



**Продажа** **однокомнатной квартиры в Сочи, Краснодарский край, Сочи, Адлерский р-н, Ленина ул, 280а**

**19 969 460 руб**

Цена за кв.м  
**582 200 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/46790/>

№. объекта  
(ID): **46790**

- 10-й этаж 10-этажного дома
- Краснодарский край, Сочи, Адлерский р-н, Ленина ул, 280а  
Нас. пункт: Сочи
- Общая площадь – 34.3 кв.м
- Жилая площадь – 25 кв.м (25)
- Площадь кухни – 6 кв.м
- смежные комнаты, санузел: совмещенный
- свободна

**Офис МИЭЛЬ «В Сочи»**

Сочи, Войкова улица, 1/1  
телефон: 8 862 296 77 77

e-mail: [in\\_sochi@miel.ru](mailto:in_sochi@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание**

В гостиничном комплексе «НЕСКУЧНЫЙ САД» в продаже номер 34.3 м2, расположенный на десятом этаже ПРЕМИАЛЬНОГО десятиэтажного гостиничного комплекса. Номер сдается с предчистовой отделкой: стяжка пола, идеально ровные стены, двери премиум класса.

О комплексе: 12 блок-секций, общей площадью 115.000 м2.

«НЕСКУЧНЫЙ САД» — это 1772 номера премиального сегмента.

Возможно использовать для жизни/сдать в управление отельному оператору, доходность в год - от 1.700.000-4.000.000руб (зависит от площади номера).

Инфраструктура: три бассейна с морской водой, зоны барбекю, три ресторана (шведская линия, A la Carte, ресторан Аркадия Новикова), фитнес-центр, SPA комплекс, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и развлечений, а также волейбольная, футбольная и теннисные площадки. Конференц-зал — зал для проведения мероприятий. На территории комплекса курсируют гольф-кары для перемещения гостей. Подземный (177 м/м) и наземный паркинг (127 м/м).

Условия оплаты: полная/ипотека: 10%-30% первоначальный взнос («Сбербанк», «ВТБ», «МТС - банк», «УралСиб», «Дом РФ», «Открытие», «Московский индустриальный банк», «Совком», «Газпром», «Росбанк». МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОДОБРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ИПОТЕКУ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ!

Локация: 10 минут до Аэропорта, 30 минут до центральной набережной Олимп парка, 35 минут до курорта Красная поляна.

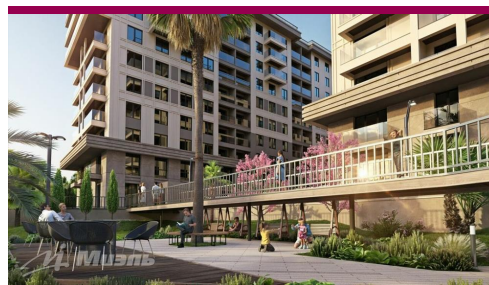


Мы являемся ОФИЦИАЛЬНЫМ отделом продаж «НЕСКУЧНЫЙ САД» чтобы вы:

- 1) купили объекты без переплат и лишних расходов.
- 2) имели дополнительные скидки и бонусы при покупке.
- 3) получили максимально ликвидные объекты с соблюдением всех правовых и налоговых норм регистрации права собственности.
- 4) получили полный цикл сопровождения от первой консультации до передачи ключей и сдачи вашего номера в доверительное управление. Номер объекта: #5/557750/11901



## Фотографии



**Продажа однокомнатной квартиры в Сочи, Краснодарский край, Сочи, Адлерский р-н, Ленина ул, 280а**

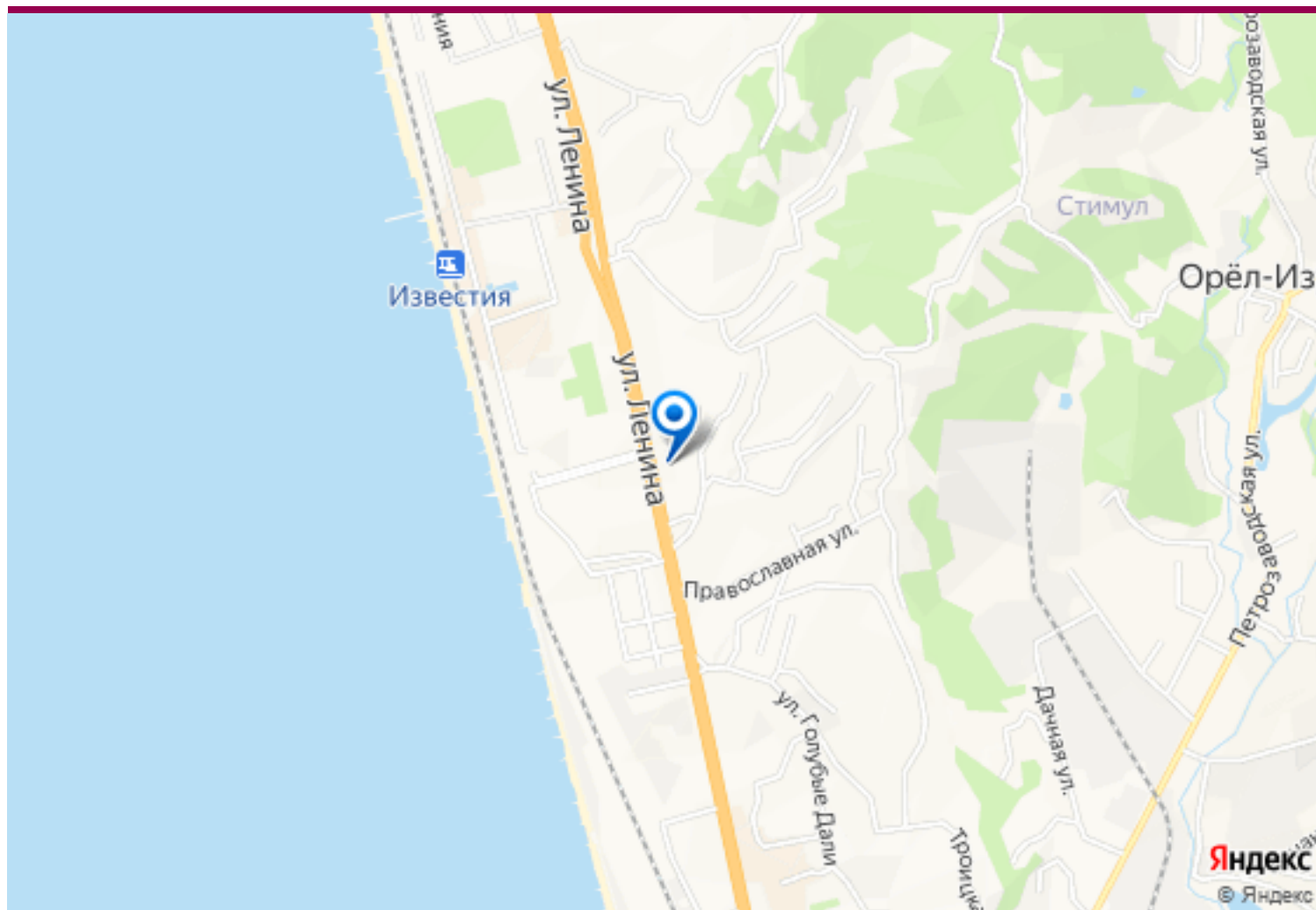
Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1  
8 862 296 77 77

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/object/46790/>



Схема проезда



**Продажа однокомнатной квартиры в Сочи, Краснодарский край, Сочи, Адлерский р-н, Ленина ул, 280а**

Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1  
8 862 296 77 77

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/46790/>