











## Продажа дома, Верхний Юрт

20 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/6113/>

№. объекта  
(ID): **6113**

-  Краснодарский край, Сочи, Верхний Юрт
-  Краснодарский край, Сочи, Верхний Юрт с, Абовяна ул, 12
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 6,0 сот.
-  Площадь дома – 190,0 кв.м
-  Газ магистральный
-  Водоснабжение центральное
-  Канализация нет

### Офис МИЭЛЬ «В Сочи»

Сочи, Войкова улица, 1/1  
телефон: 8 862 296 77 77

e-mail: [in\\_sochi@miel.ru](mailto:in_sochi@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

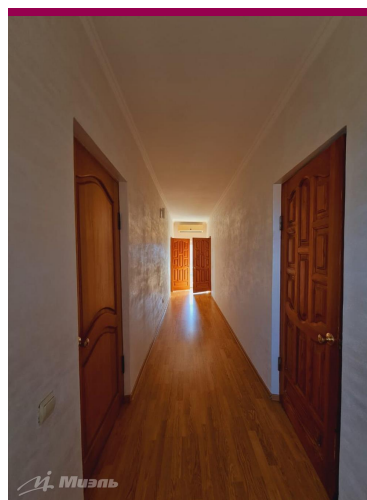
## Характеристика

Продаётся дом 190кв/м. на участке 5,2 сотки земли. Дом построен по индивидуальному проекту с хорошо выполненным новым качественным ремонтом. Подключены все центральные коммуникации, кроме канализации. Очистка сточных материалов осуществляется посредством септика. Открываются прекрасные виды на море и горы как с первого этажа, так и со второго этажа из спален и большого фасадного балкона. По периметру первого этажа проведен теплый пол.

1. Первый этаж: большая кухня, зал-столовая, санузел, дополнительный выход в сад,
2. Второй этаж: 4 отдельных спальни с выходом на балкон.
3. Участок: выполнены ландшафтные работы, имеется возможность для планирования грядок, установки уличного каркасного бассейна, отдельная летняя кухня с мангальными принадлежностями, большая печь для готовки на углях, парковочные места на 4 автомобиля. На придомовой территории выложена тротуарная плитка. Участок огорожен забором, въезд осуществляется через автоматические ворота. Установлено видеонаблюдение,
4. Инфраструктура: 5 минут пешком до магазина "Пятёрочка", хозяйственного магазина, остановки автобуса. 15 минут на транспорте до центральных достопримечательностей г. Сочи. Тихий спокойный район для жизни и отдыха. Номер объекта: #5/550211/11901



## Фотографии



## Продажа дома, Верхний Юрт

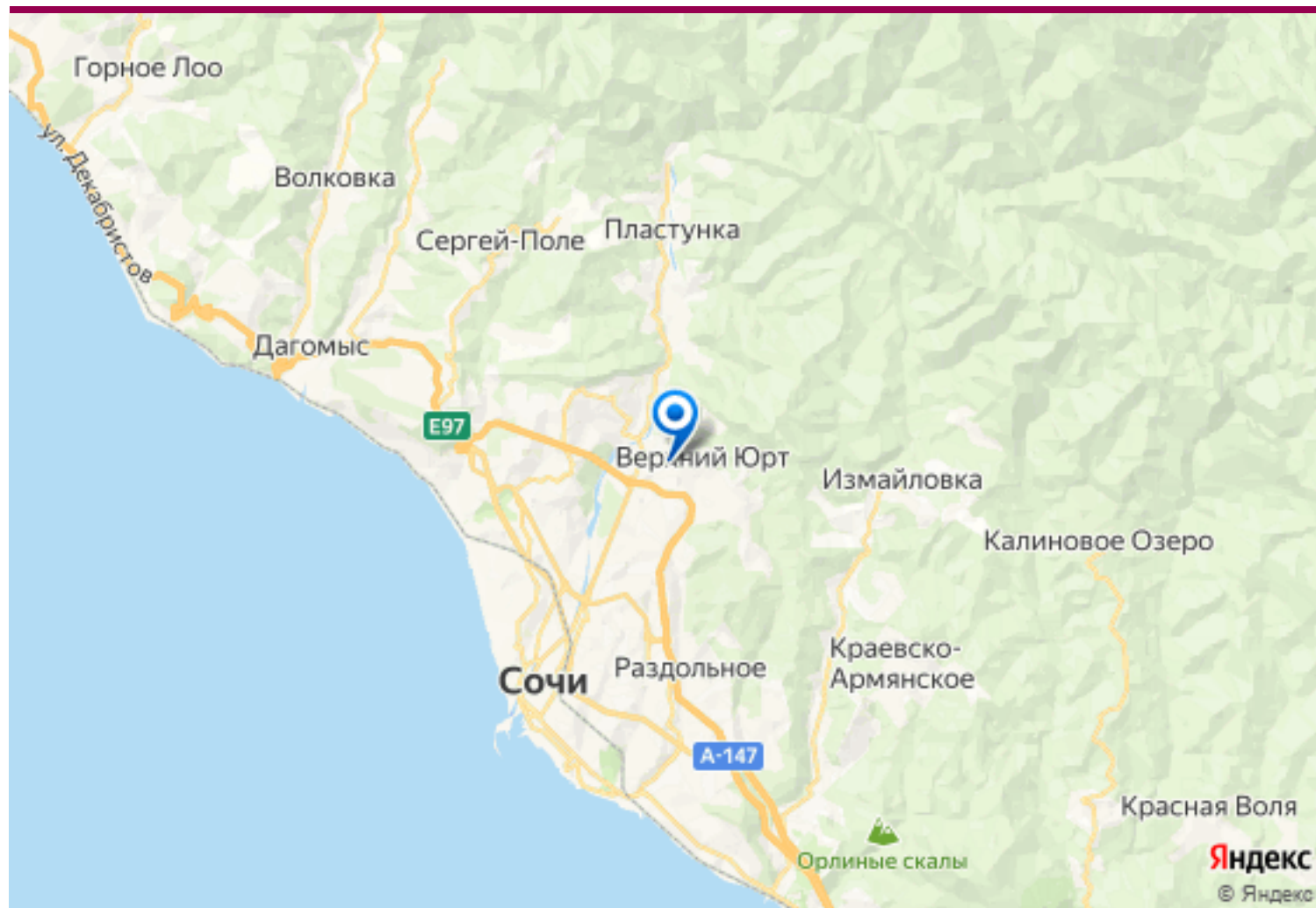
Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1  
8 862 296 77 77

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/6113/>



Схема проезда



## Продажа дома, Верхний Юрт

Офис МИЭЛЬ «В Сочи» Сочи, Войкова улица, 1/1  
8 862 296 77 77

[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/6113/>