



Продажа **четырёхкомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1**

15 900 000 руб

Цена за кв.м
275 087 руб

<https://kvartira.miel.ru/object/7466/>

№. объекта
(ID): **7466**

- четырёхкомнатная квартира
- 1-й этаж 9-этажного дома
- Басманный, округ Центральный АО, Спартаковский переулок
- Бауманская, 5 мин. пешком
- Москва, Спартаковский пер., 24, к 1
- Общая площадь – 57.8 кв.м
- Жилая площадь – 50.5 кв.м (9,8-11-13-16,7)
- изолированные комнаты, лифт, окна/двор, санузел: совмещенный
- евро
- свободна



Ваш риэлтор

Владислав Алексеевич
СОКОЛОВ

моб.: +7 (926) 887 62 50

тел.: +7 (495) 118 65 55

e-mail: vlad.sokolov@miel.ru

Описание

Арт. 32018820 «Спартаковский, 24к1» - трёхкомнатная квартира 57.3 м2 поделённая на 4 полноценные студии площадью 9.8 м2, 11 м2, 13 м2 и 16.7 м2 (с отдельными санузлами, кухонными зонами) и общую прихожую. В каждой студии выполнен качественный евроремонт согласно авторскому дизайн-проекту. Все помещения полностью меблированы, оснащены техникой и готовы к проживанию. Отличная звукоизоляция и Wi-Fi с высокоскоростным интернетом. Закрытый уютный двор с наличием свободных парковочных мест будет приятным дополнением для автовладельцев.

Высокая ликвидность объекта обеспечена его местоположением: апартаменты расположены рядом с МГТУ им. Н.Э. Баумана, МФЮА, МГЮА, МГОУ, МИИА, что обеспечивает востребованность среди студентов и абитуриентов. Центр современного искусства и Театр Модерн являются точкой притяжения туристического потока. Помимо этого Вашими гостями могут стать как сами москвичи, активно снимающие бюджетное жильё малого формата, так и гости столицы, совершающие рабочие командировки.

Доходность данного объекта в 2,5 раза выше по сравнению со сдачей квартиры аналогичной площади. Объект переоборудован для арендного бизнеса с доходностью при долгосрочной аренде от 160 000 руб. в месяц. У Вас есть выбор управлять бизнесом как самостоятельно, так и с помощью управляющей компании, которая готова взять всё сопровождение на себя по ставке от 12%. По запросу предоставим всю экономику и цифры проекта.

Причина продажи – открытие более крупного проекта в этой же сфере. Собственник бизнеса окажет всю необходимую информационно-консультационную поддержку и передаст объект вместе с уже заключёнными долгосрочными договорами аренды и жильцами, что существенно облегчит период Вашего старта. Помимо этого будут даны рекомендации, за счёт чего можно увеличить доходность ещё на 10%.

Не упустите возможность стать владельцем данного объекта, который будет Вас радовать пассивным доходом долгие годы!



Фотографии



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

| +7 (926) 887 62 50

| vlad.sokolov@miel.ru

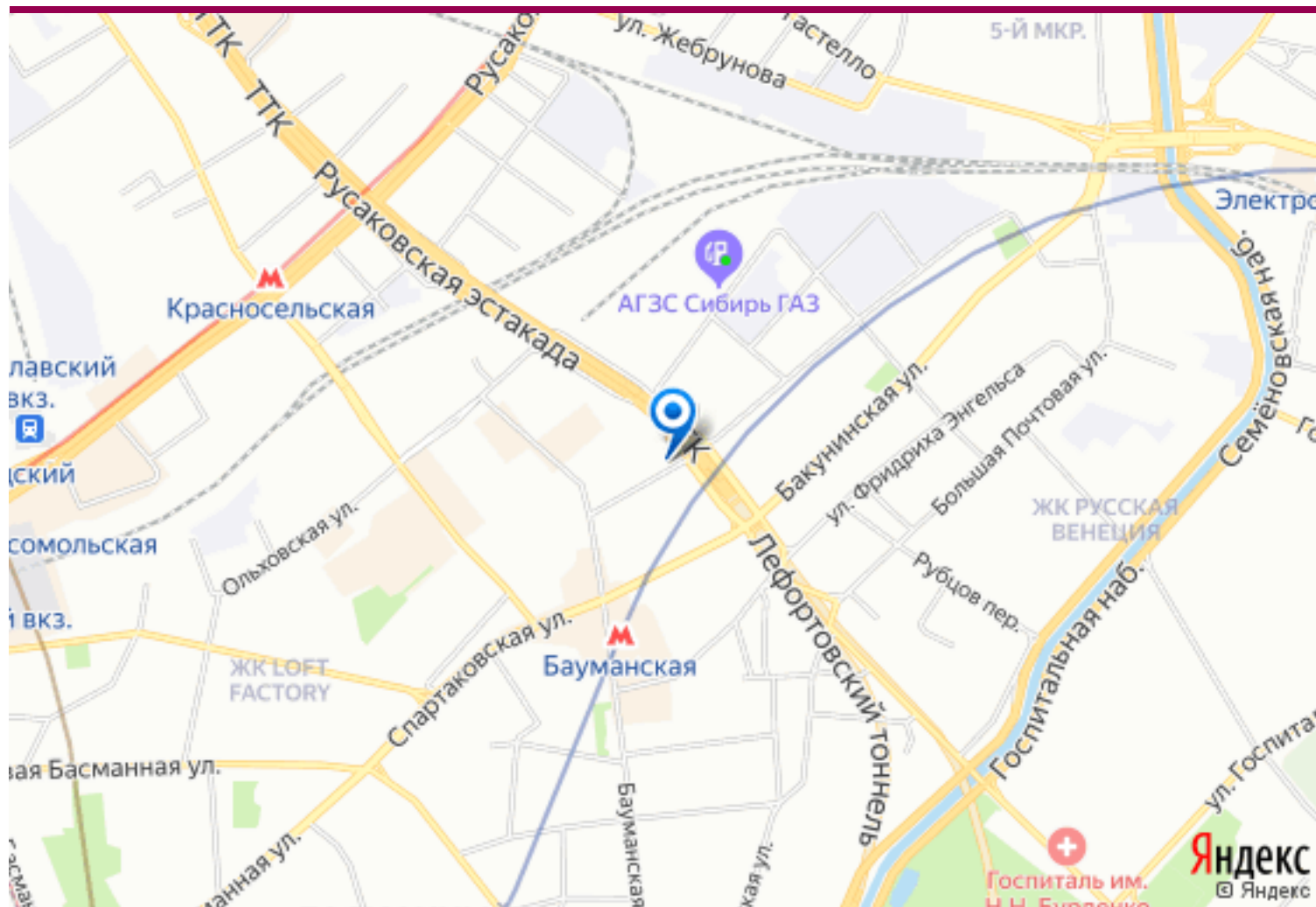
+7 (495) 118 65 55

| www.miel.ru

| <https://kvartira.miel.ru/object/7466/>



Схема проезда



Продажа четырехкомнатной квартиры в Москве, Москва, Спартаковский пер., 24, к 1

Владислав Алексеевич Соколов

+7 (926) 887 62 50

vlad.sokolov@miel.ru

+7 (495) 118 65 55

www.miel.ru

<https://kvartira.miel.ru/object/7466/>