



**Продажа** дома, Софьино, Новорязанское ш., 24 км от МКАД

**12 000 000 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/4760/>

№ объекта  
(ID): **4760**

- Московская область, Раменский, Софьино
- 24 км от МКАД Новорязанское ш.
- Ж/Д направление: Казанское
- Московская область, Раменский, Холуденево д., Рябиновая ул.
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 11,0 сот.
- Площадь дома – 150,0 кв.м
- Газ магистральный
- Водоснабжение локальное
- Канализация локальная

**Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»**

Москва, Николаямская улица, 40 с1  
телефон: +7 (495) 777 62 72

e-mail: [zagorod@miel.ru](mailto:zagorod@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Характеристика**

Арт. 22756381 Новый жилой коттедж под ключ с действующими коммуникациями. Современный авторский проект, комфортная и удобная планировка дома. Использовались импортные строительные материалы. Фундамент монолитный ж/б, материал стен бревенчатый, стены утеплены, фасад отделан, окна двухкамерные стеклопакеты, кровля - металлочерепица (вентилируемая, подшита и утеплена). Участок зонирован, выровнен, засеян газонной травой. Высажены декоративные растения, кустарник, плодовые деревья. Выполнен дренаж вокруг дома. По периметру огорожен забором из металлопрофиля, по фасаду на фундаменте и кирпичных столбах. Автоматические ворота. Парковка на две а/м. Асфальтированный круглогодичный подъезд. Прописка. Новый уютный дом для комфортного круглогодичного проживания и отдыха.

Поэтажный план:

1 этаж: терраса, холл, кухня-столовая, гостиная, спальная, с/у, бойлерная(отдельное помещение); 2 этаж: холл, две спальные комнаты, кабинет, с/у.

Коммуникации: Действующие, разведены по дому. Электроснабжение 15 кВт/380В. Водоснабжение-скважина 33 м, круглогодично отопление и горячее водоснабжение от газового котла, канализация-септик.



Дополнительное  
описание

Фотографии

2-х этажный, 6 комнатный, Евроремонт



**Продажа дома, Софьино, Новорязанское ш., 24 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1

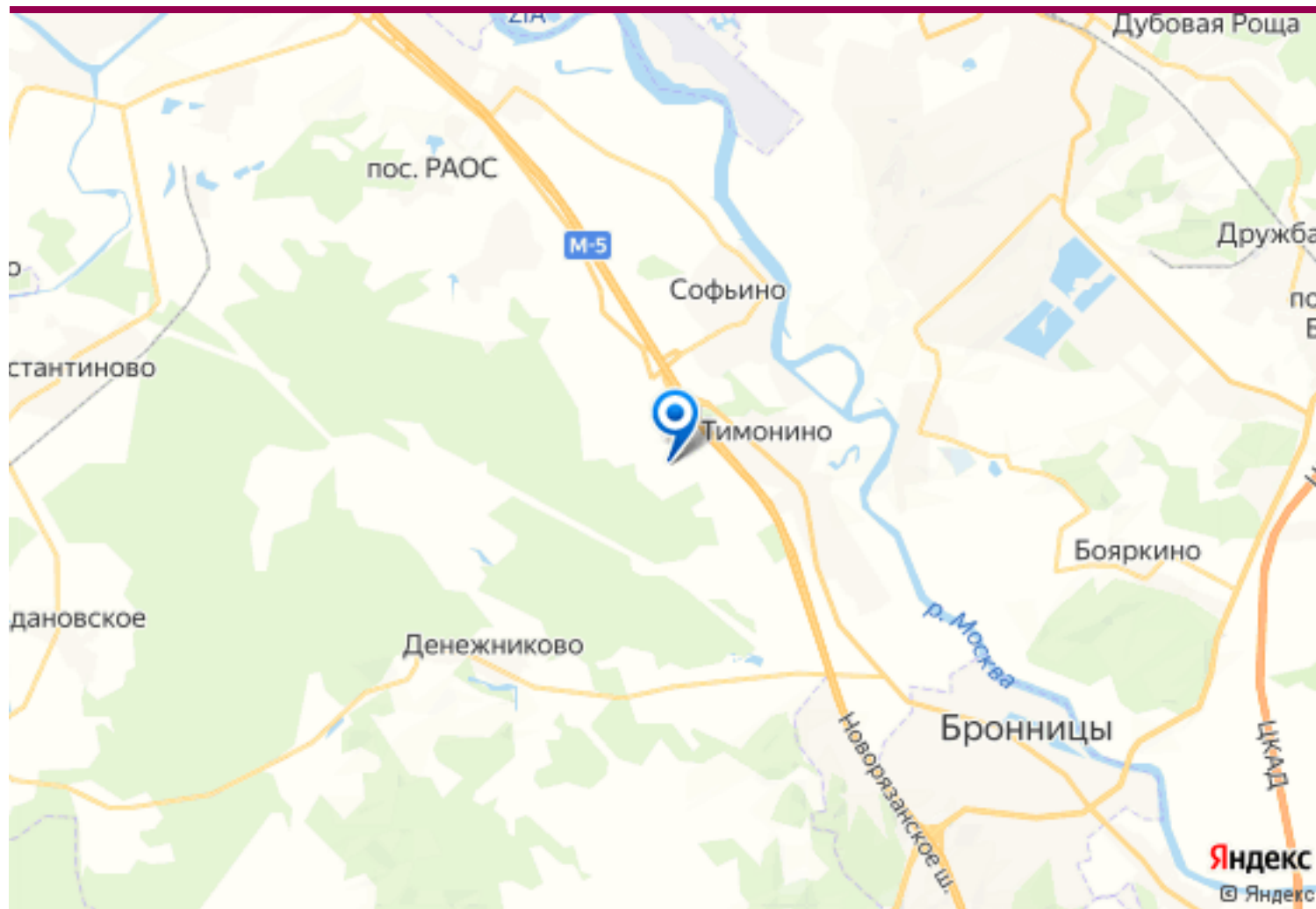
+7 (495) 777 62 72 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/4760/>



Схема проезда



**Продажа дома, Софьино, Новорязанское ш., 24 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 62 72 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/4760/>