



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Симоновский Вал ул., 16

**24 800 000 руб**

Цена за кв.м  
**314 721 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/60260/>

№. объекта  
(ID): **60260**

-  трехкомнатная квартира
-  2-й этаж 14-этажного дома
-  Даниловский, округ Южный АО, Симоновский Вал улица
-  Пролетарская, 12 мин. пешком
-  Москва, Симоновский Вал ул., 16
-  Общая площадь – 78.8 кв.м
-  Жилая площадь – 46.2 кв.м (19,9-14,4-11,9)
-  Площадь кухни – 9.6 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: 2 отдельных
-  евро
-  свободна



### Ваш риэлтор

Ирина Юрьевна  
ГРИГОРЬЕВА

моб.: +7 (906) 753 03 81

тел.: +7 (495) 974 22 24

e-mail: [irina.y.grigoreva@miel.ru](mailto:irina.y.grigoreva@miel.ru)

### Описание

Арт. 47842416 Продается отличная квартира, в кирпичном ведомственном доме 1996 года постройки на очень высоком 2 этаже. Все три комнаты изолированы, в гостиной полукруглый эркер, в комнатах просторные застекленные и утепленные лоджии, паркет, кондиционеры. Удачная планировка с холлом (окна выходят на две стороны) и двумя санузлами, в одном ванна, в другом душевая кабина. Высокие потолки. Квартира в хорошем жилом состоянии, в одной комнате и на лоджиях современный ремонт. Площадь квартиры без летних помещений 73,2м, лоджии 6,9 и 6,6м. Чистый подъезд с консьержем, 2 лифта (пассажирский, грузовой) в подъезде идет кап. ремонт. Круглосуточное видео-наблюдение, Зеленый двор с детской и спортивной площадками, парковка под шлагбаум. В пешей доступности метро Пролетарская и Дубровка, все магазины и детские учреждения.



## Фотографии



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Симоновский Вал ул., 16

Ирина Юрьевна Григорьева

+7 (906) 753 03 81

irina.y.grigoreva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Усиевича» Москва, Усиевича улица, 9

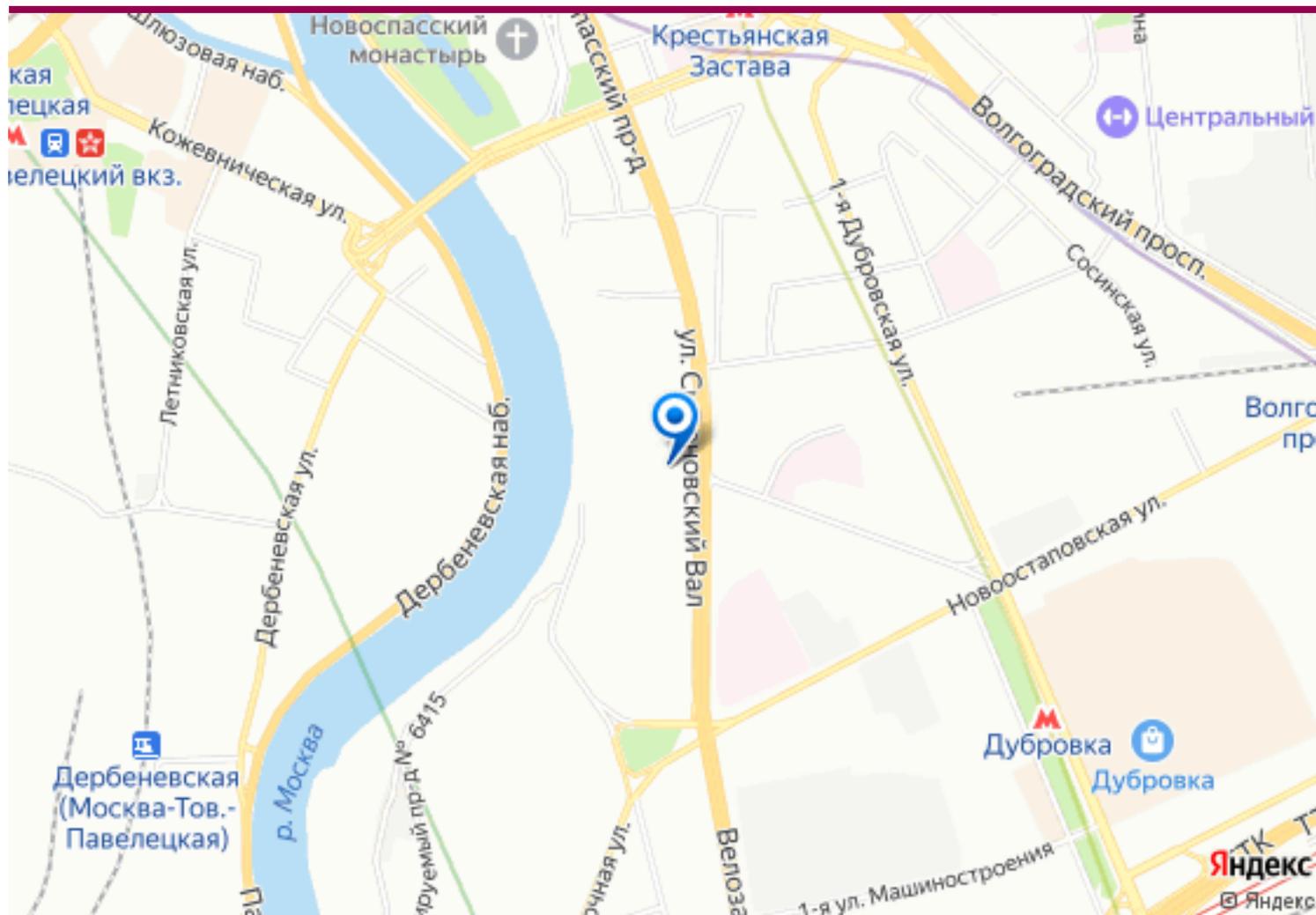
+7 (495) 974 22 24

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/60260/>



Схема проезда



## Продажа трехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Симоновский Вал ул., 16

Ирина Юрьевна Григорьева

+7 (906) 753 03 81

irina.y.grigoreva@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «На Усиевича» Москва, Усиевича улица, 9

+7 (495) 974 22 24

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/60260/>