



## Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 15 км от МКАД

**12 500 000 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/5422/>

№. объекта  
(ID): **5422**

- Московская область, Люберцы, Малаховка
- 15 км от МКАД Array
- Ж/Д направление: Казанское
- Московская область, Люберцы, Малаховка пгт., Советская ул., 67Б, к 2
- В коттеджном поселке
- Площадь участка – 2,0 сот.
- Площадь дома – 167,6 кв.м 123

### Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды»

Москва, Николаямская улица, 40 с1  
телефон: +7 (495) 777 33 15

[drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

### Характеристика

Арт. 45805347 Продаётся 2-этажный кирпичный дом площадью 167,6 м² в живописном поселке Малаховка, расположенный в 15 минутах ходьбы от ж/д станции (45 минут до Казанского вокзала).

Дом с двумя отдельными входами и документально разделена на две квартиры.

Просторные комнаты, 2 кухни, 3 санузла.

1 собственник, 10 лет в собственности.

Вся инфраструктура поселка в шаговой доступности; гимназия, детский сад, банк, рынок, сетевые супермаркеты.

В 2022 г. планируется открытие МЦД ост. Малаховка.

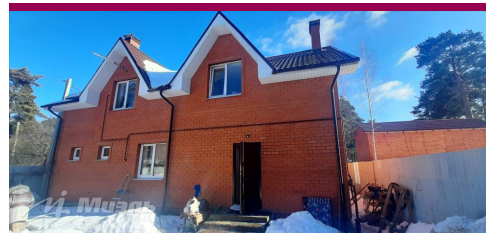
В пешей доступности располагается Малаховское озеро, где полным ходом идёт благоустройство.



### Примечание

Общественный транспорт до Москвы 30 минут. В 3 км. развитая инфраструктура Новых Ватутинок и в 7 км Троицк.

### Фотографии

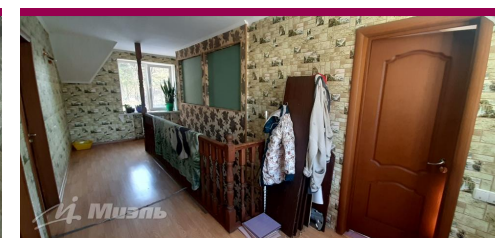
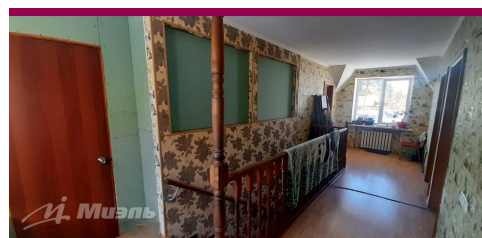
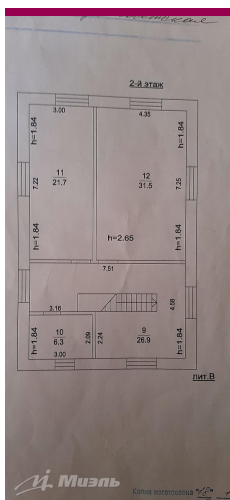
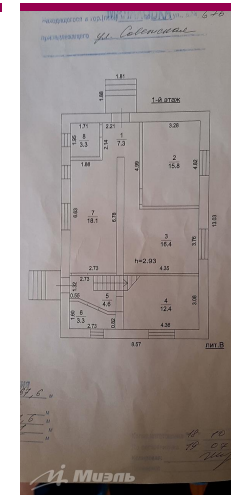


## Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 15 | [drov.miel.ru](http://drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/5422/>



## Фотографии

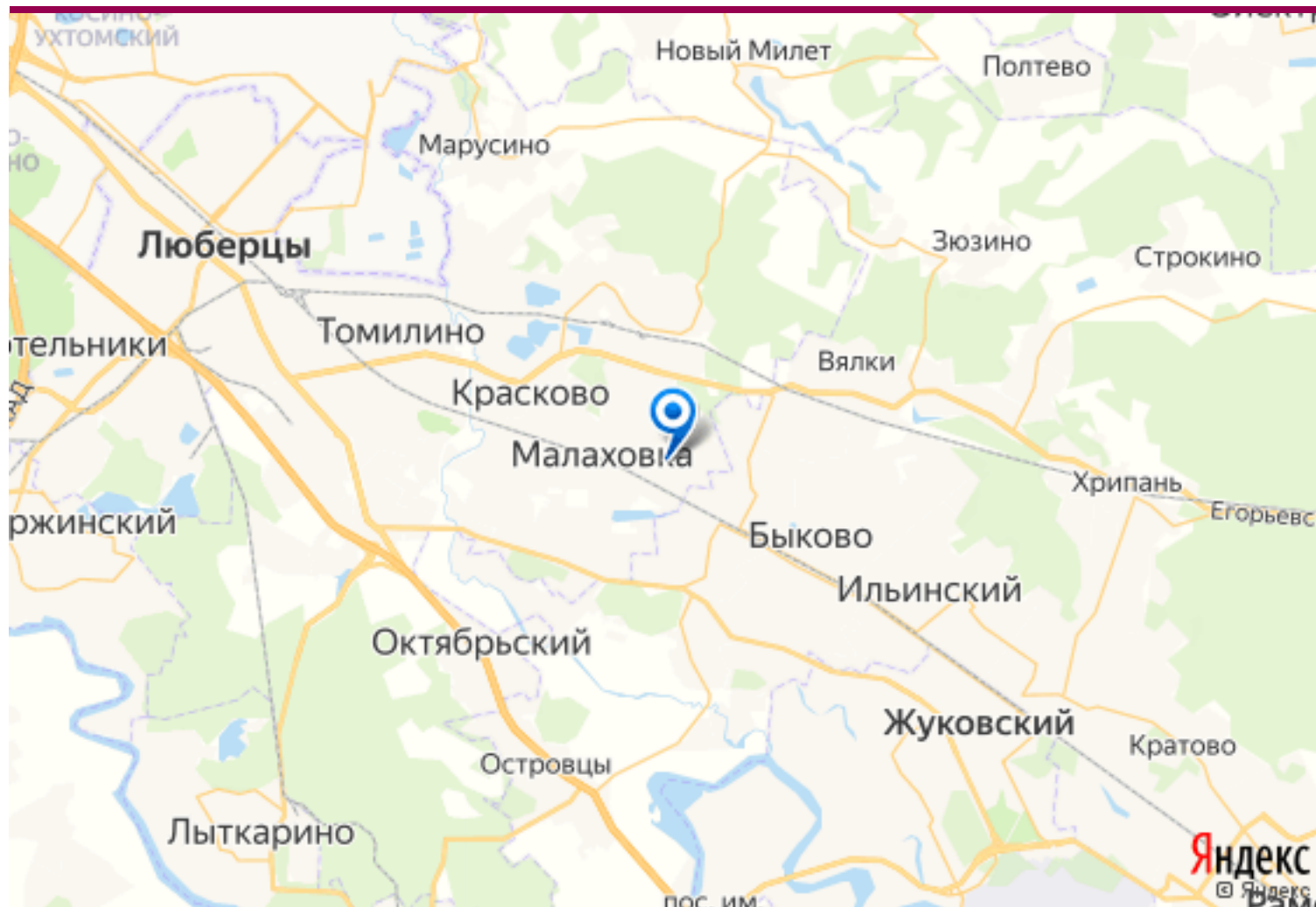


## Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 15 | [drov.miel.ru](mailto:drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/5422/>



Схема проезда



### Продажа дома в Малаховке, Егорьевское ш., 15 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1  
+7 (495) 777 33 15 | [drov.miel.ru](mailto:drov.miel.ru) | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/5422/>