








## Продажа участка, Рузино, Пятницкое ш., 18 км от МКАД

**3 399 996 руб**

Цена за сотку  
**492 753 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/47678/>

№. объекта  
(ID): **47678**

-  Московская область, Солнечногорск, Рузино
-  Площадь участка – 6,9 сот.
-  18 км от МКАД Пятницкое ш.
-  Ж/Д направление: Пятницкое
-  Московская область, Солнечногорский район, Рузино д.

### Офис МИЭЛЬ «Андреевка»

рабочий посёлок Андреевка, Жилинская улица, 27  
к.3, офис 2  
телефон: +7 (495) 777 57 80

e-mail: [andreevka@miel.ru](mailto:andreevka@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 28326247 <br />Продаётся земля сельскохозяйственного назначения для дачного строительства 6.9 соток. Участок ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ, РОВНЫЙ, СУХОЙ! Проведено межевание. Электричество 15 кВт . В 2023 будет подведен ГАЗ. Отличное место для строительства дома. Участок находится на 2й линии берега Рузинского водохранилища. Пляж, купание, рыбалка. Рядом грибные леса, прекрасная природа! Отличное место для круглогодичного проживания.<br /><br />

До МКАД 17 километров, возможность выбора маршрута проезда: удобен по Пятницкому шоссе, Ленинградскому шоссе и скоростной трассе М11, позволяет не тратить на дорогу много времени. Место выбрано удачно: с одной его окружает лесной массив, с другой Рузинское водохранилище. В тоже время, нет недостатка во внешней инфраструктуре: в 5 минутах пути город Зеленоград и вся развитая инфраструктура<br />

Проверено МИЭЛЬ! Помощь в одобрении ипотеки и преференции от ведущих банков! Выдаётся правовой сертификат!<br />



## Фотографии



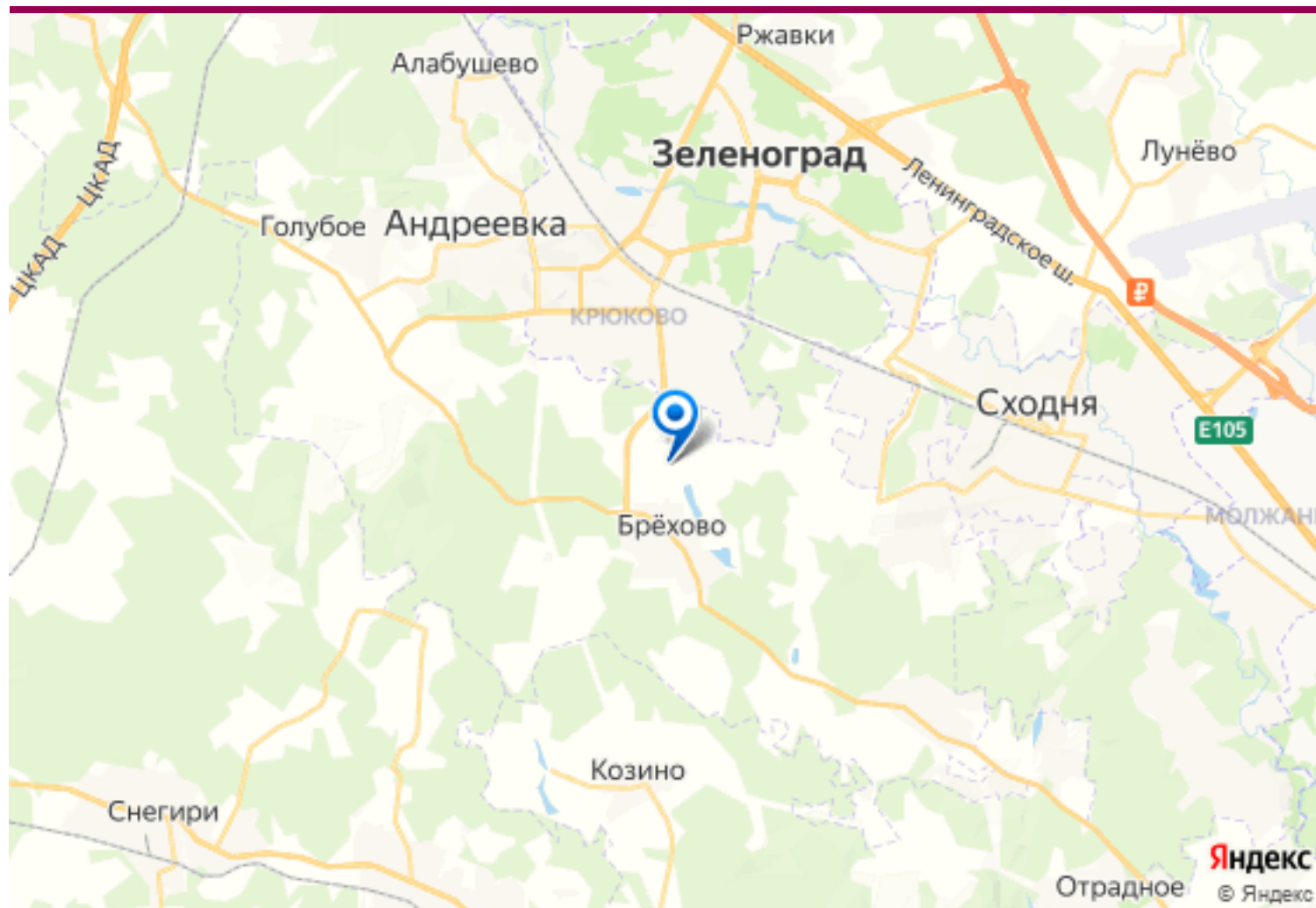
---

### Продажа участка, Рузино, Пятницкое ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Андреевка» рабочий посёлок Андреевка, Жилинская улица, 27 к.3, офис 2  
+7 (495) 777 57 80 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/47678/>



Схема проезда



### Продажа участка, Рузино, Пятницкое ш., 18 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Андреевка» рабочий посёлок Андреевка, Жилинская улица, 27 к.3, офис 2  
+7 (495) 777 57 80 | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/47678/>