



Продажа дачи, Тимоново, Ленинградское ш., 55 км от МКАД

2 600 000 руб

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/6942/>

№. объекта
(ID): **6942**

- Московская область, Солнечногорск, Тимоново
- Площадь участка – 7,1 сот.
- 55 км от МКАД
Ленинградское ш.
- Площадь дома – 77,0 кв.м
- Ж/Д направление:
Ленинградское
- Московская область,
Солнечногорский,
Тимоново д.

Офис МИЭЛЬ «В Зеленограде»

Москва, микрорайон 3-й, К330
телефон: +7 (495) 777 57 79

www.miel.ru

Характеристика

Арт. 50300249 Продаётся замечательная дача на озере Сенеж. Объект находится в деревне Тимоново и всегда принадлежал одной семье. Общая площадь 77 кв.м, в самом доме располагаются две спальни, закрытая и открытая террасы и санузел, состоящий из душевой кабины, бойлера и туалета. На участке площадью 7.1 сот. зарегистрирована также отличная летняя кухня с камином и всей бытовой техникой (два холодильника, электрическая плита, стиральная и посудомоечная машины). Стены красиво отделаны деревянными панелями. Участок засажен газонной травой и высокими туями по периметру. Кроме того на участке растет красивая молодая лиственница, которую можно украсить на Рождественские праздники. Кроме того оборудован добротный очаг с лавочками вокруг. Отдельного упоминания достоин небольшой домик, который может служить как детской игровой так и спальней для отдыха на свежем воздухе (внутри небольшой санузел). Дом двухэтажный каркасно-щитовой. Фундамент на столбах. Крыша из шифера. Сделан косметический ремонт. Категория земли сельхоз назначения. Объект готов к сезонному проживанию. Печное отопление. Локальная канализация (септик). Электричество есть, напряжение сети 220 В. Вода из водопровода (только летом). Газ планируется в следующем году. К объекту идёт асфальтовая дорога. Автобусная остановка и вся современная инфраструктура в шаговой доступности или нескольких минутах езды. Отличная локация и транспортная доступность!



Фотографии



Продажа дачи, Тимоново, Ленинградское ш., 55 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Зеленограде» Москва, микрорайон 3-й, К330

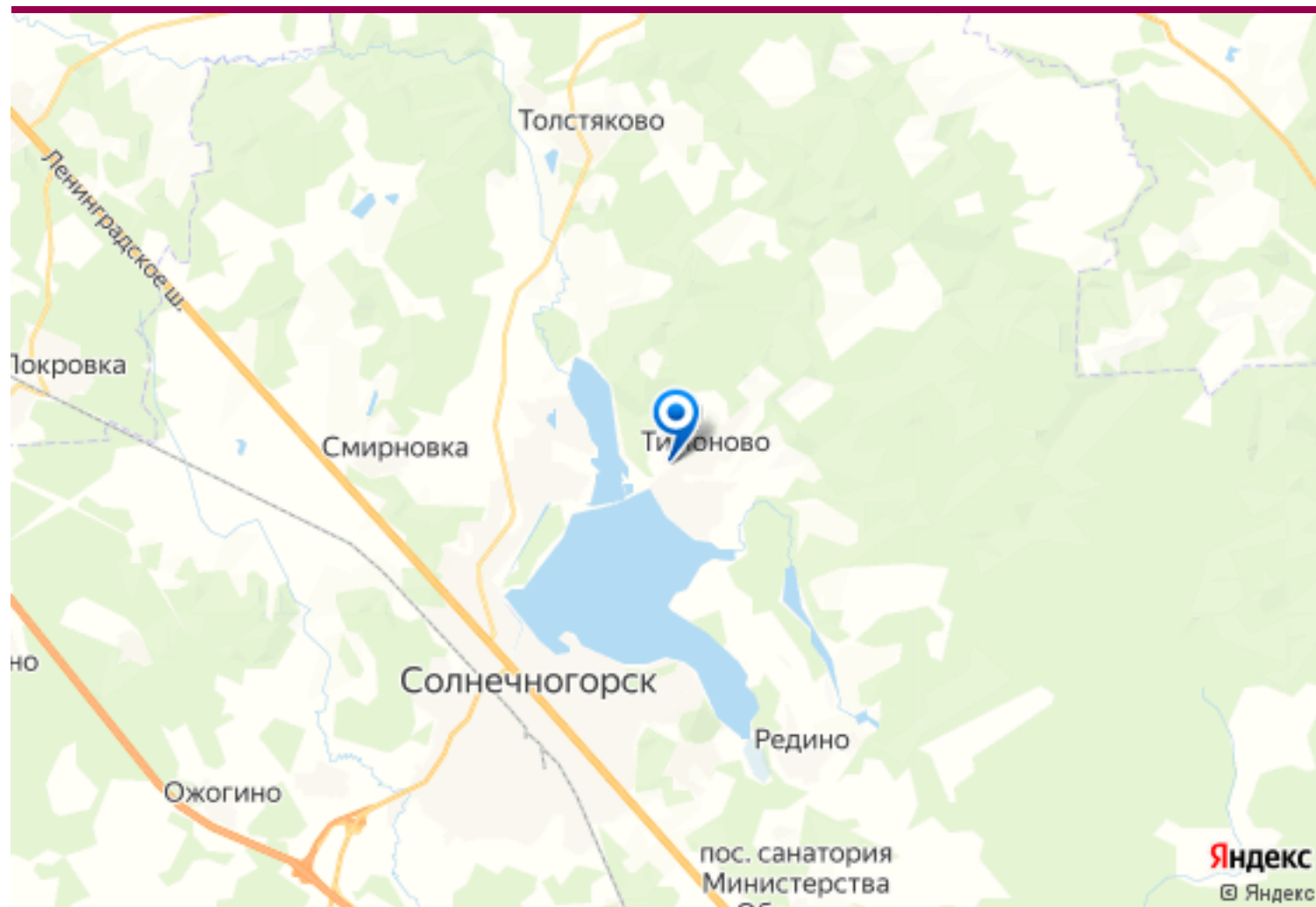
+7 (495) 777 57 79 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/6942/>



Схема проезда



Продажа дачи, Тимоново, Ленинградское ш., 55 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «В Зеленограде» Москва, микрорайон 3-й, К330

+7 (495) 777 57 79 |

| www.miel.ru |

| <https://kvartira.miel.ru/dom/object/6942/>