



Продажа **трехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Балаклавская ул., 41**

7 500 000 руб

Цена за кв.м
107 143 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/61701/>

№. объекта
(ID): **61701**

- 2-й этаж 10-этажного дома
- Республика Крым, г. Симферополь, Балаклавская ул., 41
Нас. пункт: Симферополь
- Общая площадь – 70 кв.м
- Жилая площадь – 46 кв.м (19-17-10)
- Площадь кухни – 12 кв.м
- изолированные комнаты, лифт, санузел: совмещенный
- под чистовую отделку
- свободна



Ваш риэлтор

Виктория Викторовна
КОКОУЛИНА

моб.: +7 (978) 933 81 55

тел.: 8 978 926 00 09

e-mail: v.kokoulina@miel.ru

Описание

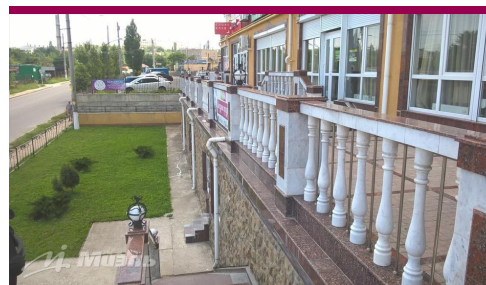
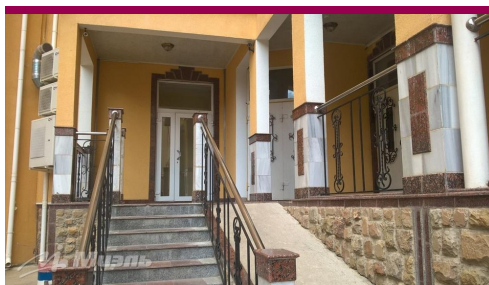
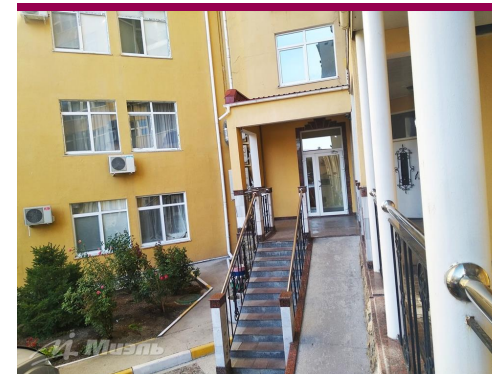
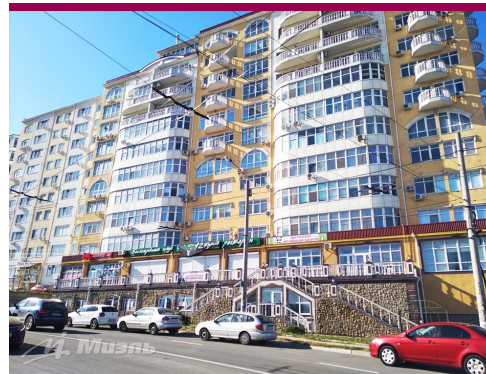
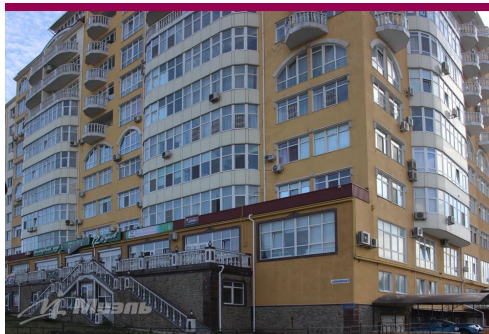
Арт. 49227263 Эксклюзив, не имеющий аналогов в Симферополе. Квартира премиум класса в новостройке от собственника в замечательном районе. Шикарная, светлая, стильная панорамные окна во всю ширину квартиры, прекрасный вид. Две жилые комнаты и большая кухня-гостиная, в санузле выполнен дизайнерский ремонт-кафель, установлена вся сантехника и санфаянс исключительно дорогие и качественные материалы-делали для себя. Выведена вся электропроводка, всё продумано под Ваш комфорт! Плюс квартиры –огромный простор для фантазии дизайнера или самого владельца! Есть готовый шикарный дизайнерский проект (эскиз), по которому Вы можете воплотить свою мечту уже без лишних затрат на услуги дизайнера. Выполнено: -полностью ванная комната -санузел, кафель и сантехника; -чистовая стяжка ; -шумо-теплоизоляция стен, потолков , окон; электропроводка с автоматами и заземлением , выполнена разводка воды и канализации, интернет разводка, кабельное tv, коммуникации под домашний кинотеатр, кондиционер, энергосберегающие стеклопакеты в окнах, установлена пожарная сигнализация. Бонус-балкон на площадке с замечательными соседями-один общий, уже общими усилиями сделан навес.

Дом сдан в 2011г соседи все построились –шума не будет. Качественный дом, надежный застройщик элитных объектов - Союз СтройТехнология . высота потолков 3,15 м. Площадки, крыльцо, балконы выполнены из мрамора и гранита, двухуровневый наземный и подземный паркинг на который вы можете попасть на лифте не выходя из дома (в продаже еще есть свободные места) ,гостевая парковка, уютная детская площадка в закрытом охраняемом дворе с видео наблюдением (планируется видео наблюдение на этажах). В доме автономная крышная котельная, оснащен системой фильтрации и резервного водоснабжения.

Дом расположен в десяти минутах от центра, но отделен лесным массивом (прямо рядом с домом) и находится в более тихом и экологически чистом месте. Вечером можно прогуляться в лесу. А также очень удобно, если у Вас есть питомец. В самом доме есть все-спортзал, салон красоты, за



Фотографии



Продажа трехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Балаклавская ул., 41

Виктория Викторовна Кокоулина

+7 (978) 933 81 55

v.kokoulina@miel.ru

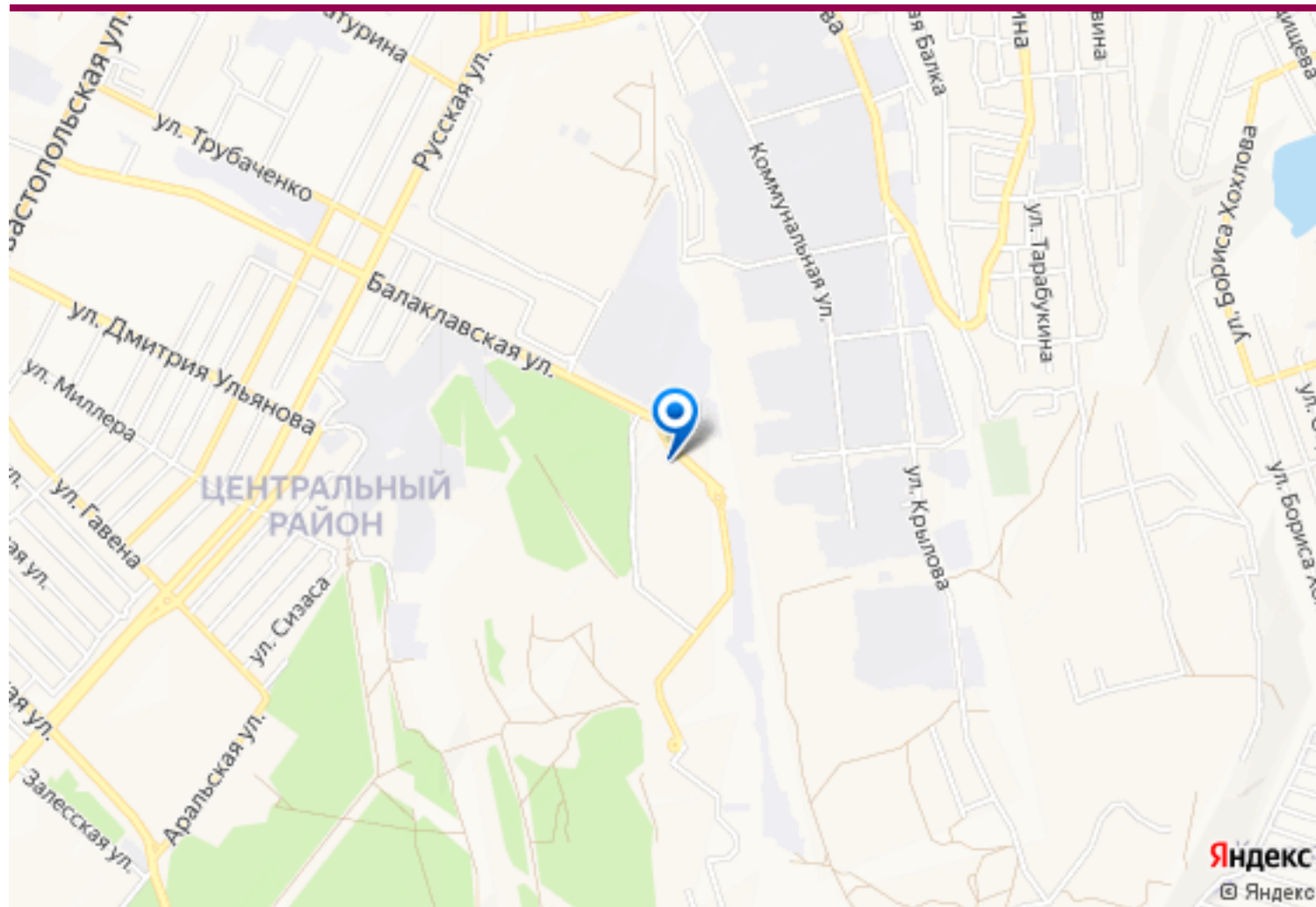
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/61701/>



Схема проезда



Продажа трехкомнатной квартиры в Симферополе, Республика Крым, г. Симферополь, Балаклавская ул., 41

Виктория Викторовна Кокоулина

+7 (978) 933 81 55

v.kokoulina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/61701/>