














Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Мерзляковский пер., 13

79 000 000 руб

Цена за кв.м
340 517 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/64369/>

№. объекта
(ID): **64369**

-  пятикомнатная квартира
-  3-й этаж 6-этажного дома
-  Пресненский, округ
Центральный АО,
Мерзляковский переулок
-  Библиотека им. Ленина, 10
мин. пешком
-  Москва, Мерзляковский
пер., 13
-  Общая площадь – 232 кв.м
-  Жилая площадь – 141.5
кв.м (20-52,5-25,5-20,5-23)
-  Площадь кухни – 16 кв.м
-  изолированные комнаты,
телефон, лифт, окна/двор,
санузел: 2 отдельных
-  высококачественная
отделка
-  свободна



Ваш риэлтор

Сильва Суреновна
ОГАНОВА

моб.: +7 (906) 746 30 68

тел.: +7 (495) 777 84 27

e-mail: silva.oganova@miel.ru

Описание

Арт. 4408502 Великолетный особняк в историческом центре Москвы в непосредственной близости с Александровским садом, Кремлем, Красной площадью, музеями и картинными галереями, театрами и другими достопримечательностями.

Дом 1902 года постройки с последующей реконструкцией.

Предлагается 5-комнатная двухуровневая квартира на 2 и 3 этажах.

На первом уровне-большая прихожая со встроенным шкафом, кухня и столовая комната, большая гостиная, совмещенный санузел и две спальни. Лестница на второй уровень позволяет найти уединение и наслаждаться тишиной в центре мегаполиса. На втором уровне расположена комната и санузел.

В ремонте использованы дорогостоящие стройматериалы.

Окна в квартире выходят на 3 стороны.

Подъезд круглосуточно охраняется.

Одно машиноместо на охраняемой территории гарантировано.

В собственности более 20 лет, один собственник.

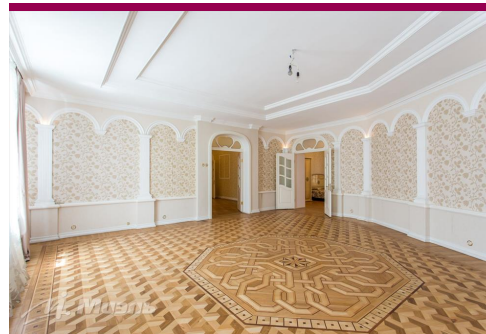
Покупателю гарантирован Правовой Сертификат компании.

Стоимость объекта 1200 000 \$ US независимо от курса ЦБ.

Высота потолков: 3,2 м.



Фотографии



Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Мерзляковский пер., 13

Сильва Суреновна Оганова

| +7 (906) 746 30 68

| silva.oganova@miel.ru

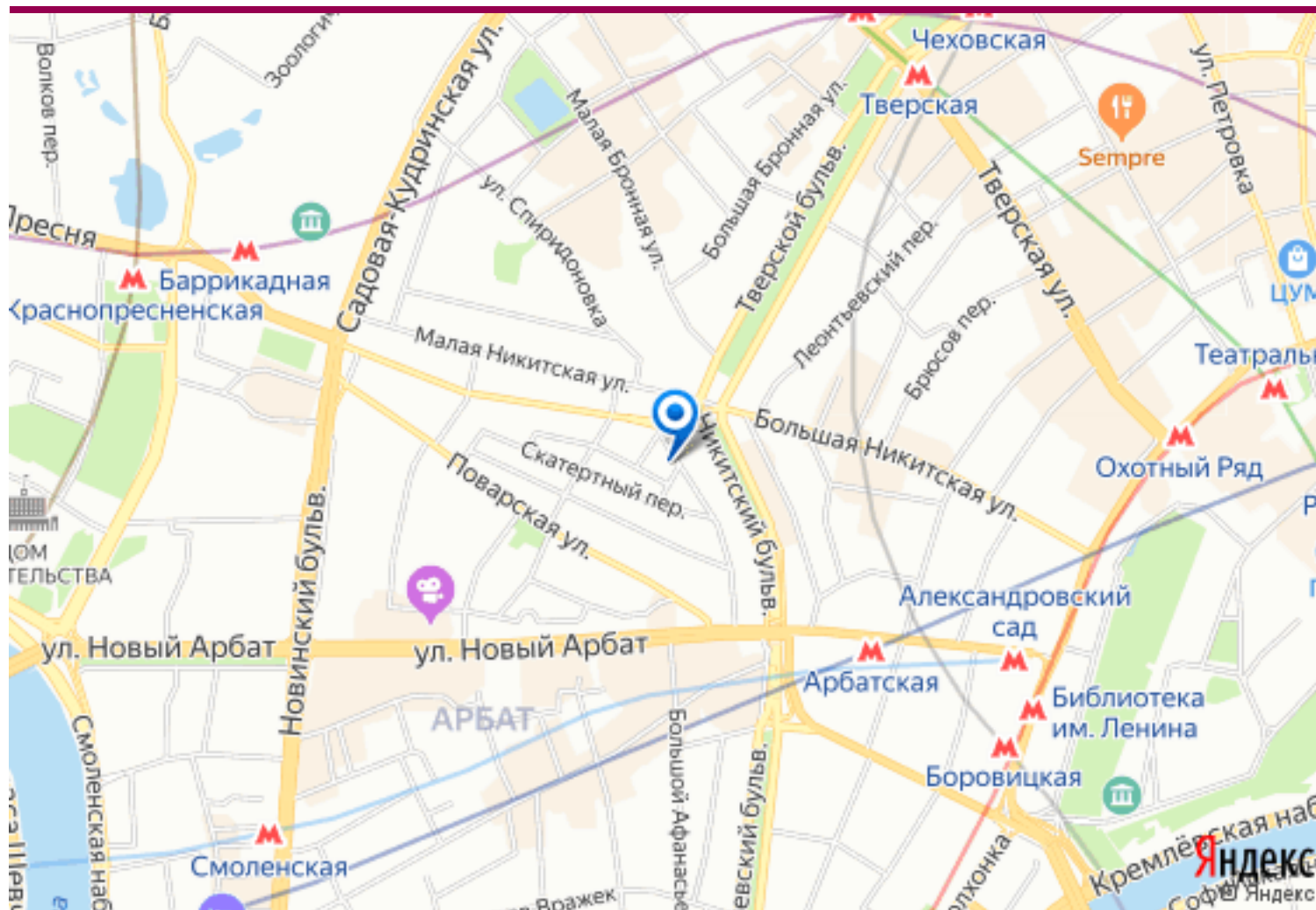
+7 (495) 777 84 27 |

| www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/object/64369/>



Схема проезда



Продажа пятикомнатной квартиры в Москве, Москва, Мерзляковский пер., 13

Сильва Суреновна Оганова

+7 (906) 746 30 68

silva.oganova@miel.ru

+7 (495) 777 84 27

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/64369/>