













Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 15

28 850 000 руб

Цена за кв.м
688 544 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/52920/>

№. объекта
(ID): **52920**

-  двухкомнатная квартира
-  24-й этаж 26-этажного дома
-  Библиотека им. Ленина, 8 мин. пешком
-  Москва, Новый Арбат ул., 15
-  Общая площадь – 41.9 кв.м
-  Жилая площадь – 34.8 кв.м (8,6-26,2)
-  смежно-изолированные комнаты, лифт, окна/улица, санузел: совмещенный
-  хорошее
-  свободна
-  Смотреть видеоролик



Ваш риэлтор

Татьяна Борисовна
БАТИЩЕВА

моб.: +7 (905) 738 80 21

тел.: +7 (495) 777 78 07

e-mail: tatiana.batischeva@miel.ru

Описание

Арт. 45595577 В историческом центре Москвы - Новый Арбат 15, продаются двухкомнатные апартаменты с качественным европейским ремонтом (под ключ), общей площадью 41,9 кв.м. на 24 этаже 26 этажного дома МФК «The Book» реконструированного компанией Capital Group в 2020 году. Доступен удаленный показ виртуального тура - посмотри квартиру не выходя из дома.

Уникальность квартиры является ее крайнее расположение в боковой части здания, которое вместе с панорамными окнами, позволяют полноценно насладиться прекрасным видом Москвы реки, Новым Арбатом, комплексом Москва – Сити, Останкинской Телебашни, и многим другими историческими объектами наследия.

Кухня укомплектована гарнитуром со всей необходимой для жизни встроенной техникой Bosch – варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, раковина Blanco со смесителем и фильтром для воды, выдвижное ведро для мусора.

Очень вместительная гардеробная комната, центральное кондиционирование, совмещенный санузел полностью укомплектованный сантехникой и мебелью.

Инфраструктура Pentahotel : уборка и химчистка, ресторан, бар, фитнес. Широко развитая инфраструктура района Арбат и отличная транспортная и пешая доступность до исторических центров (старый и новый Арбат, Кремль).

Готов дизайн проект от титулованного Архитектора в стиле hi-tes. Недвижимость подходит, как для формирования стабильного инвестиционного потока, так и для личного пользования.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Ипотека возможна.



Фотографии



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 15

Татьяна Борисовна Батищева

| +7 (905) 738 80 21

| tatiana.batischeva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Дмитровском шоссе» Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

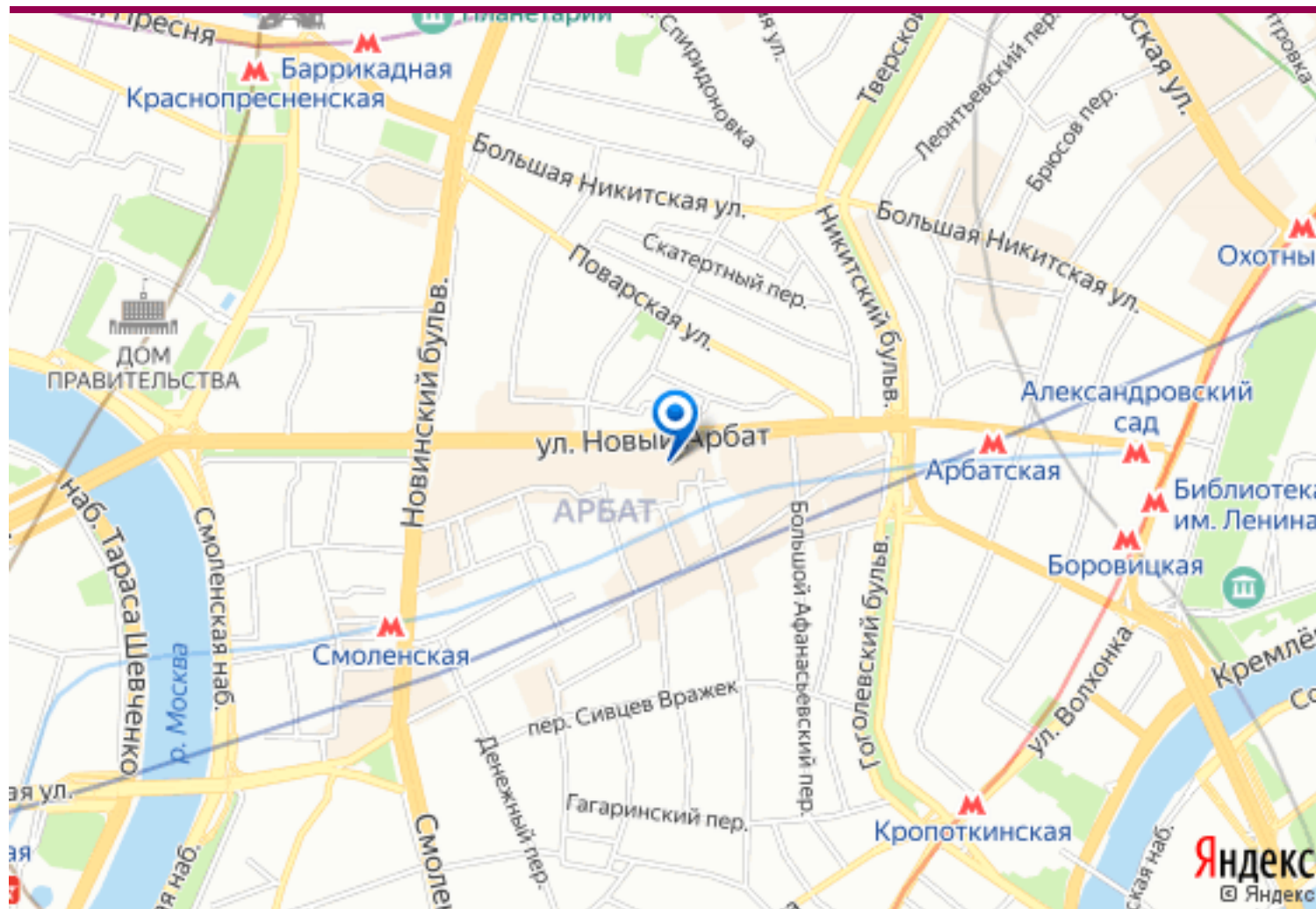
+7 (495) 777 78 07

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/52920/>



Схема проезда



Продажа двухкомнатной квартиры в Москве, Москва, Новый Арбат ул., 15

Татьяна Борисовна Батищева

+7 (905) 738 80 21

tatiana.batischeva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Дмитровском шоссе» Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

+7 (495) 777 78 07

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/52920/>