









Продажа дома, Лесной Пейзаж-2

13 900 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/47546/>

№. объекта
(ID): **47546**

-  город Москва, Лесной Пейзаж-2
-  Ж/Д направление: Калужское
-  Москва, Краснопахорское, Шахово д., КП Лесной Пейзаж-2
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 6,0 сот.
-  Площадь дома – 100,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский»

Москва, Сущёвский Вал улица, 64
телефон: +7 (495) 785 00 55

e-mail: znsuchevka@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 57109860 Дом с Московской пропиской! Срочная продажа!
В продаже современный, уютный, качественный дом 100 кв.м (плюс терраса 21 кв.м.), построенный по финской каркасной технологии. Утепление пола, стен и кровли 200 мм. Фундамент ленточный, залита плита. Строили для себя, соблюдая все градостроительные нормы. Вся техническая документация имеется.

В доме удобная и функциональная планировка:
1 этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу 20 кв.м. (крытая лиственницей), кабинет, с/у. В коридоре, ванной и кухонной зоне пол выложен испанской плиткой, с подогревом.
2 этаж: 2 спальни и с/у.

Все сделано со вкусом, из качественных материалов.
Дом полностью укомплектован мебелью и оборудован техникой.

Коммуникации:

- * вода центральная (установлена американская система очистки WaterBoss 400);
- * канализация центральная;
- * газ магистральный (Газовый котел Buderus с комнатным регулятором и автоматическим управлением температурой в доме).

Участок 6 соток. Произведены ландшафтные работы, высажен качественный газон, проложены дорожки (имитация природного камня). Установлено уличное освещение. На участке высажены сосны, ели, туи, можжевельники из питомника. По всему участку проложена дренажная система. По периметру всего дома сделана щебеночная отмоска с гидроизоляцией. Сток дождевых вод обустроен посредством ливневой канализации.



Также на участке расположена хозяйственный домик 10,5 кв.м., с отоплением.

Посёлок охраняемый. Две благоустроенные въездные группы со шлагбаумами с ЦКАД и с Калужского шоссе. На территории посёлка асфальтированные дороги, есть две детские и спортивная площадки. Видеонаблюдение. В поселке есть своя служба эксплуатации. Удобная транспортная доступность. Организованы детские бесплатные автобусы до школ в Шишкином лесу и Красной Пахре. В 2023 году открывается метро в г. Троицк.



Фотографии



Продажа дома, Лесной Пейзаж-2

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

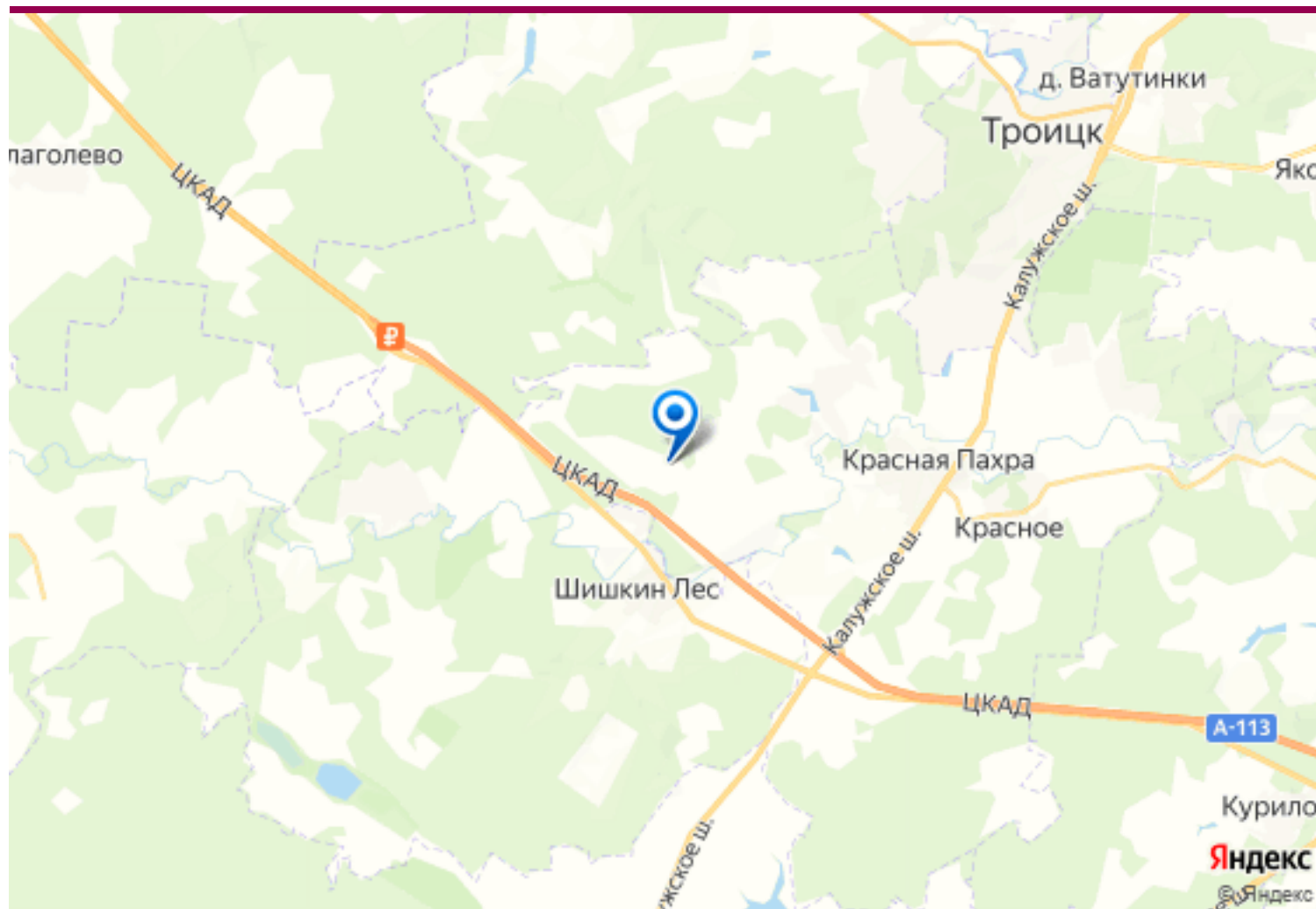
+7 (495) 785 00 55 |

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/47546/>



Схема проезда



Продажа дома, Лесной Пейзаж-2

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский» Москва, Сущёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/47546/>