



## Продажа дома, Ново, Горьковское ш., 65 км от МКАД

# 16 900 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/51746/>

№. объекта  
(ID): **51746**

- Московская область, Богородский, Ново
- Площадь участка – 16,8 сот.
- 65 км от МКАД Горьковское ш.
- Площадь дома – 369,4 кв.м
- Ж/Д направление: Горьковское
- Московская область, Ногинский, Ново д., Полевая ул.
- В коттеджном поселке

### Офис МИЭЛЬ «Сущёвский»

Москва, Сущёвский Вал улица, 64  
телефон: +7 (495) 785 00 55

e-mail: [znsuchevka@miel.ru](mailto:znsuchevka@miel.ru)  
[suchevka.miel.ru](mailto:suchevka.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 44870696 Продается 3-уровневый дом 2012 г, под ключ (отделка 2019 г). Высокое качество строительства и отделочных материалов, великолепный дизайнерский ремонт. Дом продается с качественной мебелью и бытовой техникой. Перекрытия - ж/б, материал стен - газобетон, утепленный и обложенный облицовочным кирпичом, окна - пластиковые ламинированные стеклопакеты, крыша - металлочерепица. Полы - керамогранит с подогревом, ламинат в комнатах. Высокие потолки, большие помещения, много воздуха и пространства. Прилесной участок правильной формы, по границе участка живописный зарыбленный пруд.

Поэтажный план:

Цоколь: спортзал (можно оборудовать домашний кинотеатр), сауна на дровах с душем, комната отдыха, санузел, кладовая, бойлерная;  
1 этаж: прихожая, просторный холл, гостиная совмещенная с кухней-столовой (в гостиной выполнена подготовка под камин), кабинет, гостевая комната, санузел;  
2 этаж: три спальни (все с гардеробными комнатами, хозяйская с санузлом и балконом), санузел.

Коммуникации:

Электричество - 15 кВт,  
Магистральный газ;  
Отопление – газовый котел;  
Водопровод - колодец;  
Канализация - септик;  
Круглогодичный асфальтированный подъезд.



Рядом лес, несколько природных озер.

Хорошая транспортная доступность, удобный заезд с Горьковского или Щелковского шоссе, автобусы и маршрутки до г. Ногинск и ж/д станции Ногинск, далее легко добраться на автобусе или электричке до м. Измайловская, Курского вокзала и г. Балашиха.

Земли населенных пунктов, прописка, возможна ипотека, использование материнского капитала и жилищных субсидий. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку Оперативный показ, разумный торг после осмотра.



## Фотографии



---

### Продажа дома, Ново, Горьковское ш., 65 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Суцёвский» Москва, Суцевский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55

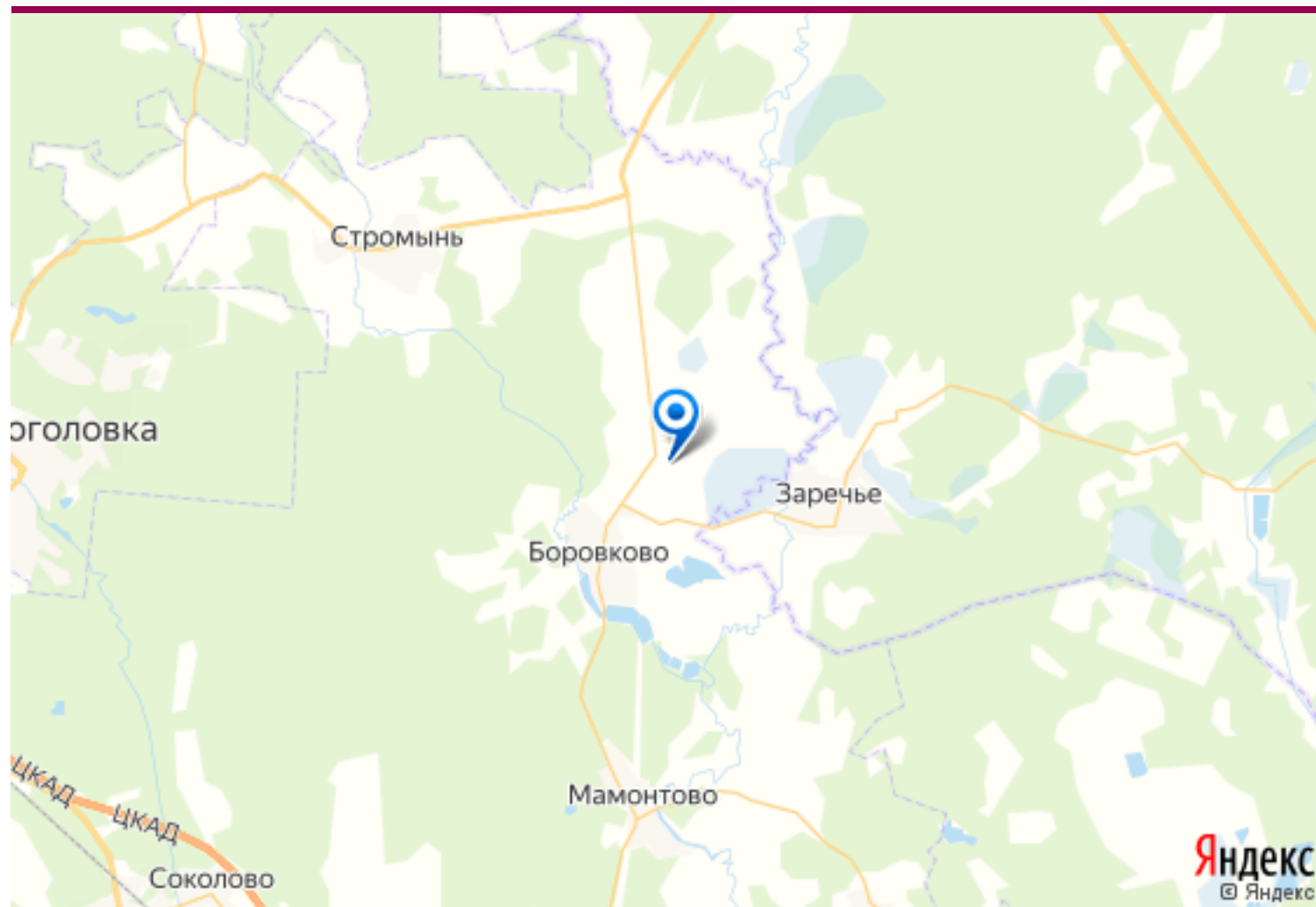
| [suchevka.miel.ru](http://suchevka.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/51746/>



Схема проезда



**Продажа дома, Ново, Горьковское ш., 65 км от МКАД**

Офис МИЭЛЬ «Сущёвский» Москва, Сущёвский Вал улица, 64

+7 (495) 785 00 55 |

suchevka.miel.ru |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/51746/>