













**Продажа** **четырёхкомнатной квартиры в Малаховке, Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Малаховское озеро кв-л., 72**

**11 900 000 руб**

Цена за кв.м  
**87 052 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/4362/>

№. объекта  
(ID): **4362**

-  четырёхкомнатная квартира
-  2-й этаж 3-этажного дома
-  Выхино, 25 мин. транспортом
-  Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Малаховское озеро кв-л., 72  
Нас. пункт: Малаховка (Люберцы)
-  Общая площадь – 136.7 кв.м
-  Жилая площадь – 80 кв.м (20-20-20-20)
-  Площадь кухни – 20 кв.м
-  изолированные комнаты, окна/двор, санузел: 2 отдельных
-  квартира с ремонтом
-  свободна



**Ваш риэлтор**

Лилианна Аветиковна  
КАЗАРЯН

моб.: +7 (909) 907 02 11

тел.: +7 (495) 777 33 15

e-mail: lilianna.kazaryan@miel.ru

**Описание**

Арт. 50447896 Единственное предложение в данной локации! В одном из самых живописных и экологически благополучных уголков Подмосковья, в шаговой доступности от Малаховского озера продается шикарная просторная 4-х комнатная квартира на двух этажах с качественным ремонтом в Котеджном поселке «Малаховское озеро». Общая площадь 136,9 кв.м.

Планировка: Нижний этаж- большой кабинет, который можно использовать, как спальню, комната свободного назначения (спальня) с просторной гардеробной, и кладовое помещение.

1 этаж - тамбур, прихожая, просторная гостиная-кухня с выходом на свою летнюю террасу (2 сот), спальня, детская комната, санузел.

Респектабельная входная группа, на въезде через шлагбаум дежурит охрана. Территория Котеджного поселка по всему периметру огорожена, охраняема и под круглосуточным видеонаблюдением. Перед домом свои парковочные места для 2-х автомобилей. На территории детская площадка, футбольное поле, волейбольная площадка, детский центр. Развитая инфраструктура пгт Малаховка в пешей доступности: школы, детские сады, банки, поликлиника, рынок торговый центр.

К Котеджному посёлку с двух сторон примыкает густой сосновый лесопарковый массив. Это идеальное место для загородного комфортного проживания.

Хорошую транспортную развязку обеспечивают ж.д. станция Малаховка и автобусные остановки. В 2022 г. планируется открытие МЦД-3, ост. Малаховка.

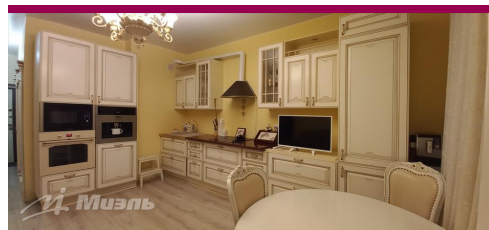
В 5 минутах ходьбы располагается историческая достопримечательность- благоустроенный Малаховский парк с озером.

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!** Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, никто не прописан.

От комфортного проживания в уникальном таунхаусе в европейском стиле Вас разделяет один звонок нашему специалисту! Не упустите свой шанс.



## Фотографии



### **Продажа четырехкомнатной квартиры в Малаховке, Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Малаховское озеро кв-л., 72**

Лилианна Аветиковна Казарян

| +7 (909) 907 02 11

| [lilianna.kazaryan@miel.ru](mailto:lilianna.kazaryan@miel.ru)

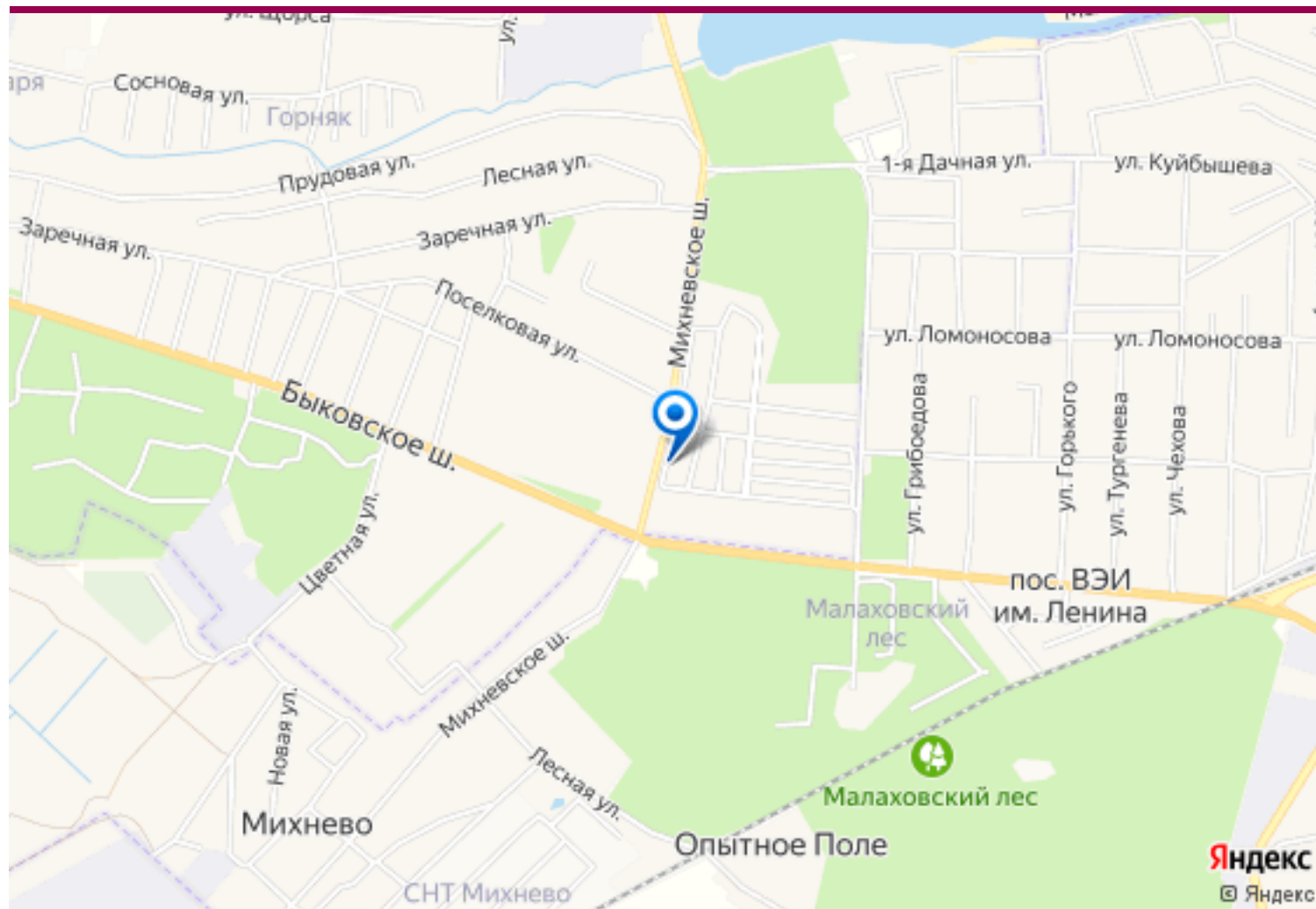
Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 15

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/object/4362/>



Схема проезда



**Продажа четырехкомнатной квартиры в Малаховке, Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Малаховское озеро кв-л., 72**

Лилианна Аветиковна Казарян | +7 (909) 907 02 11 | [liliana.kazaryan@miel.ru](mailto:liliana.kazaryan@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 15 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/object/4362/>