














**Продажа** **однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Сосенское п., Проспект Магеллана,2**

**9 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**248 731 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/53023/>

№. объекта  
(ID): **53023**

-  однокомнатная квартира
-  7-й этаж 9-этажного дома
-  Сосенское, округ Новомосковский, Магеллана проспект
-  Прокшино, 20 мин. пешком
-  Москва, Сосенское п., Проспект Магеллана,2
-  Общая площадь – 39.4 кв.м
-  Жилая площадь – 15.6 кв.м (15,6)
-  Площадь кухни – 10.9 кв.м
-  другая планировка, лифт, окна/двор, санузел: совмещенный
-  евро
-  свободна

**Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке»**

Москва, Липовый парк улица, 7к2  
телефон: +7 (495) 777 18 48

e-mail: [v\\_kommunarke@miel.ru](mailto:v_kommunarke@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание** Арт. 45755940 Вашему вниманию представлена однокомнатная квартира.

Общая площадь 39.4 кв. м площадь комнат 15.6 кв. м. Есть балкон и совмещенный санузел. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного нового монолитного дома, здание построено в 2020 году. С евроремонтом. Центральное отопление. Горячая вода из центрального водоснабжения.

Полностью обставленная квартира со всеми удобствами : кухонный гарнитур, большой холодильник, чайник, СВЧ печь, стиральная машина, кондиционер, кровать с новым жестким матрасом 160x200, два шкафа, тумба под ТВ, обеденная группа, Wi-Fi, пылесос, отдельная комната под гардероб.

Рядом с домом школы, детские сады, магазины, торговый центр, фитнес, салоны красоты, кафе и рестораны. До метро Прокшино 15-20 минут пешком. Автобусная остановка находится в 2-х минутах от дома. 15 минут наземным транспортом до ТЦ МЕГА (ИКЕА, АШАН), 20 минут до метро Теплый Стан.

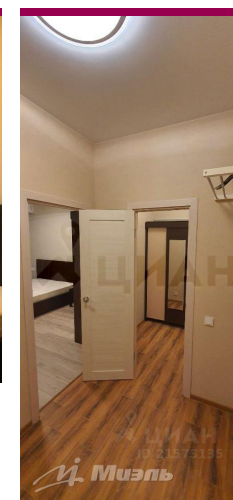
Права собственности- ДКП с 2018 года. 1 взрослый собственник. Без обременений.

Нашим клиентам:

Предоставляем скидку по ипотеке до 1 % от ставок в банке.  
Все объекты компании МИЭЛЬ проходят юридическую проверку.  
Юридическая и финансовая гарантия сделки 30млн рублей.



## Фотографии



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Сосенское п., Проспект Магеллана,2

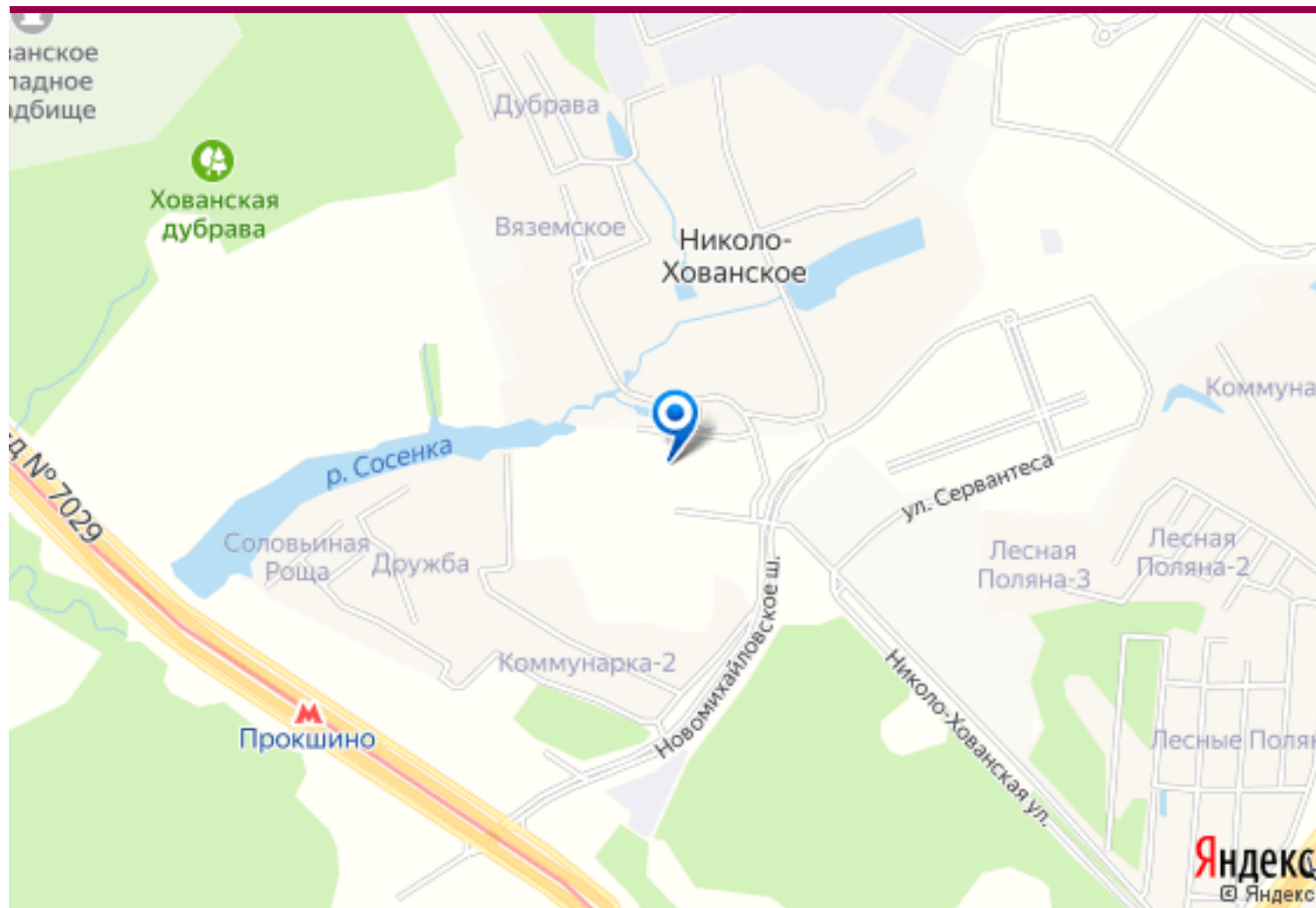
Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2  
+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/53023/>



Схема проезда



## Продажа однокомнатной квартиры в Москве, Москва, Сосенское п., Проспект Магеллана,2

Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2

+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/53023/>