














**Продажа** двухкомнатной квартиры, Москва, Коммунарка п., Липовый парк ул., 7, к 2

**13 500 000 руб**

Цена за кв.м  
**196 507 руб**

<https://kvartira.miel.ru/object/62616/>

№. объекта  
(ID): **62616**

-  двухкомнатная квартира
-  4-й этаж 14-этажного дома
-  Сосенское, округ Новомосковский, Липовый парк улица  
Нас. пункт: Коммунарка, округ Новомосковский
-  Коммунарка, 20 мин. пешком
-  Москва, Коммунарка п., Липовый парк ул., 7, к 2
-  Общая площадь – 68.7 кв.м
-  Жилая площадь – 34.7 кв.м (18,3-16,4)
-  Площадь кухни – 15.7 кв.м
-  изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: отдельный
-  квартира с ремонтом
-  свободна

**Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке»**

Москва, Липовый парк улица, 7к2  
телефон: +7 (495) 777 18 48

e-mail: [Kommunarka@miel.ru](mailto:Kommunarka@miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

**Описание**

Арт. 51432584 Принят аванс до 04.12.21г. Продаётся 2-х комнатная просторная квартира. Окна во двор выходят на детский сад и школу, просторная кухня, высота потолков 3 м, санузел отдельный. Большая лоджия в спальне 4,3 метра, в квартире 2 гардеробные.  
В доме красивая входная группа, бесшумные лифты Hyundai.  
До метро Коммунарка 20 минут пешком, до м. Ольховая, м. Теплый Стан-20 мин. транспортом. Лёгкий выезд на Калужское шоссе и МКАД. К 2023 году новое метро в шаговой доступности – м. Новомосковская.  
О районе: Центр Новой Москвы, динамично развивающийся район, строящийся с учётом всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клубы, кофейни, супермаркеты (Глобус, Пятерочка, Дикси, Перекрёсток, Верный), отделение Сбербанка, отделения Почты, Поликлиника, аптеки, Дворец Культуры и прочие объекты инфраструктуры. В 5 минутах пешком от дома остановка общественного транспорта. Ходят бесплатные автобусы в торговые центры Ашан и Глобус. Также есть красивый парк с прудами, мангалами, игровыми и спортивными площадками.  
Полная стоимость в договоре. Более 5 лет в собственности. Московская прописка!



## Фотографии



**Продажа двухкомнатной квартиры, Москва, Коммунарка п., Липовый парк ул., 7, к 2**

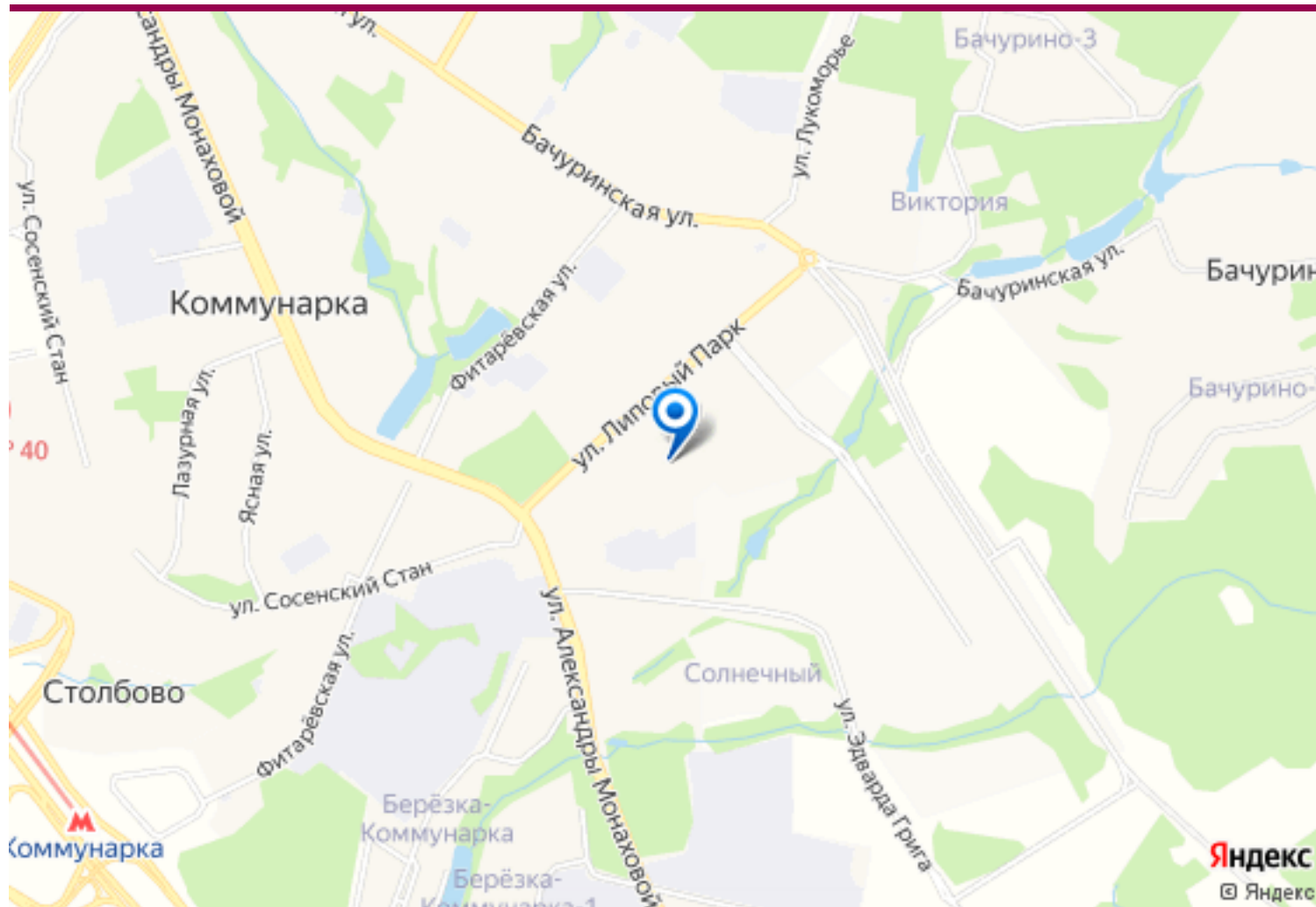
Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2  
+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/62616/>



Схема проезда



**Продажа двухкомнатной квартиры, Москва, Коммунарка п., Липовый парк ул., 7, к 2**

Офис МИЭЛЬ «В Коммунарке» Москва, Липовый парк улица, 7к2

+7 (495) 777 18 48 |

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) |

| <https://kvartira.miel.ru/object/62616/>