шлагбаум. В поселке тихая спокойная атмосфера.

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана посёлка обеспечат вашу безопасность. Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге. На территории есть большая спортивная площадка и детский городок, банный комплекс, магазин.

Отличное расположение посёлка обеспечивает легкую транспортную доступность до Москвы по трем шоссе – Новорижское, Волоколамское, Пятницкое.

Всего 4 километра до г. Истра и Новоиерусалимского монастыря. В полчаса езды Истринское водохранилище.

ПРОВЕРЕНО МИЭЛЬ! Выдается правовой сертификат. Принимаем к зачету маткапитал, Помощь в получении ипотеки на льготных условиях.



**Дополнительное
описание**

2-х этажный, 6 комнатный, площадь кухни – 16,60 м2, Евроремонт

Примечание

Участок правильно формы. обнесен забором.

Фотографии



Продажа дома, Сокольники, Новорижское ш., 45 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Бутово» Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4

+7 (495) 777 99 07 |

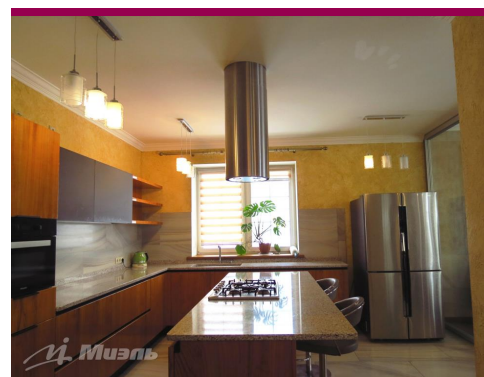
butovo.miel.ru |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4144/>



Фотографии



Продажа дома, Сокольники, Новорижское ш., 45 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Бутово» Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4

+7 (495) 777 99 07

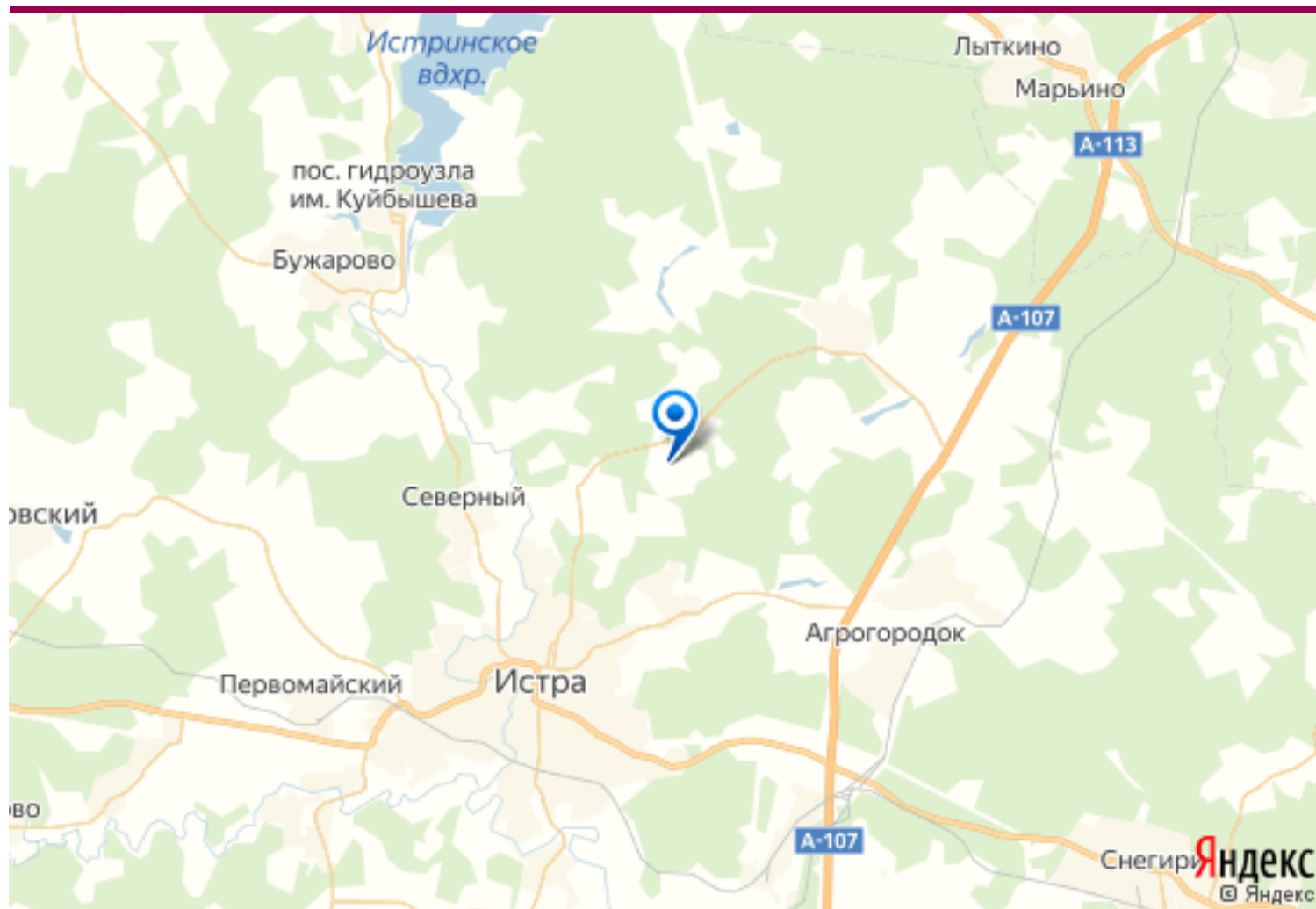
| butovo.miel.ru

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/4144/>



Схема проезда



Продажа дома, Сокольники, Новорижское ш., 45 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Бутово» Москва, ул. Скобелевская, д. 23, корп. 4

+7 (495) 777 99 07 |

butovo.miel.ru |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4144/>