








## Продажа дома В Саки

4 500 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4234/>

№. объекта  
(ID): 4234

-  Крым Республика, Саки, Саки
-  Республика Крым, Саки, г. Саки, Пионерская ул., 1
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 3,0 сот.
-  Площадь дома – 73,0 кв.м

телефон: (495) 777 3377  
[new.miel.ru](http://new.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 25573325 Продажа дома!  
<br />

Крым,  
город Саки,  
ул. Пионерская.

Общая продаваемая площадь двух домов = 73 кв.м.  
Участок = 2,5 сотки - ИЖС.

<br />  
Два дома:

- 1 дом = 33 кв.м., состоит из: двух изолированных комнат, тёплого туалета, коридора.

- 2 дом = 40 кв.м., состоит из: тёплой кухни = 12 кв.м.; тёплого санузла: унитаза, ванна; трёх номеров, под сдачу в аренду.  
В данном здании: отдельное помещение – душевая – удобно оборудованная для инвалидов – колясочников.

- Гараж = 20 кв.м., пристроен к первому дому = 33 кв.м.

В гараже имеется смотровая яма, ворота на улицу и вход с гаража во двор.

С улицы - отдельный вход во двор, дом и гараж.

У дома маленький и уютный дворик - вымощен тротуарной плиткой, где можно отдохнуть, пожарить шашлычок, поужинать или ранним утром на рассвете выпить чашечку кофе и настроиться себя на плодотворный день.



В домах имеются все коммуникации:<br />

- центр. газ – котёл.<br />

- центральная вода.<br />

- яма септик = 6 кубов.<br />

- электричество 15 кВт., 3 фазы.<br />

- кондиционеры.<br />

Минимальные коммунальные платежи по счётчикам!<br />

<br />

Инфраструктура в шаговой доступности: магазины, ТЦ, рынок, парк, школа, дет.сад, церковь.<br />

На личном автомобиле или общественном транспорте удобно добраться на шикарные пляжи села Новофедоровка, поселка Прибрежное, города Евпатории.<br />

<br />

Дом в хорошем состоянии: сухой, уютный и светлый, с высокими потолками, с положительной энергетикой.<br />

<br />

Документы готовы – Российские:<br />

- Дом = 33 кв.м., в собственности!<br />

- Земельный участок = 2,45 сотки – ИЖС.<br />

<br />

Саки – уютный крымский курорт, очаровывающий размеренным южными, колоритными пейзажами.<br />

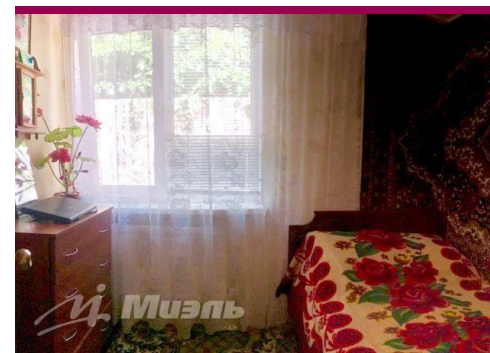
Известность Саки, приобрели благодаря своим целебным грязям.<br />

Лечебные свойства Сакского озера в несколько раз превосходит знаменитое Мёртвое море. <br />

В старой части города можно бесконечно долго прогуливаться по ухоженным узким улочкам



## Фотографии



## Продажа дома В Саки

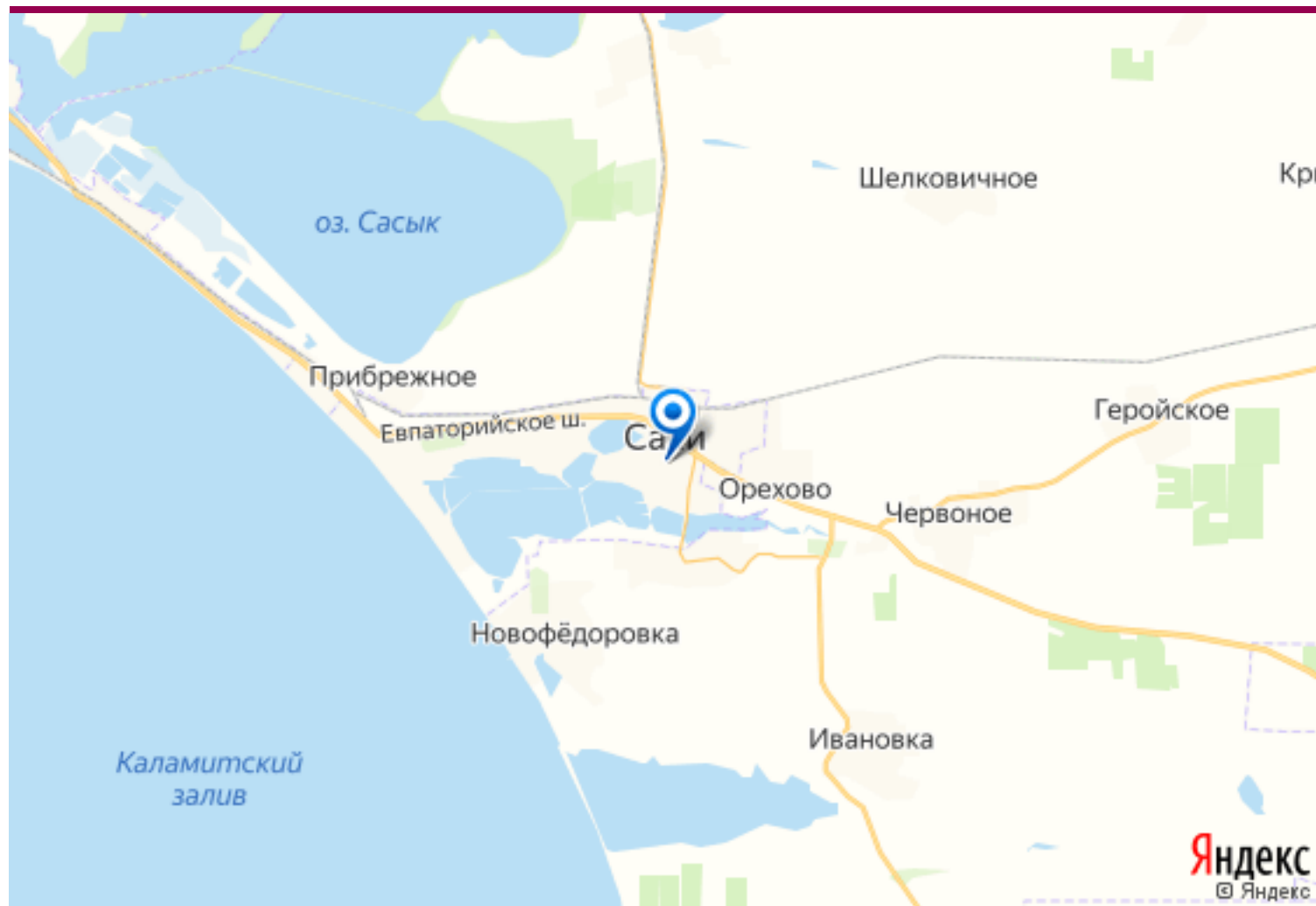
8 978 926 00 09

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4234/>



Схема проезда



## Продажа дома В Саки

8 978 926 00 09

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/4234/>