



## Продажа дома, Малое Брянцево, , 11 км от МКАД

**45 000 000 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/46939/>

№. объекта  
(ID): **46939**

- Московская область, Подольск, Малое Брянцево
- 11 км от МКАД
- Московская область, Подольский, Малое Брянцево д.
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 14,0 сот.
- Площадь дома – 400,0 кв.м
- Водоснабжение центральное
- Канализация магистральная

### Офис МИЭЛЬ «В Раменках»

Москва, Мичуринский проспект, 31к7  
телефон: +7 (495) 411 70 07

e-mail: [ramenki2019@miel.ru](mailto:ramenki2019@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Продается загородный Коттедж в деревне с дизайнерским ремонтом и с участком категории ИЖС по отличной цене!

Коттедж 318,4 кв.м. + 81,6 кв.м. полезной площади(мансарда), монолитный по методике не съемная опалубка. Фундамент ленточный свайно-монолитный. Внешняя отделка короед. Лестница на этажи монолитная, отделана деревом, перила - авторская ковка. Построен в 2012г. В доме 2 этажа+мансарда, крыльцо, гараж\мастерская, веранда, балкон ( ковка). Участок 14 соток (5 соток в собственности на остальные есть разрешение на оформление оставшихся соток в собственность). На участке газон, цветы. Двор выложен плиткой, парковка на 5 машин. Участок огорожен. Ворота автоматические откатные, открываются с пульта. Перед воротами имеется гостевая парковка.

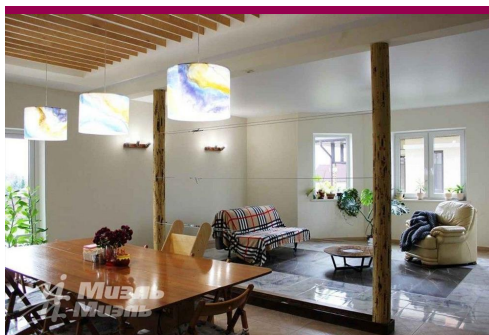
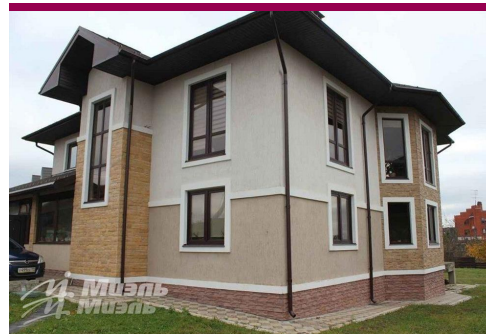
В коттедже сделан дизайнерский ремонт на этажах. 5 спален, 5 с/у в плитке, во всех имеются душевые кабинки, унитазы и раковины. 4 гардеробные, кухня, столовая, гостиная, прихожая, холл., балкон на две спальни. См. план коттеджа. Полы керамогранит, ламинат. Стены под покраску и дорогие обои. Есть роспись на стенах авторской работы. В гостиной имеется возможность установить полноценный камин. Мансарда свободной планировки, заведены все коммуникации (канализация, водопровод, электричество).В доме есть технические помещения. Кладовая, для хранения продуктов, заготовок, овощей и т.п. Котельная, в которой кроме котла, установлен газовый электрогенератор, гидро аккумулятор на 100л. Крыльцо остеклено и имеется теплый пол.

Коттедж подключен к электричеству 10квт. Водоснабжение: колодец. Горячее водоснабжение от бойлера на 200л, подключен к газовому котлу. Канализация: септик. Газ: газгольдер 5 куб.м. (магистральный газ по границе участка – есть возможность подключения). Отопление - установлен 2х контурный газовый котел, подключены теплые полы на двух этажах. Вентиляция разведена по всему дому.

Коттедж стоит на возвышенности из окон открывается замечательный вид на окрестности. Дорога до дома асфальт, шум от дороги не слышен. Окна второго этажа в пол, много света и воздуха. Коттедж оче



## Фотографии



## Продажа дома, Малое Брянцево, , 11 км от МКАД

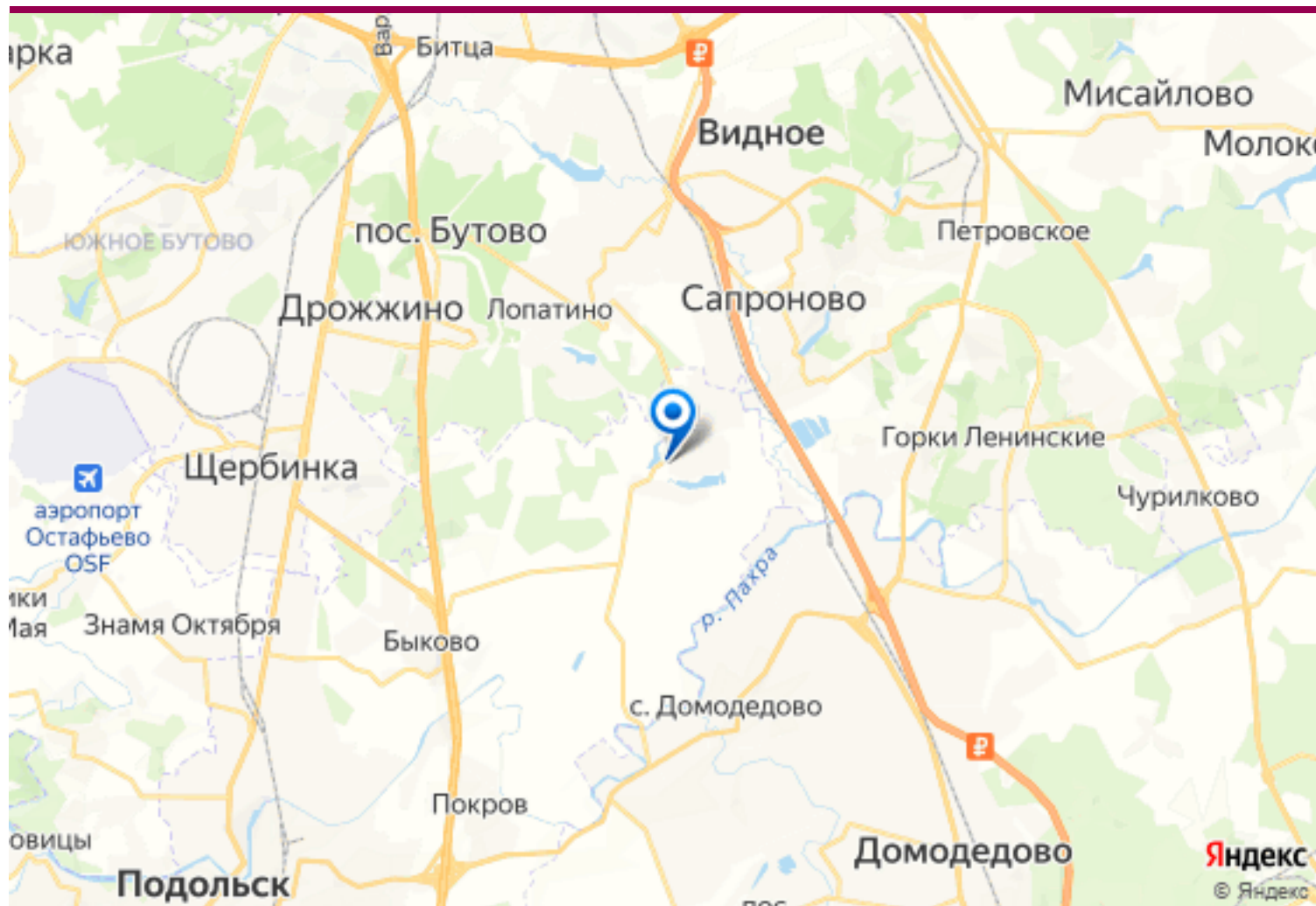
Офис МИЭЛЬ «В Раменках» Москва, Мичуринский проспект, 31к7  
+7 (495) 411 70 07 |

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/46939/>



Схема проезда



### Продажа дома, Малое Брянцево, , 11 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Раменках» Москва, Мичуринский проспект, 31к7  
+7 (495) 411 70 07 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/46939/>