








## Продажа дома, Пионерское

7 300 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/60657/>

№. объекта  
(ID): **60657**

-  Крым Республика, Симферопольский, Пионерское
-  Республика Крым, Симферопольский, Пионерское с., Садовая ул
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 10,0 сот.
-  Площадь дома – 172,0 кв.м

### Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27  
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: [simferopol@miel.ru](mailto:simferopol@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

Арт. 47995965 Добротный дом рядом с городом.<br /><br />Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Садовая.<br /><br />Общая площадь дома 172 кв.м. <br /><br />В доме 3 спальни площадью 15,3 кв.м., 16,4 кв.м., 15,3 кв.м. , гостиная площадью 22,6 кв.м., вместительная кухня-столовая площадью 25,2 кв.м. и большой санузел. <br /><br />Так же в цокольном этаже имеется гараж, бойлерная и подвальное помещение.<br /><br />Коммуникации все центральные: водопровод, газ, электричество. Канализация - локальная.<br /><br />Дом расположен на угловом участке 10 соток, на центральной улице микрорайона. <br /><br />Асфальт практически до ворот (грунтовой дороги всего 50 м).<br />Назначение земельного участка: ИЖС.<br /><br />Дом добротный, строили для себя из ракушки. В доме давно никто не проживает в связи с чем он требует внимания (нужен ремонт). В доме частично выполнен ремонт (кухня и санузел).<br /><br />Если приложить немного усилий, то вы получите большой прекрасный дом по стоимости 2х комнатной квартиры!<br />



<br />

До города всего 6 км, до моря (Алушта) 25 км по Ялтинской трассе.<br />

<br />

Все соседи живут давно, дружно. Микрорайон очень спокойный.<br />

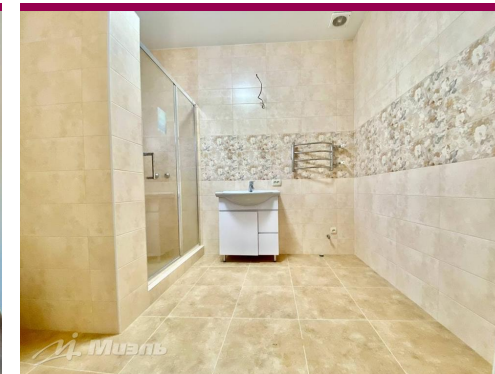
Есть новая детская площадка.<br />

<br />

Рядом небольшое озеро, хвойный и лиственный лес, развалины старого замка.



## Фотографии



## Продажа дома, Пионерское

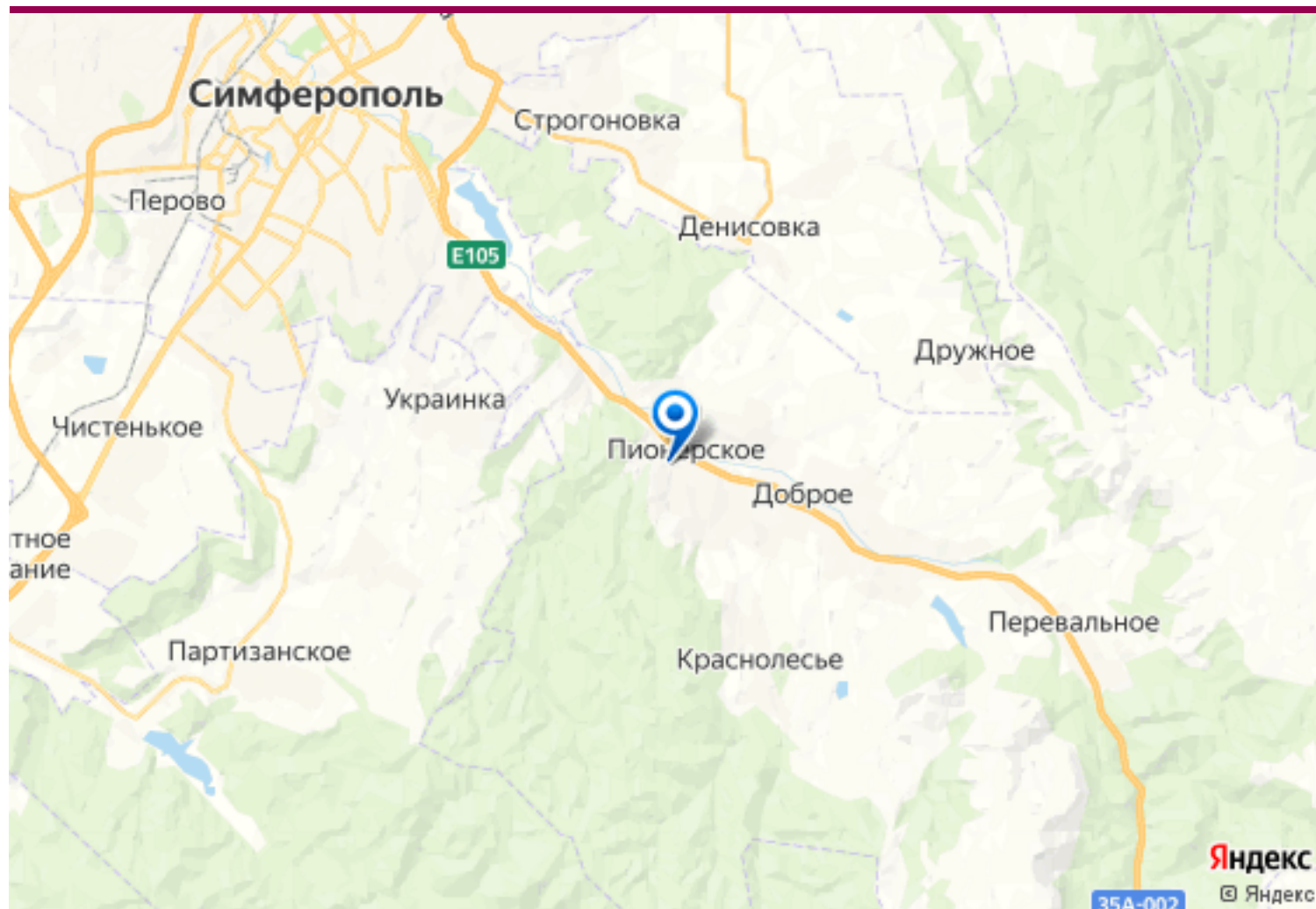
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/60657/>



Схема проезда



## Продажа дома, Пионерское

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27  
8 978 926 00 09 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/60657/>