














## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Климашкина ул., 1, к 1

**34 950 000 руб**

Цена за кв.м  
**497 155 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/4792/>

№. объекта  
(ID): **4792**

-  трехкомнатная квартира
-  6-й этаж 13-этажного дома
-  Пресненский, округ  
Центральный АО,  
Климашкина улица
-  Краснопресненская, 12  
мин. пешком
-  Москва, Климашкина ул., 1,  
к 1
-  Общая площадь – 70.3 кв.м
-  Жилая площадь – 43.6 кв.м  
(21,8-12,7-9,1)
-  Площадь кухни – 7.7 кв.м
-  изолированные комнаты,  
лифт, санузел: отдельный
-  евро
-  свободна



### Ваш риэлтор

Иван Евгеньевич  
ЯКОВЛЕВ

моб.: +7 (926) 266 99 44

тел.: +7 (495) 411 70 07

e-mail: [ivan.yakovlev@miel.ru](mailto:ivan.yakovlev@miel.ru)

### Описание

Арт. 51395358 Отличное предложение в тихом квартале исторического центра Москвы! В пешей доступности - Патриаршие пруды, Московский зоопарк. Пресненский район — один из самых зеленых в ЦАО: здесь расположены сад «Аквариум», парки «Пресненский» и «Красная Пресня», парк Декабрьского восстания, Красногвардейские пруды.

Квартира общей площадью 70.30 м2, кухня 7.70 м2, гостиная 21.80 м2, комната 12.70 м2, комната 9.10 м2, санузел отдельный 2.60 м2 и 1.5 м2, холл 11.30 м2, два балкона. Из окон квартиры открывается вид на сад мастерской Зураба Церетели!

В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни - встроенная кухня с бытовой техникой, мебель, кондиционер.

В доме работают 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой, установлены домофоны и система видеонаблюдения.

Двор закрытый, территория дома благоустроена, оборудована детская площадка, спортивная площадка под открытым небом. Во дворе дома работает детский сад, рядом находится школа, поликлиника, Филатовская детская больница.

Дом стоит в глубине от шумных улиц, отсюда очень удобно и без пробок можно за 2-3 минуты выехать на все основные магистрали города. Инфраструктура Пресненского района – одна из самых развитых в столице!

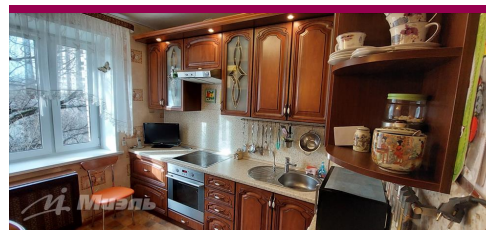
м. Баррикадная пешком 10 мин.

Звоните, оперативный показ.

МИЭЛЬ - гарантия юридической чистоты и прозрачности сделки! Одобрение ипотеки для наших клиентов в ведущих банках партнерах.



## Фотографии



---

### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Климашкина ул., 1, к 1

Иван Евгеньевич Яковлев

| +7 (926) 266 99 44

| [ivan.yakovlev@miel.ru](mailto:ivan.yakovlev@miel.ru)

Офис МИЭЛЬ «В Раменках» Москва, Мичуринский проспект, 31к7

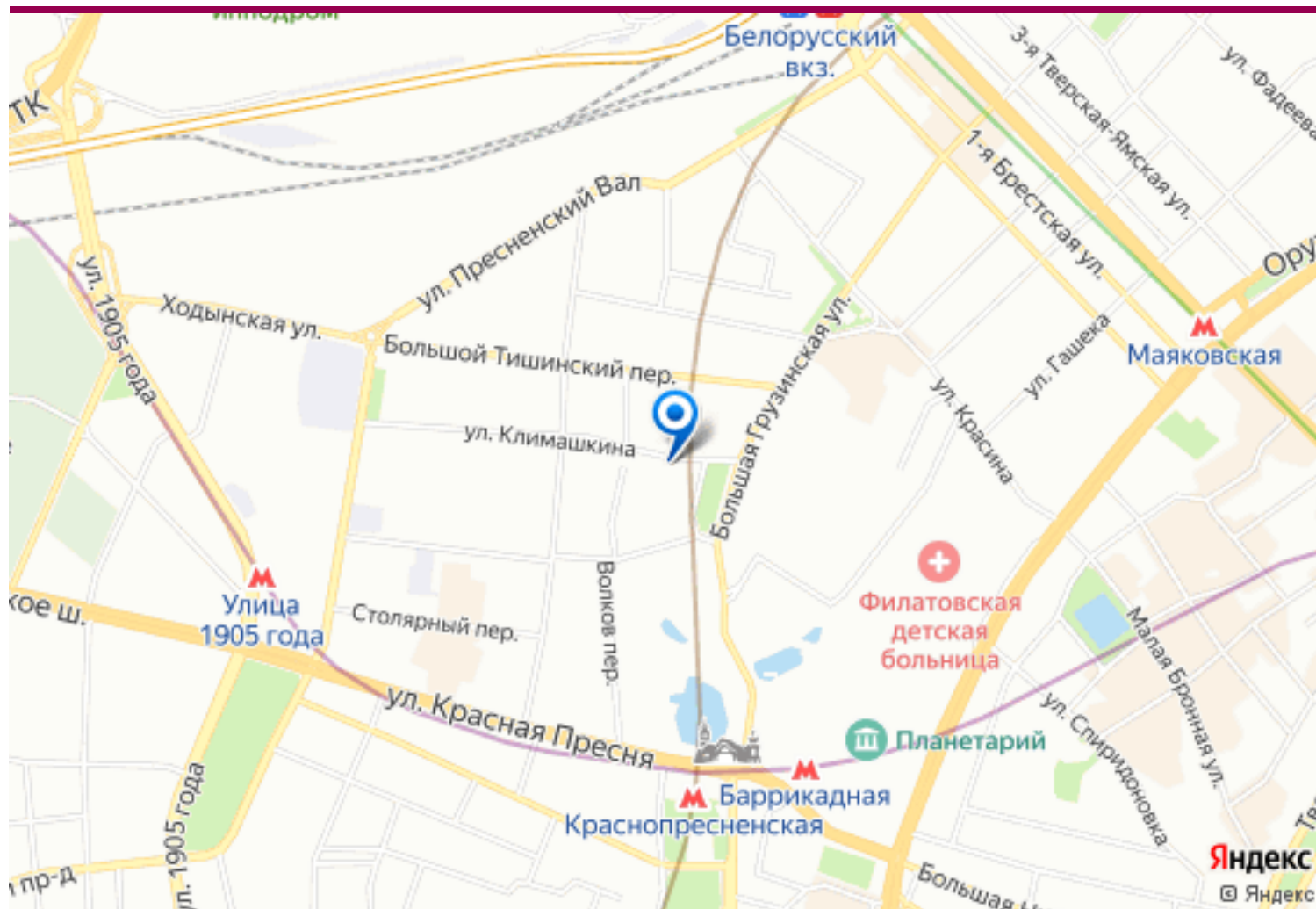
+7 (495) 411 70 07

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/object/4792/>



Схема проезда



### Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Климашкина ул., 1, к 1

Иван Евгеньевич Яковлев

+7 (926) 266 99 44

ivan.yakovlev@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Раменках» Москва, Мичуринский проспект, 31к7

+7 (495) 411 70 07

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/4792/>