








Продажа дома, Николаевка

20 000 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/67615/>

№. объекта
(ID): **67615**

-  Крым Республика, Симферопольский, Николаевка
-  Республика Крым, Симферопольский, Николаевка пгт., Чудесная ул., 2
-  В коттеджном поселке
-  Площадь участка – 4,0 сот.
-  Площадь дома – 690,0 кв.м

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе»

Симферополь, Козлова улица, 27
телефон: 8 978 926 00 09

e-mail: simferopol@miel.ru
www.miel.ru

Характеристика

Арт. 28624347 Продажа – дома.

Россия,

Республика Крым,

пгт. Николаевка,

Предлагается к продаже гостевой дом.

Дом расположен на западном берегу Крыма, в курортном поселке Николаевка,

на территории Базы «Скиф».

Вторая линия от моря.

Современное 3-х этажное здание.

Общей площадью = 350 кв. м.

Год постройки 2010 год.

Земельный участок – 4 соток, по договору аренды.

Категория: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Туристическое обслуживание.

Дом пригоден для личного проживания и сдачи в аренду!



Номерной фонд = 10 номеров: три этажа номера.

Восемь одноместных и два двухместных.

В каждом номере: мебель, техника, отдельный сан.узел , кабельное телевидение, холодильник, кондиционер.

В цокольном этаже: кухня – столовая, кладовая, две комнаты, санузел.

В доме имеются все коммуникации:

- автономное газовое отопление, двухконтурный газовый котел, на отопление и горячую воду, в доме, цв цокольном этаже.

- центральная вода.

- центральная канализация.

- электричество 15 кВт, 3 фазы.

Низкие коммунальные платежи – всё по счётчикам.

Закрытая территория с ландшафтным дизайном, освещается круглосуточно, уютный двор с зоной барбекю.

Море в 200 метрах.

Дорога к морю асфальтированная и утопает в зелени ведет прямо на красивый, обустроенный пляж.

Дом находится на территории кооператива и круглогодично охраняется.

Прекрасное предложение!

Торг реальному покупателю!

Документы Российские – готовы!

Право собственности на дом и договор аренды на участок = 11,6 т.р.- аренда в год.

Звоните.

Пишите.

Приходите.

Будем рады вам всегда.



Фотографии



Продажа дома, Николаевка

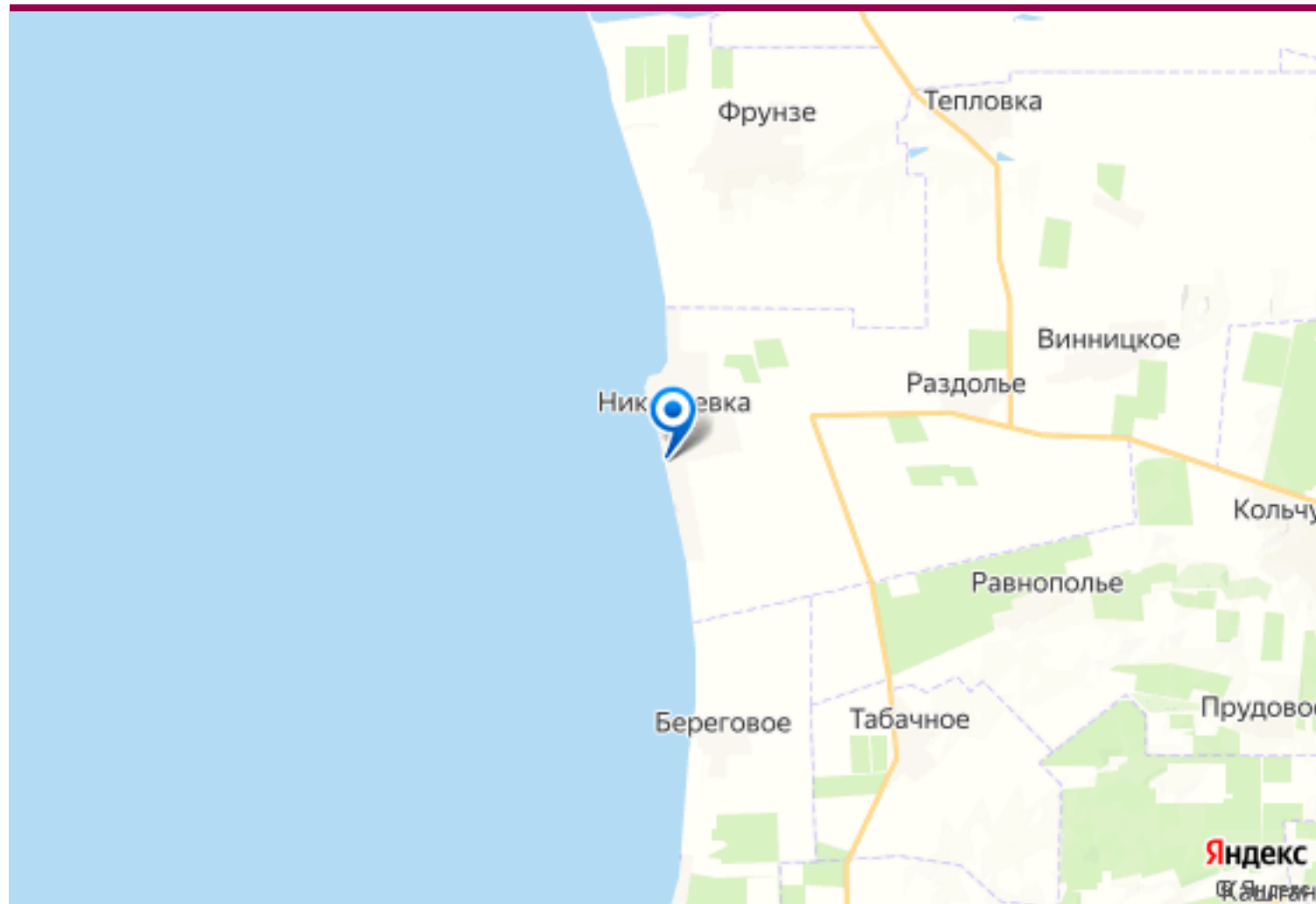
Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09 |

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/67615/>



Схема проезда



Продажа дома, Николаевка

Офис МИЭЛЬ «В Симферополе» Симферополь, Козлова улица, 27
8 978 926 00 09 |

www.miel.ru |

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/67615/>