














Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Свиблово район,
Берёзовая аллея, д.17, к.1

28 000 000 руб

Цена за кв.м
244 969 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/5570/>

№. объекта
(ID): **5570**

-  четырехкомнатная квартира
-  1-й этаж 18-этажного дома
-  Останкинский, округ Северо-Восточный АО, Берёзовая аллея
-  Ботанический сад, 12 мин. пешком
-  Москва, Свиблово район, Берёзовая аллея, д.17, к.1
-  Общая площадь – 114.3 кв.м
-  Жилая площадь – 62.8 кв.м (22,2-9,2-12,6-10,1-8,7)
-  Площадь кухни – 12.7 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, санузел: отдельный
-  нормальное
-  свободна



Ваш риэлтор

Виктория Викторовна
Цаллагова

тел.: +7 (495) 777 33 15

e-mail: viktoriya.tsallagova@miel.ru

Описание

Арт. 28314583

**РЕДКИЙ ФОРМАТ!
ВОЗМОЖЕН ТОРГ!**

4-комнатная квартира с высокими потолками с отдельным индивидуальным входом на 1 этаже в современном ЖК Green park. При входе в свою квартиру вы никак не пересекаетесь с соседями.

Это полноценная жилая современная квартира (статус "квартира" изначально от застройщика). Есть уже готовый дизайн-проект, он будет предоставлен новому покупателю. Новый владелец может частично или полностью им воспользоваться. Высокие потолки (4,6 м) дают возможность расположить антресоли и очень интересно и гармонично обыграть жилое пространство.

Все окна обращены во двор и, несмотря на то что дом расположен в динамичной части города, в квартире очень тихо. Красивый двор-парк с современным ландшафтным дизайном оборудован множеством детских и спортивных площадок и находится под охраной.

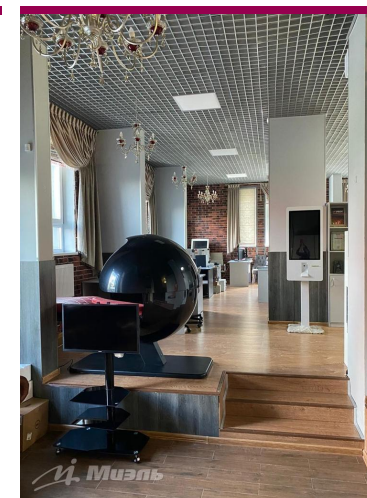
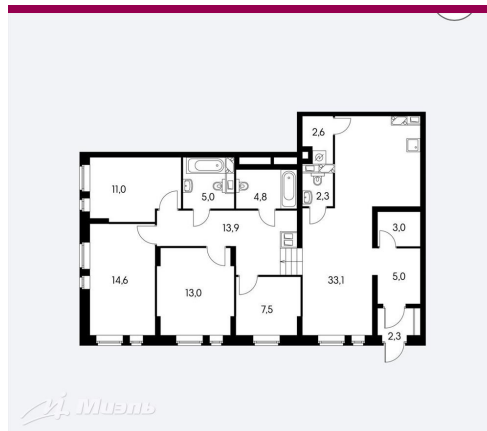
В данный момент квартира оборудована под хоум офис. Он подойдет, например, для работы небольшой IT-компании, нотариальной (юридической) конторы или образовательной компании. Квартира использовалась подобным образом в связи с интересами ее нынешнего владельца.

В шаговой доступности есть вся инфраструктура: сады, школы, детские и спортивные учреждения, магазины, аптеки, салоны-красоты. Рядом зеленые места отдыха: Ботанический сад и благоустроенный парк на реке Яуза.

Хорошая транспортная доступность обеспечивается возможностью быстрого выезда на Северо-Восточную хорду.



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Свиблово район, Берёзовая аллея, д.17, к.1

Виктория Викторовна Цаллагова

+7 (495) 777 33 15

viktoriya.tsallagova@miel.ru

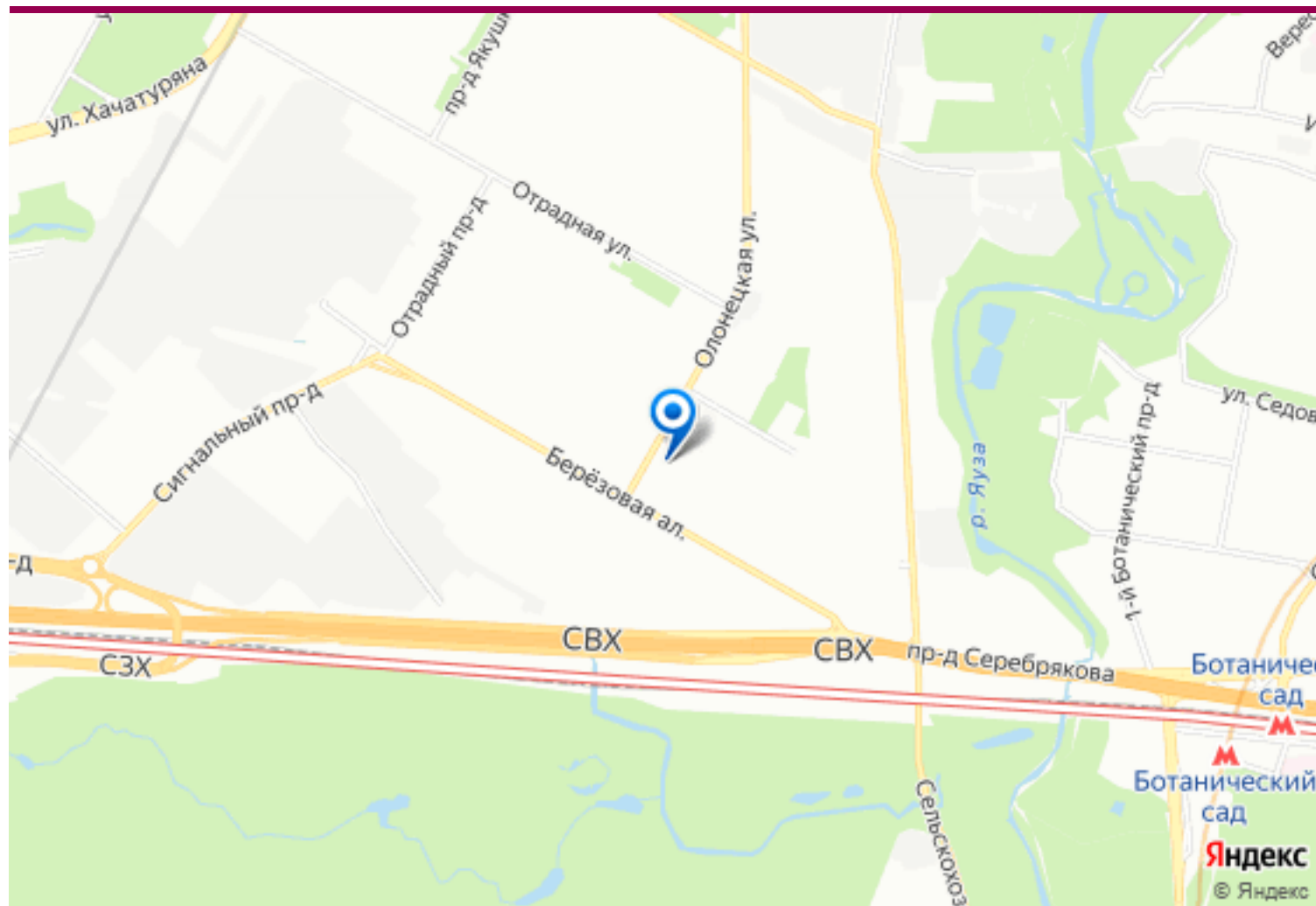
Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 777 33 15

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/5570/>



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Свиблово район, Берёзовая аллея, д.17, к.1

Виктория Викторовна Цаллагова | +7 (495) 777 33 15 | viktoriya.tsallagova@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «Подразделение Аренды» Москва, Николаямская улица, 40 с1
+7 (495) 777 33 15 | www.miel.ru | <https://kvartira.miel.ru/object/5570/>