



## Продажа участка в Балашихе, Горьковское ш., 5.5 км от МКАД

**94 000 000 руб**

Цена за сотку  
**740 157 руб**

<https://kvartira.miel.ru/dom/object/7028/>

№. объекта  
(ID): **7028**

- Московская область, Балашиха городской округ, Балашиха
- 5.5 км от МКАД Горьковское ш., Носовихинское ш.
- Ж/Д направление: Нижегородское
- Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Салтыковка
- Возможна регистрация
- Площадь участка – 127,0 сот. (1.27 Га)
- Газ магистральный
- Водоснабжение центральное
- Канализация локальная

### Офис МИЭЛЬ «На Дровяном»

Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
телефон: 8 495 777 62 72

[drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)  
[www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## Характеристика

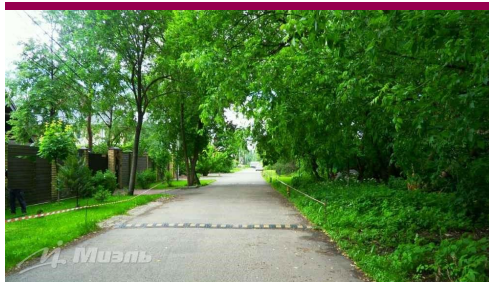
Уникальное предложение! Земельный участок - земли поселений с разрешенным использованием под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) в историческом, стародачном месте г. Балашихи, мкрн. Салтыковка. Участок полностью лесной, чистый, произведена санитарная уборка территории и вырубка подлеска. Огорожен по всему периметру высоким забором из металлического профлиста, имеет правильную прямоугольную форму, способствующую организации строительства небольшого коттеджного поселка, индивидуальной коттеджной застройки, таунхаусов и т.п. Все коммуникации по границе. Рядом с участком расположен уникальный водоем Вишняковский пруд, р. Чернавка.



### Примечание

Асфальт, подъезд по Горьковскому и Носовихинскому шоссе. ЖД ст. Салтыковская-2 км.

### Фотографии



---

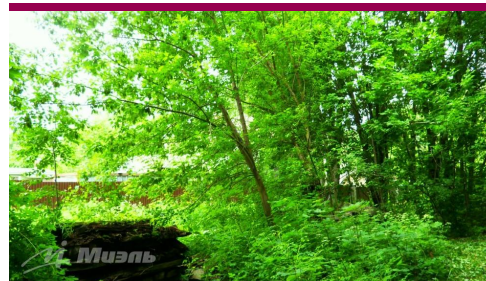
## Продажа участка в Балашихе, Горьковское ш., 5.5 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «На Дровяном» Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
8 495 777 62 72 | [drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/7028/>



## Фотографии



---

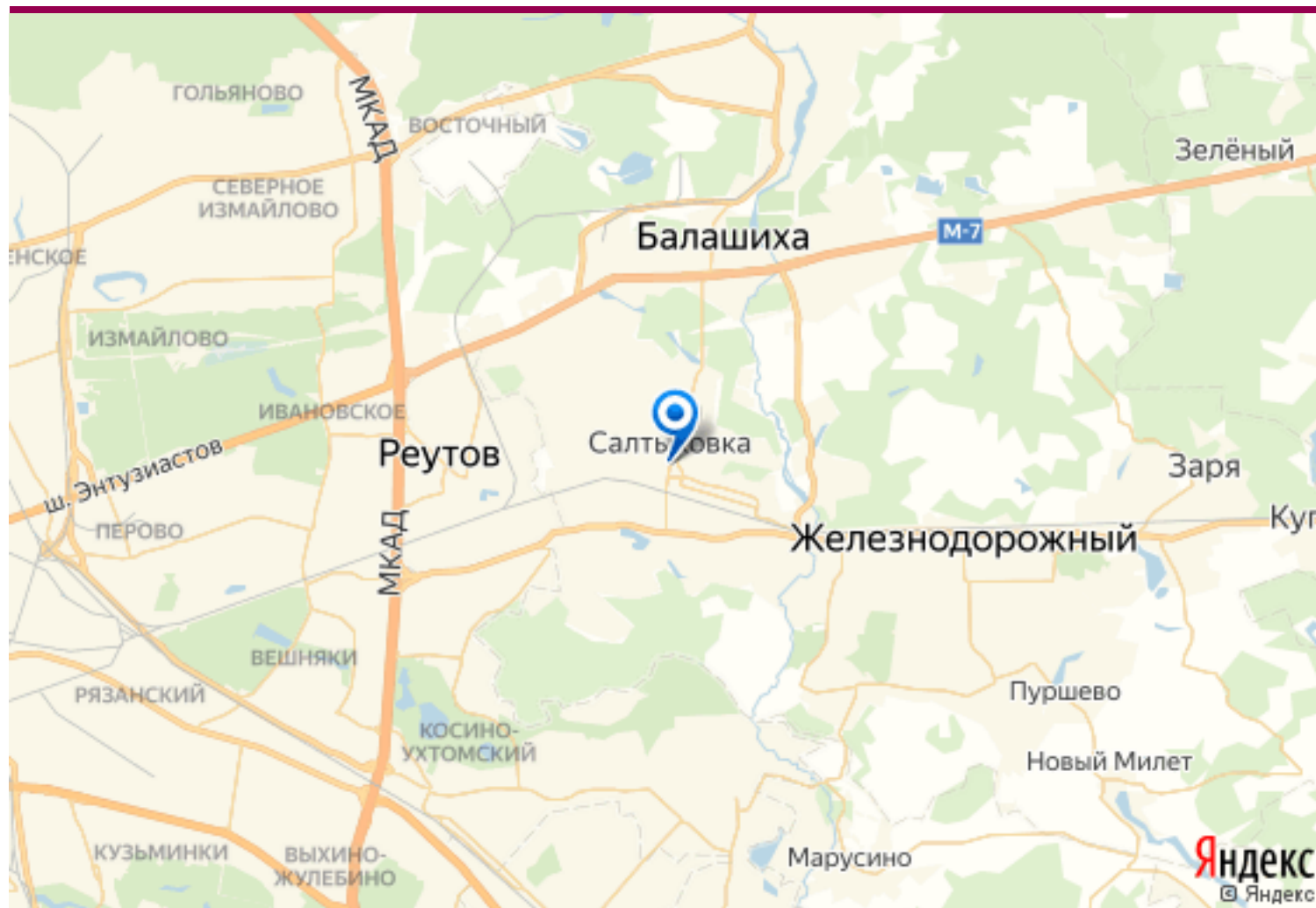
### Продажа участка в Балашихе, Горьковское ш., 5.5 км от МКАД

Офис МИЭЛЬ «На Дровяном» Москва, ул. Николаямская, д. 40, стр. 1  
8 495 777 62 72 | [drov.miel.ru](http://drov.miel.ru)

| [www.miel.ru](http://www.miel.ru) | <https://kvartira.miel.ru/dom/object/7028/>



## Схема проезда



### Продажа участка в Балашихе, Горьковское ш., 5.5 км от МКАД