



Продажа дома, Лосиный Остров, , км от МКАД

36 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/52093/>

№. объекта
(ID): **52093**

- Московская область, Щёлково, Лосиный Остров
- км от МКАД
- Московская область, городской округ Щёлково, Лосиный остров-1, 8
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 13,0 сот.
- Площадь дома – 295,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «Пречистенка»

Москва, Пречистенка улица, 40/2с1
телефон: +7 (495) 532 10 90

e-mail: prechistenka@miel.ru
prechistenka.miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Продается 3-х этажный дом 295 кв. м., расположенный на участке 13 соток в КП Лосиный остров. Охраняемая территория поселка (шлагбаум, контроль территории, въезд по пропускам), оборудованы детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура: магазин, автомойка, салон красоты — на въезде в поселок. Рядом лес, озеро. Ходит рейсовый автобус до ст. Загорянская.

Дом 2011 года постройки. Материал стен: кирпич. Фасад облицовочный кирпич, цоколь натуральный камень, колонны кирпичные, полы плитка керамогранит, ламинат. Крыша металлочерепица. Потолочные плинтуса, розетки — натуральный гипс (индивидуальное изготовление). Лестница бетон, отделка, керамогранит, перила — художественная ковка, дуб.

Дом жилой, полностью меблирован.

1 этаж: терраса (перила декоративная ковка) 5,2 кв.м.; тамбур; прихожая со встроенным гардеробом, холл (теплый пол, венецианская штукатурка) 10,3 кв. м.; с/у с ванной 8,6 кв.м. (теплый пол); спальня 19,1 кв.м., кухня 18,7 кв. м. с выходом в сад, гостиная с эркером 25,7 кв.м., камин (мрамор), отделка тканевые обои (Англия), комплект люстра/бра (Италия).

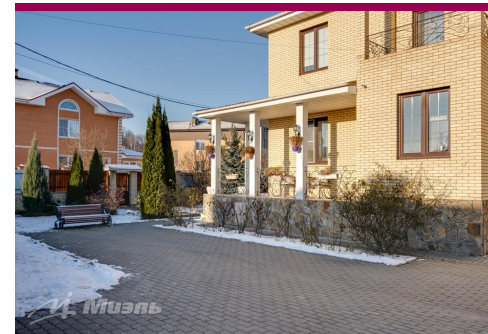
2 этаж: спальня с эркером 25,7 кв.м., отделка венецианская штукатурка, фреска на стене, ванная комната, с/у, джакузи, биде (теплый пол) 18,3 кв. м., гардеробная 5,2 кв. м., спальня 19,2 кв. м. с балконом 1.3 кв. м., спальня 19,0 кв. м.

Цокольный этаж: 102 кв. м., (высота потолка 3,31м), бойлерная 17,6 кв. м., холодная кладовая 2.15 кв.м., три комнаты свободного назначения: 27,1 кв.м.; 20,2 кв.м.; 25,0 кв. м. Установлен с/у, раковина.

Участок: ухоженная территория, ландшафтный дизайн (розарий, цветник/пионарий) хвойные и плодовые (яблони, вишни, слива, груши, орех, облепиха, рябина, калина, боярышник-все плодоносит), декоративные деревья, плодовые кустарники (виноград Изабелла, малина, ежевика, смородина, айва, крыжовник, клубника). Беседка с площадкой для отдыха, зона барбекю под навесом, деревянная баня на 2 человека, сарай. Участок огорожен забором с цоколем и фундаментом, металлопрофиль. Металлическая калитка, откатные ворота. Площадка на 4 м/ме



Фотографии



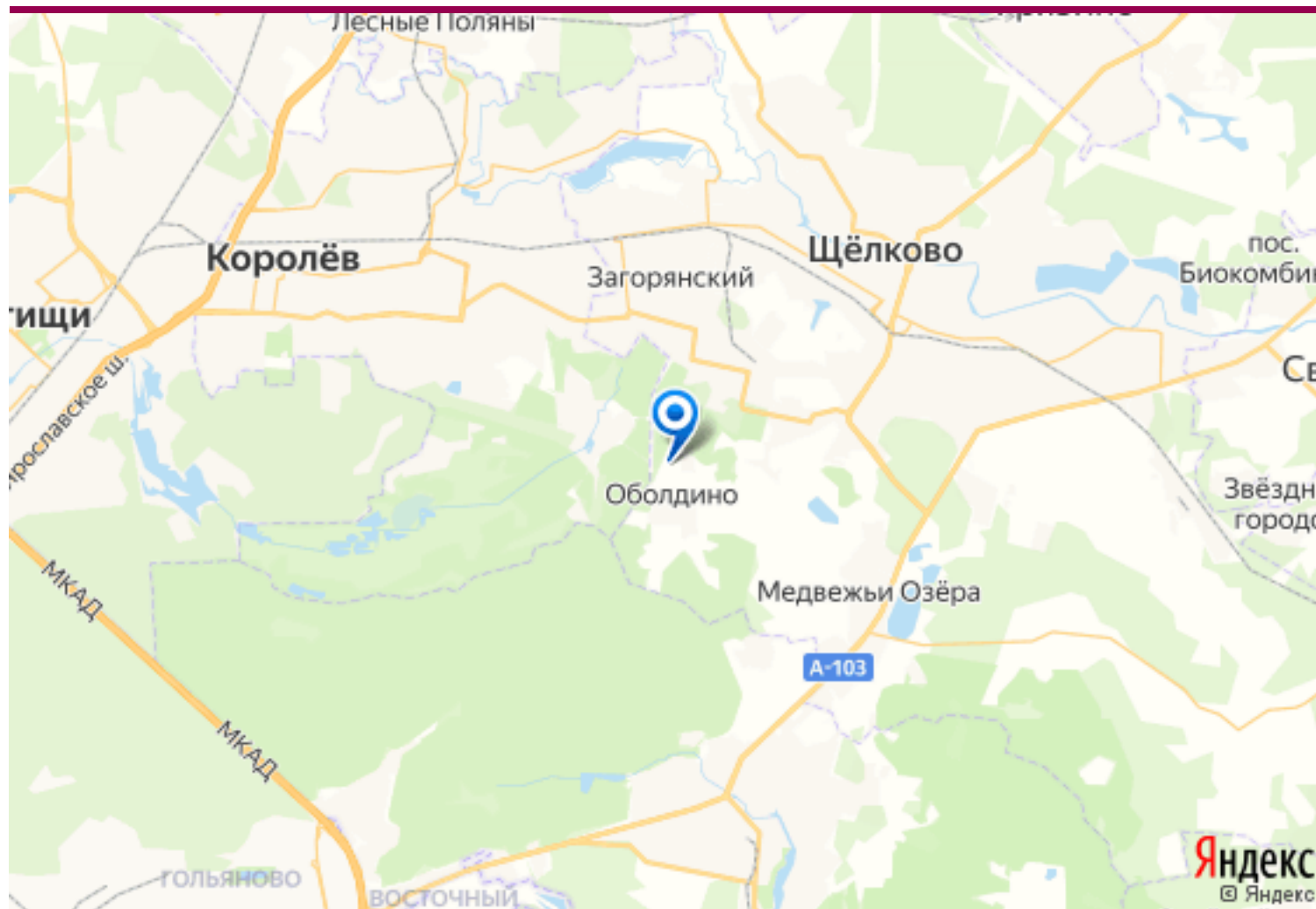
Продажа дома, Лосиный Остров, , км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Пречистенка» Москва, Пречистенка улица, 40/2с1
+7 (495) 532 10 90 | prechistenka.miel.ru | www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/52093/>



Схема проезда



Продажа дома, Лосиный Остров, , км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Пречистенка» Москва, Пречистенка улица, 40/2с1
+7 (495) 532 10 90 | prechistenka.miel.ru | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/52093/>