














Продажа **однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Марьино роцца район, Марьиной Роцци 4-я ул., д.12/1**

16 000 000 руб

Цена за кв.м
367 816 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/48789/>

№. объекта
(ID): **48789**

- | | |
|--|---|
|  однокомнатная квартира |  Общая площадь – 43.5 кв.м |
|  40-й этаж 55-этажного дома |  Жилая площадь – 14.89 кв.м (14) |
|  Марьино Роцца, округ Северо-Восточный АО, Марьиной Роцци 4-я улица |  Площадь кухни – 18 кв.м |
|  Марьино роцца, 7 мин. пешком |  изолированные комнаты, лифт, санузел: совмещенный |
|  Москва, Марьино роцца район, Марьиной Роцци 4-я ул., д.12/1 |  нормальное |
| |  свободна |



Ваш риэлтор

Наталья Александровна
Ковязина

моб.: +7 (906) 740 54 74

тел.: +7 (495) 785 00 55

e-mail: natalia.kovyazina@miel.ru

Описание

Арт. 28329021
Видовая квартира! Прекрасный вид на парк Сокольники.
Евро 2-х комнатная квартира площадью 43.5 кв.м. с предчистовой отделкой в ЖК Mod на 40-м этаже 55 этажного дома.
Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роцца, является частью реализации проекта планировки территории Рижского грузового двора в Северо-Восточном округе столицы. Прекрасная локация с удобной транспортной развязкой.

Закрытая территория ЖК.
Преимущества проекта:
- В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы
- Выразительная авторская архитектура
- Единственные в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление
- Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории
- Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом
- Двухуровневый подземный паркинг

Отделка MR Base (White Vox) включает:
- Качественная входная дверь
- Возведение межкомнатных перегородок
- Высококачественное выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен)
- Устройство стяжки пола
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций (электроосвещение, электрические сети, слаботочные сети, водопровод, канализация, кондиционирование)



- Подготовка для подключения системы приточной вентиляции.

 - Установку выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный)

 - Оборудование «умный дом»

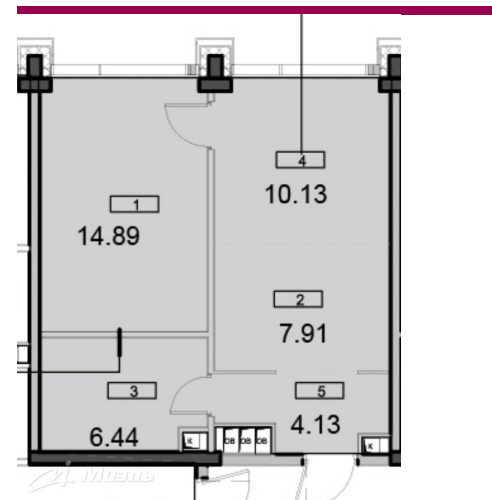
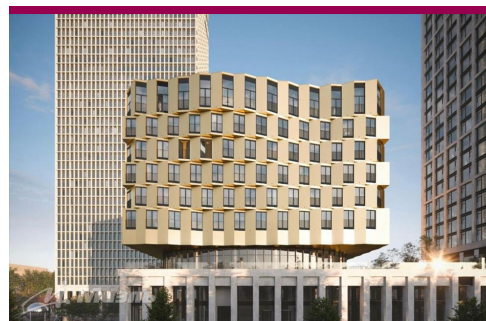
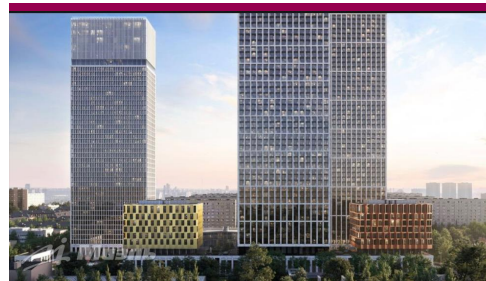
 - Внутрипольные конвекторы.

- Высокая транспортная доступность,

шаговая доступность до м. Марьино роща 7 минут.



Фотографии



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Марьино район, Марьиной Рощи 4-я ул., д.12/1

Наталья Александровна Ковязина

+7 (906) 740 54 74

natalia.kovязина@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64

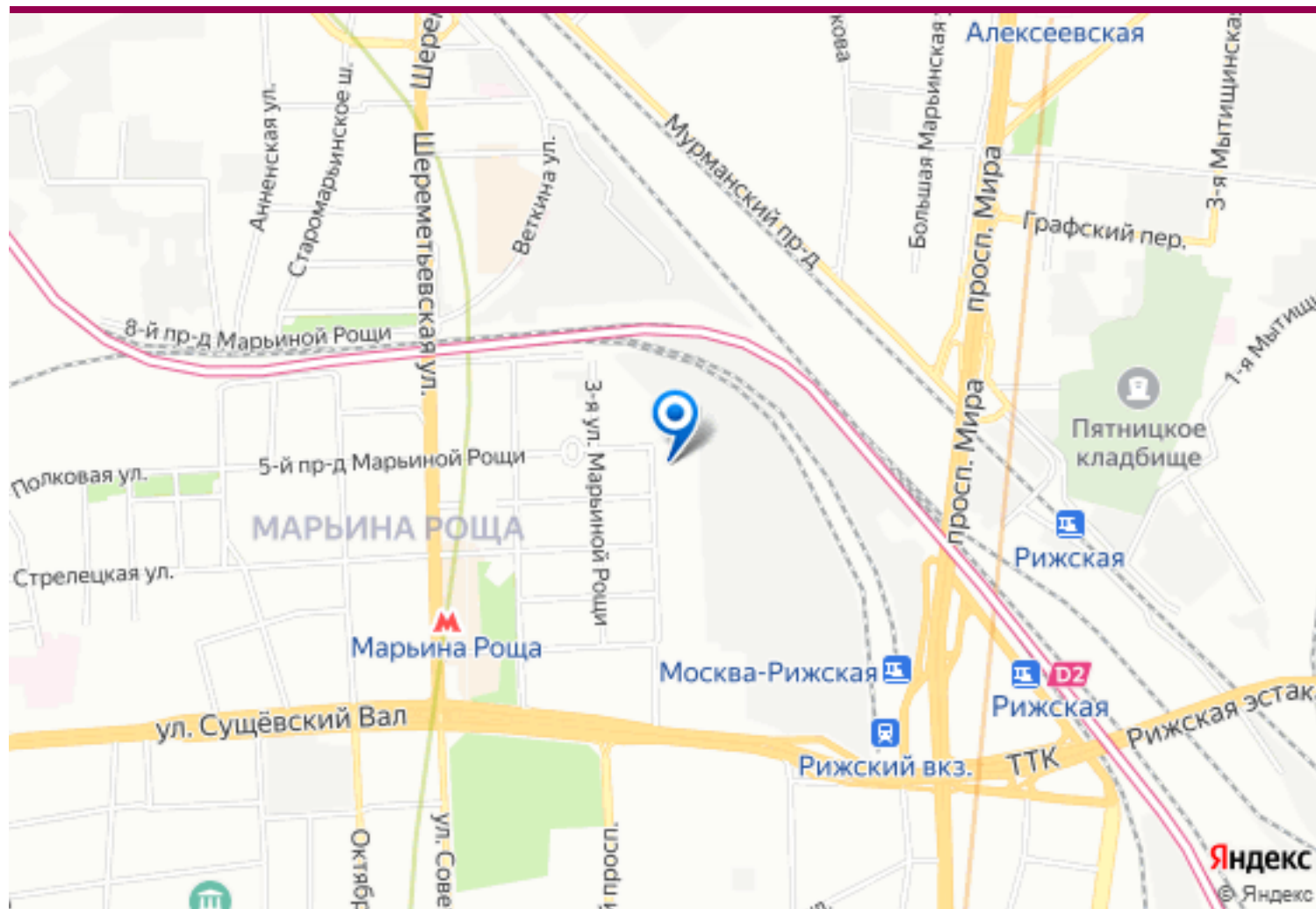
+7 (495) 785 00 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/48789/>



Схема проезда



Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Марьино район, Марьино Роши 4-я ул., д.12/1

Наталья Александровна Ковязина | +7 (906) 740 54 74 | natalia.kovyazina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцёвский Вал улица, 64
+7 (495) 785 00 55 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/object/48789/>