












Продажа двухкомнатной квартиры в Рузе, Московская область, Рузский городской округ, Руза, Лесная улица, 2А

3 699 000 руб

Цена за кв.м
72 387 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/6816/>

№. объекта
(ID): **6816**

-  двухкомнатная квартира
-  1-й этаж 3-этажного дома
-  Кунцевская, 118 мин. транспортом
-  Московская область, Рузский городской округ, Руза, Лесная улица, 2А
Нас. пункт: Руза (Рузский)
-  Общая площадь – 51.1 кв.м
-  Жилая площадь – 23.8 кв.м (13,7-10,1)
-  Площадь кухни – 11.3 кв.м
-  изолированные комнаты, санузел: раздельный
-  свободна



Ваш риэлтор

Людмила --
ДИДИНА

тел.: +7 (495) 710 70 70
e-mail: l.didina@miel.ru

Описание Продается 2-комнатная квартира в г. Руза, Московской области.

Общая площадь — 51.1 кв.м., жилая — 23.8 кв.м. (13.7/10.1), кухня — 11.3 кв.м. Теплый кирпичный дом. 1/3 этаж. Квартира угловая, но очень теплая! Окна выходят на зеленый двор.

Квартира требует ремонта, заменена проводка, с/у раздельный. Все коммуникации центральные (холодная/горячая вода, газ, канализация). Металлическая входная дверь. Подъезд после косметического ремонта.

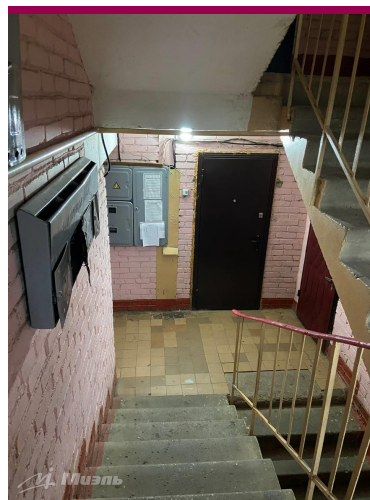
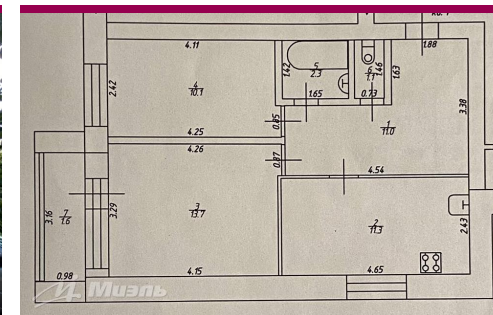
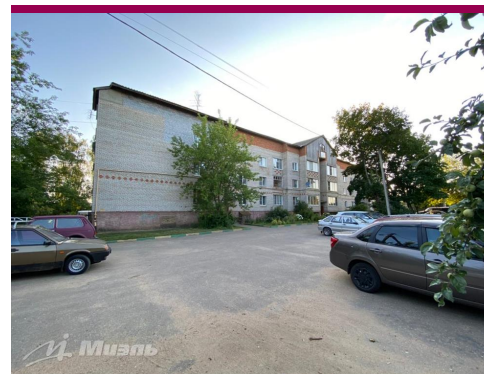
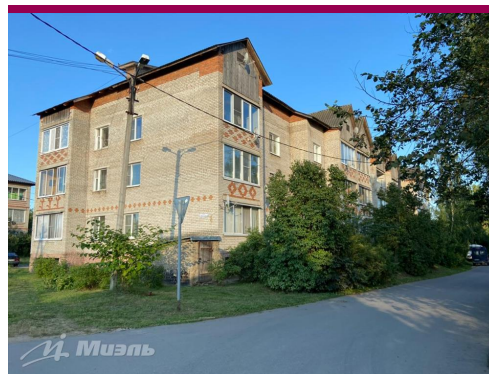
Зеленый, чистый двор. Большая парковка перед домом.
Недалеко от дома смешанный лес, река Руза. В 7 км от города Озернинское водохранилище.

Экологически чистый район Московской области, г. Руза. Рядом вся необходимая инфраструктура для проживания имеется: школа, детский сад, поликлиника, сетевые магазины, почта, автостанция. Удобная транспортная доступность до Москвы. В 20 км от г. Руза находится ж/д станция Тучково, Белорусского назначения. До ближайшего метро «Кунцевская» — час езды от ж/д станции. Из города Руза до Москвы ездят автобусы до метро «Тушинская».

В собственности менее 5-ти лет. 1 взрослый собственник. Содействие в получении ипотеки. Юридическая чистота объекта подтверждается правовым сертификатом.



Фотографии



Продажа двухкомнатной квартиры в Рузе, Московская область, Рузский городской округ, Руза, Лесная улица, 2А

Людмила -- Дидина

+7 (495) 710 70 70

l.didina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Одинцово» Одинцово, Молодежная улица, 48

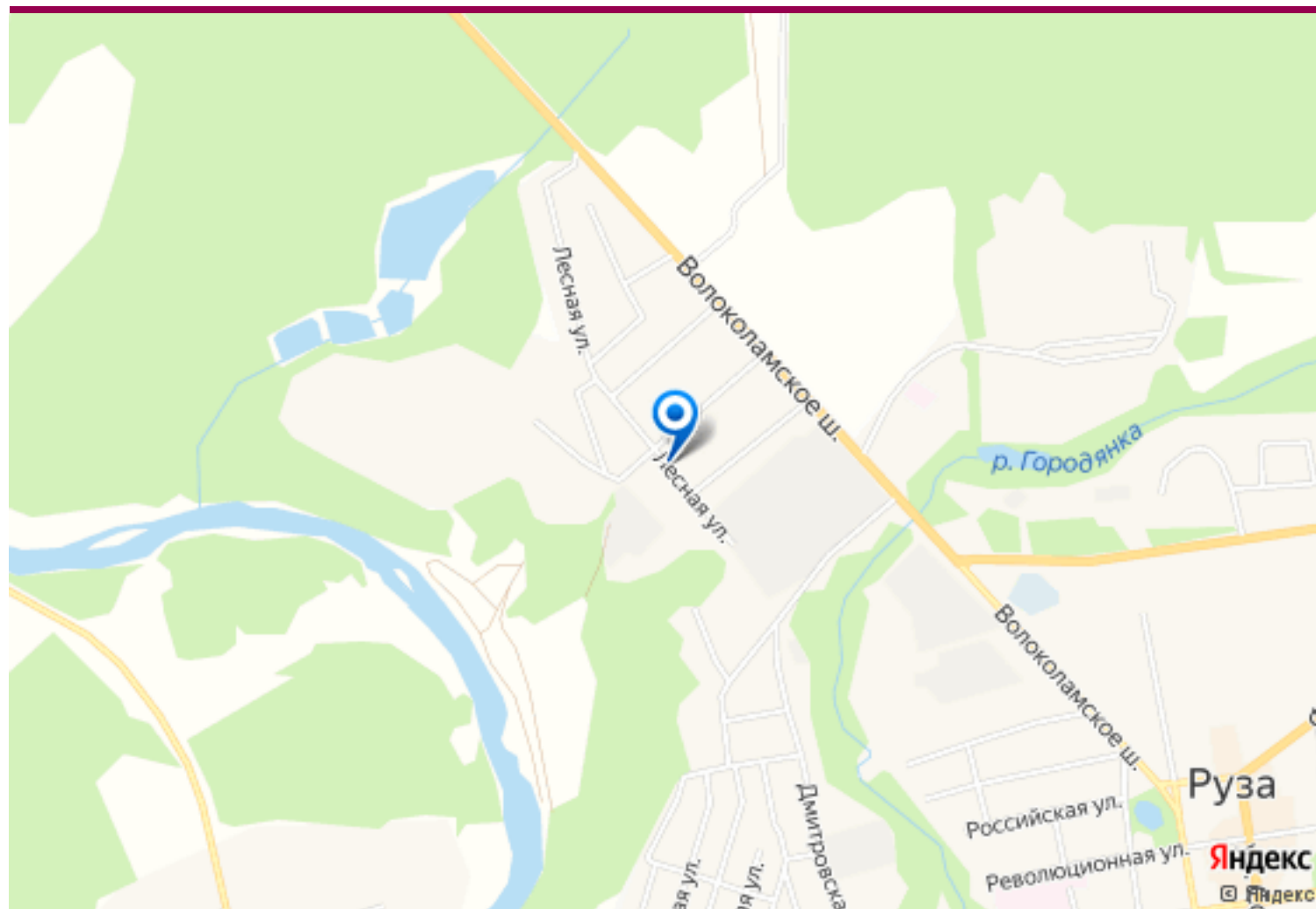
+7 (495) 710 70 70

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/6816/>



Схема проезда



Продажа двухкомнатной квартиры в Рузе, Московская область, Рузский городской округ, Руза, Лесная улица, 2А

Людмила -- Дидина

| +7 (495) 710 70 70

| l.didina@miel.ru

Офис МИЭЛЬ «В Одинцово» Одинцово, Молодежная улица, 48

+7 (495) 710 70 70

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/6816/>