








## Продажа дома, Кореиз

9 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/5577/>

№. объекта  
(ID): 5577

-  Крым Республика, Ялта, Кореиз
-  Республика Крым, Кореиз пгт., Османова Юрия Бекировича ул.
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 5,0 сот.
-  Площадь дома – 150,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27  
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: [simferopol@miel.ru](mailto:simferopol@miel.ru)  
<http://dom82.net/>  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

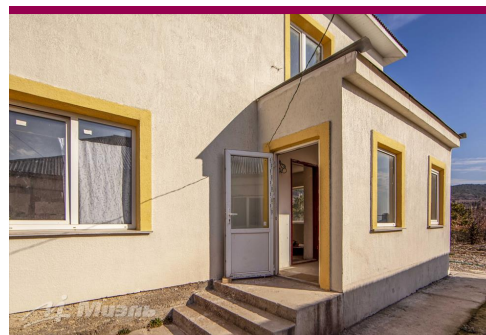
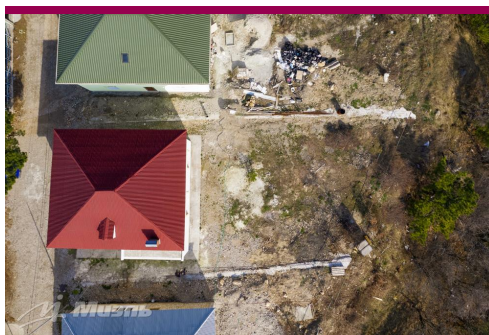
Арт. 30300651 Дом с участком на улице Османова в пгт. Кореиз (Большая Ялта).<br />Общая площадь дома 148,2 кв.м<br />Дом на фундаменте, построен по монолитно-каркасной технологии, заполнение « в ракушку». Перекрытия – железобетонные плиты. Снаружи дом утеплен, отделка- «кароед».<br />Крыша –4-х скатная, утеплена, проложен паро и гидро барьеры, покрытие крыши- андулин. <br />Оконные рамы – пластиковые. <br />Коммуникации: свет, газ, вода по границе участка., канализация локальная (яма, проложена труба) <br />Дом двухэтажный. Из окон открывается потрясающий вид на море и гору Ай-Петри.<br />На первом этаже: прихожая, техническое помещения для котельной, большой холл, кухня- гостиная, санузел и две комнаты. <br />На втором этаже: холл-гостинная, санузел, две комнаты, балкон.<br />По плану дома, подготовлены дымоходы для каминов, которые планировалось разместить на обоих этажах.<br />Внутри дома черновая отделка: штукатурка, проложена электропроводка, стяжка пола, установлены межкомнатные двери (массив сосны).<br />Дом выстроен на участке, площадью 4,6 сотки <br />Участок ровный, окружен сосновым лесом.<br />Расположен среди жилых домов в небольшом коттеджном массиве (всего десять участков).<br />Рядом детская площадка. Хороший подъезд. Рядом остановка общественного транспорта. <br />Дом идеально подойдет для постоянного проживания. <br />В Кореизе теплая зима и сухое лето, благоприятный климат для того, чтобы поправить здоровье или укрепить иммунитет.<br />Инфраструктура развита хорошо: в посёлке работают средняя и художественная школы, имеется больница, действует храм Вознесения Господня, мечеть, аптеки, множество магазинов, кафе, банк, санатории и пансионаты.<br />Регулярное транспортное сообщение связывает пгт. Кореиз со всеми уголками Крыма.<br />



Документы на дом полностью готовы. Возможна продажа с привлечением материнского капитала. <br /> Став обладателем этого дома, Вы сможете, в полной мере, насладиться упоительным коктейлем смеси морского и горного воздуха! Радов



## Фотографии



## Продажа дома, Кореиз

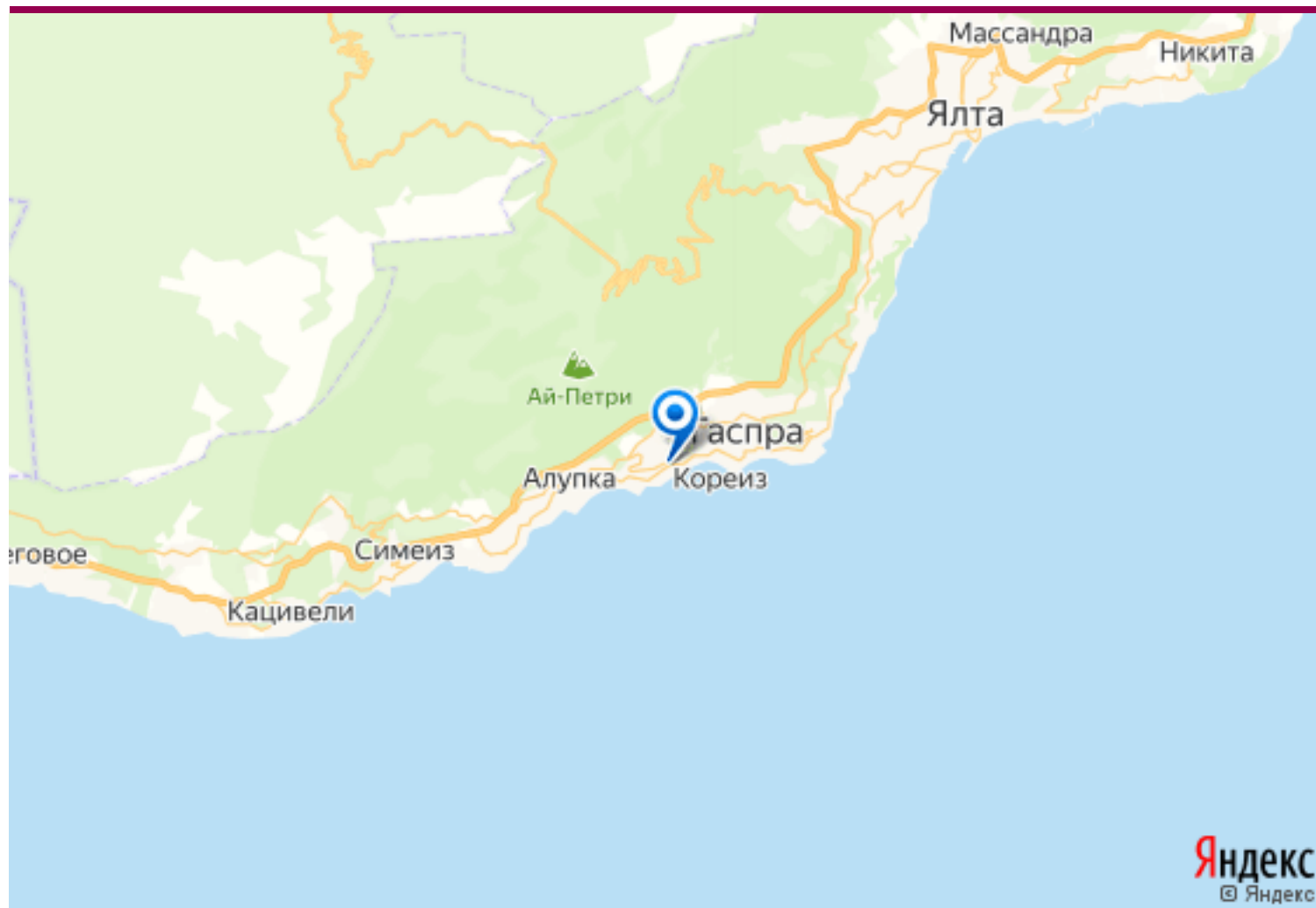
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09 | <http://dom82.net/>

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/5577/>



Схема проезда



## Продажа дома, Кориз

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09 | <http://dom82.net/> | [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/5577/>