



**Продажа**

## **двухкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Залесская ул, 81**

**6 000 000 руб**

Цена за кв.м  
**115 385 руб**

№ объекта  
(ID): **5710**

<https://kvartira.miel.ru/object/5710/>

- 6-й этаж 9-этажного дома
- Республика Крым, г. Симферополь, Залесская ул, 81  
Нас. пункт: Симферополь
- Общая площадь – 52 кв.м
- Жилая площадь – 39 кв.м (20-15)
- изолированные комнаты, лифт, окна/улица, санузел: отдельный
- евро
- свободна



### **Ваш риэлтор**

**Виктория Викторовна КОКОУЛИНА**

моб.: +7 (978) 933 81 55

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: [v.kokoulina@miel.ru](mailto:v.kokoulina@miel.ru)

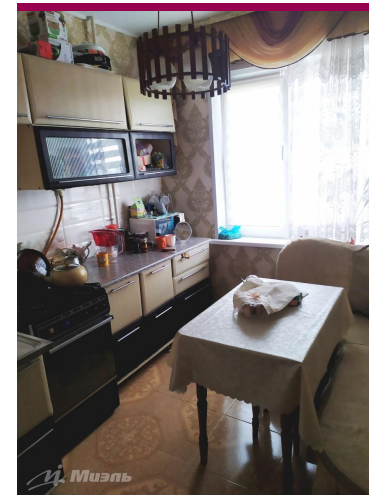
### **Описание**

Арт. 50649376 Продаётся 2 комнатная квартира. Общая площадь 52 кв.м. Есть балкон и отдельный санузел. Планировка изолированная. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, здание построено в 1982 году. С евроремонтom. Центральное отопление. Горячая вода из центрального водоснабжения, есть ванна.

Расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома 1982 года постройки.  
Общая площадь 52 кв.м. (с учетом балкона и лоджии), жилая 39 кв.м.  
Две изолированные комнаты  
Санузел отдельный в новом кафеле.  
Вид из окон: на улицу.  
Хороший современный ремонт, деревянные межкомнатные двери.  
Все коммуникации: газ, свет, вода.  
Установлены приборы учета: свет, вода.  
Центральное отопление.  
Инфраструктура района: 7 городская больница, два детских сада, лицей, гимназия № 11, школы № 4 и 15, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко, Детский парк, рынок, остановка общественного транспорта.  
Право собственности РФ.  
Один собственник.  
Никто не проживает.  
Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам.  
Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал.  
Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!



## Фотографии



## Продажа двухкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Залесская ул, 81

Виктория Викторовна Кокоулина

+7 (978) 933 81 55

v.kokoulina@miel.ru

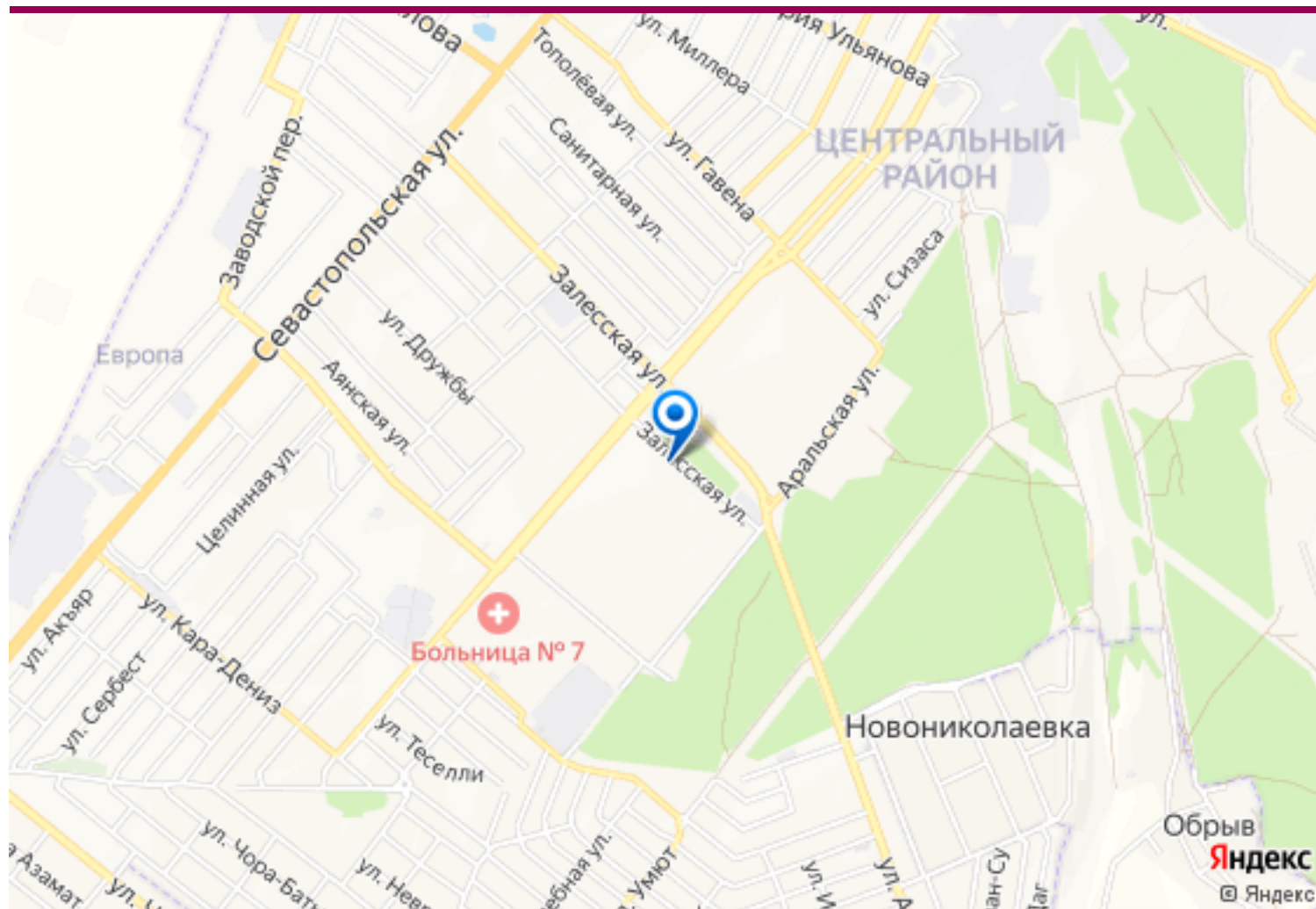
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/5710/>



Схема проезда



## Продажа двухкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Залесская ул, 81

Виктория Викторовна Кокоулина

+7 (978) 933 81 55

v.kokoulina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/5710/>